

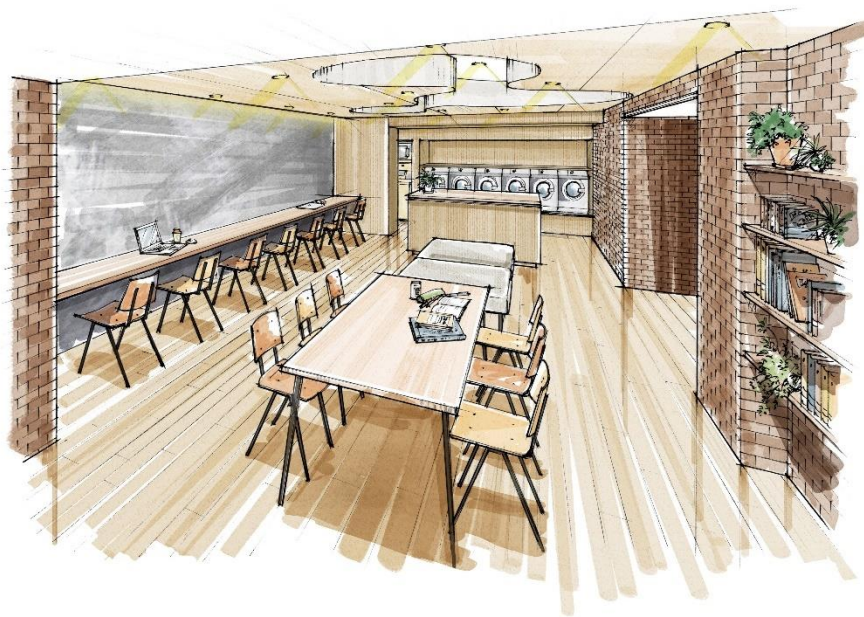
報道関係各位

2019年12月23日

株式会社コスモイニシア

**住まいも“共用・外部スペースでシェアする”時代へ
「コワーキングスペース」×「ランドリー」×「宅配型トランクルーム」で
新たな暮らしを提案する『イニシア大森町 N's スクエア』契約開始**

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）は、「コワーキングスペース」と「ランドリー」を共用スペースに設け、宅配収納サービス「sharekura（シェアクラ）」を採用することで、住まう人の多様なニーズに応える空間、収納の使い方を提案する「イニシア大森町 N's スクエア」（東京都大田区、総戸数 112 戸）の契約を 12 月から開始しましたので、お知らせします。



「共有ラウンジ」イメージパース

近年働き方改革の推進により在宅ワークが増加していますが、自宅に十分な仕事スペースは設けられないのが現状です。また、洗濯は自宅で行う方が多いものの、業務用洗濯機の性能の高さや天候に関わらず一度にまとめて乾燥まで終わる手軽さからコインランドリーの人気が高まっています。さらに、物流と IT の進化からさまざまな宅配収納サービスが充実。溜まってしまった荷物を個人でも気軽に預けることができるようになりました。

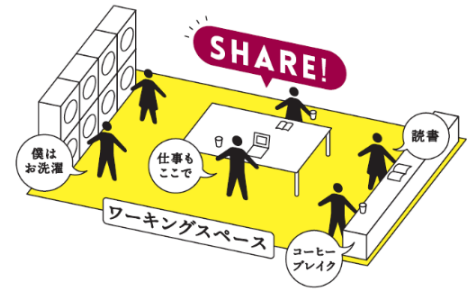
このような時代の流れから、「イニシア大森町 N's スクエア」では、マンション内に「コワーキングスペース」と「ランドリー」の融合空間を共用スペースに設け、宅配収納サービス「シェアクラ」を採用。共用スペースや外部ストレージをシェアすることで、より住まう人のニーズに合ったライフスタイルを提案します。

■時間・空間の使い方を見直し、暮らしを「チェンジ」

「イニシア大森町N'sスクエア」では、さまざまな形のシェアを取り入れることで、時間・空間の使い方を見直し、よりクリエイティブに暮らしを「チェンジ」する提案を行っています。

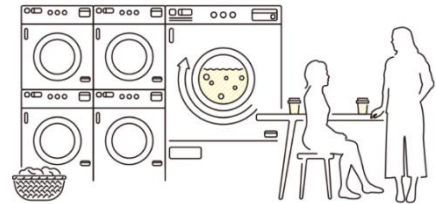
《まるでカフェのような、シェアする「ワーキングスペース」》

ランドリーに併設された、カフェのようなワーキングスペースはWi-Fiを完備。コーヒーベンダーも設置されています。パソコンでリモートワークをしたり、読書をしたりといったご利用が可能です。居心地がよく、入居者同士のコミュニケーションを楽しめる場を創出します。



