



Daiwa House®
Group

N e w s R e l e a s e

2019年12月26日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

**■札幌市中央区初となる駅直結物件
「北3東11周辺地区第一種市街地再開発事業」内の高層ツインタワー分譲マンション
「プレミスタワーズ札幌苗穂」概要決定**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、現在、「北3東11周辺地区第一種市街地再開発事業」地内において、高層ツインタワー分譲マンション「プレミスタワーズ札幌苗穂」を建設中ですが、その概要が決定し、2020年2月下旬より販売を開始する予定ですので、お知らせします。

なお、2020年1月4日より、「プレミスタワーズ札幌苗穂」マンションギャラリーをオープンさせ、お客さまのご案内を開始します。

現在建設中の「プレミスタワーズ札幌苗穂」は、約15,000㎡の敷地に、住宅や商業施設、医療、福祉施設、広場などを整備する「北3東11周辺地区第一種市街地再開発事業」地内に建設する分譲マンションです。

当マンションは、JR函館本線「苗穂駅」に直結した、地上25階建・27階建、総戸数408戸の高層ツインタワー分譲マンションです。



【外観パース】

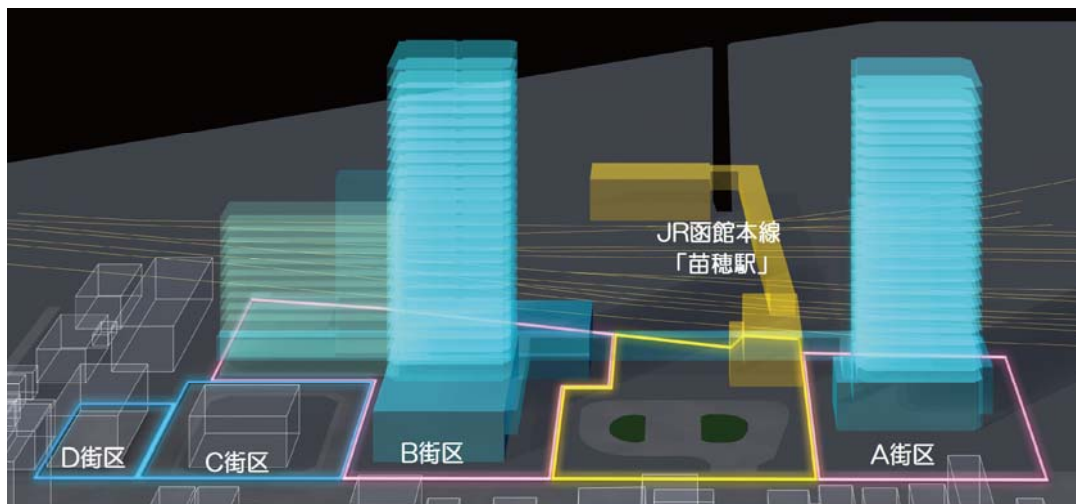
●ポイント

1. 「北3東11周辺地区第一種市街地再開発事業」の大規模複合再開発
2. JR函館本線「苗穂駅」に直結する交通利便性と生活利便性を備えた立地
3. 札幌市中央区最大級の総戸数408戸、25階建・27階建の高層ツインタワー分譲マンション

1. 「北 3 東 11 周辺地区第一種市街地再開発事業」の大規模複合再開発

「北 3 東 11 周辺地区第一種市街地再開発事業」は、住宅・商業施設・医療施設エリアとした A 街区・B 街区、既存機能更新エリアとして寺院施設を集めた C 街区、業務施設を建設する予定の D 街区の 4 つに区分された事業です。

「プレミスタワーズ札幌苗穂」のデザインは、各棟建物の裏側を作らず、全方位から「ゲート（入口）」に見えるよう設計したほか、広場や緑地の確保、敷地内にはイチョウを植えることで北 3 条通のイチョウ並木との連続性を持たせるなど、周辺の景観にも配慮した計画としました。



【「北 3 東 11 周辺地区第一種市街地再開発事業」（イメージ図）】

2. JR 函館本線「苗穂駅」に直結する交通利便性と生活利便性を備えた立地

JR 函館本線「苗穂駅」周辺エリアは、「うけつぎの軸」※1とよばれる北海道庁の赤れんが庁舎から伸びる「北 3 条通」に面しており、札幌都心とつながるエリアとして注目されています。

