

2019年12月23日

報道関係各位

三菱地所株式会社  
株式会社コスモスイニシア

## 「(仮称)浅草雷門二丁目ホテル計画」着工 ファミリー・グループ宿泊ニーズに対応した都市型アパートメントホテルとして2021年春開業予定

三菱地所株式会社はこのほど、東京メトロ「浅草」駅徒歩1分において「(仮称)浅草雷門二丁目ホテル計画」の新築工事に着手いたしました。竣工後は、株式会社コスモスイニシアが建物を賃借し、都市型アパートメントホテルを2021年春に開業する予定です。

本計画地は、東京メトロ銀座線のほか、都営地下鉄浅草線、東武伊勢崎線の浅草駅より徒歩1~3分の好立地に位置しており、4路線が利用可能です。浅草の観光スポットである浅草寺・雷門や東京スカイツリーなど多くの観光資源が近在しているほか、江戸通り沿いに位置しており、浅草最大の交差点でもある吾妻橋交差点からも視認性の高いロケーションです。

コスモスイニシアは、“暮らすように滞在する”をコンセプトに、訪日外国人旅行者などファミリー・グループでの中長期滞在ニーズに対応した都市型アパートメントホテル「MIMARU (ミマル)」を2018年2月から展開。現在、上野や赤坂、銀座、京都などにおいて12施設を開業・運営しており、旅行ロコミサイトなどでも高い評価を得ています。

なお、「(仮称)浅草雷門二丁目ホテル計画」は、「MIMARU」シリーズとして浅草エリアに初出店となります。

  
APARTMENT HOTEL  
MIMARU



▲客室イメージ (4人で宿泊できるデラックスファミリーアパートメントタイプ)

今後も、三菱地所は、訪日外国人観光客の増加などに伴う旺盛な宿泊ニーズ及び多様な宿泊形態に対応べく、三菱地所グループである株式会社ロイヤルパークホテルズ アンド リゾーツをはじめ、国内外のホテルオペレーターと連携し、ホテルマーケットの動向や立地特性等に応じて幅広いカテゴリーのホテル開発に積極的に取り組んで参ります。

コスモスイニシアは約 40 m<sup>2</sup>の広い室内でご家族がゆっくりお過ごしいただける空間・サービスを提供し、日本での新たな滞在スタイルを提案しています。世界中の人々に日本での宿泊を通じて最高の体験と喜びを提供するため、お客さまとの会話を大切に、各ホテルで様々な取り組みを行って参ります。

■都市型アパートメントホテル「MIMARU」の特徴

- ✓ 約 40 m<sup>2</sup>の広い客室で家族やグループでの宿泊が可能
- ✓ 中長期でも快適に過ごせるよう全客室にキッチン・調理器具を完備し、ランドリー機能を用意
- ✓ フロントスタッフは日本語・英語対応、13カ国語対応の通訳アプリも導入

※対応言語：英語、中国語、韓国語、ポルトガル語、スペイン語、ベトナム語、フィリピン語、タイ語、フランス語、ネパール語、ヒンディー語、ロシア語、インドネシア語



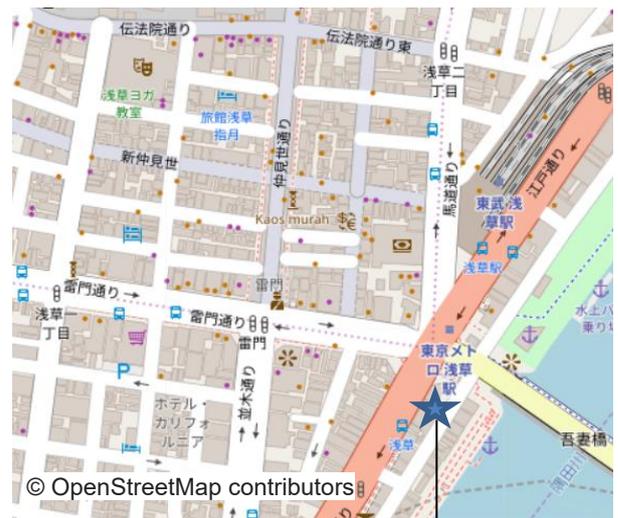
▲「MIMARU 京都 西洞院高辻」外観



▲ご利用イメージ

■（仮称）浅草雷門二丁目ホテル計画の概要

所在地：東京都台東区雷門 2-8-5 他（地番）  
 用途：ホテル（51室）・店舗  
 敷地面積：386.74 m<sup>2</sup>  
 延床面積：2865.81 m<sup>2</sup>  
 規模：鉄骨造、地上 11 階建  
 着工：2019 年 12 月  
 竣工：2021 年 3 月（予定）  
 設計・施工：村中建設株式会社  
 客室数：51 室  
 客室面積：34.89～53.50 m<sup>2</sup>（予定）  
 開業時期：2021 年春（予定）  
 運営会社：株式会社コスモホテルマネジメント



計画地

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

ホテル計画について：三菱地所株式会社	広報部	03-3287-5200
ホテル運営について：株式会社コスモスイニシア	経営企画部	03-5444-3210