《高機能ランドリーを設置し、家事時間の短縮&コスト削減》

プロ仕様のランドリーマシンですっきり洗って短時間でふんわり乾いた洗濯物の心地よさは、ご家庭ではなかなか体験できないもの。タオルやTシャツなど肌に触れるものは思わず頬に当てたくなる心地よさです。居住者は高機能ランドリーを自由に使えるため、ご家庭で洗濯機を新調するコストも省け、洗濯機を置くスペースは他の用途に使えます。



《「シェアクラ」に荷物を預けて、「持たない」暮らしを実践》

家には物が溢れているけど、倉庫を借りるのは手続きも運ぶのも大変。「シェアクラ」なら箱に詰めて簡単に預けることができ、いつでも1点から取り出すことができます。荷物は外に預けてその分のスペースを広々と使用でき、「持たない」暮らしを気軽に実践できます。



●「シェアクラ」とは…

季節外の洋服やイベントアイテム、捨てられない思い出のグッズなど、段ボール1箱分ごとに自由に預け入れができ、自宅にしながら品物を預けたり、取り出したりができるクラウド型トランクルームです。専用段ボールで品物を送ると、1点1点写真撮影してスマホ・PCで一括管理、いつでも1点単位から取り出し可能なメニューもあります。さらに、普段は費用がかかる取り出し料が無料になるのが入居さまに嬉しいサービスがあります（一定の条件があります）

※「sharekura」のご利用にあたってはお客様個別の契約が必要です。「保管料」「取り出し運送料」がかかります。保管できる物には制限があります。

届いた専用ボックスに収納したい品物を詰めます。

1点から取り出し可能

WEBから依頼すると配送業者がご自宅まで集荷に伺います。

保管環境も安心

スマホ・PCに預けた品物が反映！画像確認サービスで管理。

sharekura

さらに運送費無料の「マンション定期便」も。

上記に加えて、1ヶ月に一度（予定）、マンション定期便を運行。専用ページに指定された日時の便なら荷物を預けたり、取り出す時の運送費がかりません。

■ 『イニシア大森町N'sスクエア』の特長

- ・京急本線「大森町」駅からは、品川・羽田・横浜へスムーズなアクセスが可能。品川駅へ15分、東京駅へ22分の高い利便性。
- ・「大森町」駅からは信号なしのフラットアプローチで徒歩4分。2つの駅から連なる商店街や徒歩2分のスーパーなど商業施設も充実。
- ・多様なライフスタイルに対応する1LDK～3LDKの個性豊かなプランに加え、コスモスイニシアならではの、収納を充実し、スライドウォールなどを活用した、無駄のない空間設計。



外観完成予想図、モデルルーム

■ 全体概要

物件名	イニシア大森町N'sスクエア
所在地	東京都大田区大森西五丁目287番1(地番)
交通	京浜急行線「大森町」駅徒歩4分 京浜急行線「梅屋敷」駅徒歩5分 京浜急行線・京急空港線「京急蒲田」駅徒歩16分 京浜東北線「蒲田」駅東口バス10分「本宿」バス停下車徒歩1分
総戸数	112戸、他に管理事務室1戸、集会室1戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
敷地面積	1,185.77㎡
建築面積	589.92㎡
間取り	1LDK～3LDK
専有面積	34.05㎡～62.99㎡
竣工時期	2021年1月下旬予定
入居時期	2021年2月下旬予定
売主	株式会社コスモスイニシア、株式会社ニイノ建設
施工会社	施工(建設・請負) 木内建設株式会社東京支店
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
ホームページ	https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A10087/

■ 現地案内図



▼コスモスイニシアのCSVについて (HP : <https://www.cigr.co.jp/csv/>)

当社は、『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。』をミッションとして掲げ、お客さまとその先にある社会に“一步先の価値”を創造するため、CSV テーマとして安心、快適、持続、独創、環境、公正・公平の6つのNextを定めています。本商品・サービスの提供を通じて以下のNextの実現を推進し、社会課題の解決をめざします。



以上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木 / 明石
 TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL : box-gr-sen@ci.cigr.co.jp