「プレミスタワーズ札幌苗穂」は、「北 3 東 11 周辺地区第一種市街地再開発事業」の計画方針である「安全快適で歩いて楽しいバリアフリーなまちづくり」を目指すため、空中歩廊を整備し、札幌市中央区初となる駅直結物件で JR 函館本線「苗穂駅」徒歩 1 分に位置する交通利便性の高い分譲マンションです。

また、JR 函館本線「苗穂駅」北口周辺には、ショッピングセンター「アリオ札幌」があるなど、生活利便性も兼ね備えています。

※1. JR「札幌駅」周辺エリアでは、今後も積極的な再開発事業の展開を予定しており、札幌市は 2016 年に「第 2 次都心まちづくり計画」を策定し、街区の骨格となる「軸」を策定しました。



【赤れんが庁舎】



【JR 函館本線「苗穂駅」】



【JR「札幌駅」南口】

3. 札幌市中央区最大級の総戸数 408 戸、25 階建・27 階建の高層ツインタワー分譲マンション

「プレミスタワーズ札幌苗穂」は、「北3東11周辺地区第一種市街地再開発事業」のA街区に地上25階建・総戸数204戸の「アクアゲート」、B街区に地上27階建・総戸数204戸の「ブライトゲート」とした札幌市中央区最大級※2の高層ツインタワー分譲マンションとして建設し、各棟1階には商業施設が入居し、「ブライトゲート」の3階には医療施設が入居する予定です。

当マンションの間取りは、幅広いお客さまにご満足いただけるよう、専有面積49.29㎡(1LDK)～112.01㎡(4LDK)の計36プランを用意しました。

またエントランスには、コンシェルジュサービスを導入したほか、ホームパーティなど様々な用途に利用できるスカイラウンジやゲストルームを用意しました。加えて、24時間利用可能なゴミステーションを各階に設置、来客用駐車場を確保するなど共用施設も充実させました。



【エントランスホール（「ブライトゲート」）】 【スカイラウンジ（「アクアゲート」）】

※2. 住宅流通研究所調べによる。2000年以降札幌市中央区に供給した新築分譲マンションにおいて、総戸数が最大。(2019年1月現在)

【建物の概要】

物件名称	「プレミスタワーズ札幌苗穂 アクアゲート」	「プレミスタワーズ札幌苗穂 ブライトゲート」
所在地	北海道札幌市中央区北3条東11丁目338	北海道札幌市中央区北3条東10丁目121
交通	JR函館本線「苗穂駅」南口徒歩1分	
敷地面積	4,282.72㎡	7,531.67㎡
建築面積	1,841.36㎡	3,895.72㎡
延床面積	23,384.78㎡	32,873.00㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上25階建	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上27階建
建物用途	共同住宅・商業施設(1階)	共同住宅・商業施設(1階)・医療施設(3階)
事業主	北3東11周辺地区第一種市街地再開発組合	
売主	大和ハウス工業株式会社	
設計・監理	株式会社 山下設計	
施工	岩田地崎建設・丸彦渡辺建設・田中組・札幌工業建設工事共同企業体	
着工	2019年5月21日	2019年7月18日
竣工	2021年11月下旬予定	2022年3月下旬予定
入居開始日	2022年2月中旬予定	2022年6月中旬予定
総戸数	各棟204戸(各棟別途管理事務室1戸、ゲストルーム2戸、ラウンジ1戸、集会室1戸)	
専有面積	49.29㎡(1LDK)～112.01㎡(4LDK)	
販売価格	2,000万円台～1億5,000万円台 ※1,000万円単位(予定)	
お客さまお問い合わせ先	「プレミスタワーズ札幌苗穂」マンションギャラリー TEL: 0120-704-373 ※見学は予約制 営業時間 10:00～18:00 定休日: 火曜・水曜日(祝日除く)	

以 上



【現地案内図】

お問い合わせ先
広報企画室 東京広報グループ 03 (5214) 2112