

報道関係各位

2021年2月24日

株式会社コスモイニシア

## 「職住近接」を実現するレンタルオフィス『MID POINT』第5弾 JR川崎駅徒歩3分の立地に『MID POINT川崎』を 4月オープン、本日から入居申込受付開始

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシアは、「職住近接」を実現するレンタルオフィス『MID POINT（ミッドポイント）』の第5弾となる『MID POINT 川崎』（神奈川県川崎市）を、JR「川崎」駅から徒歩3分、駅直結の大型商業施設や、集合住宅が建ち並ぶ西口エリアにおいて、2021年4月に開設することとなり、本日から入居者の申込受付を開始しますのでお知らせします。



『MID POINT 川崎』ラウンジ完成予想 CG



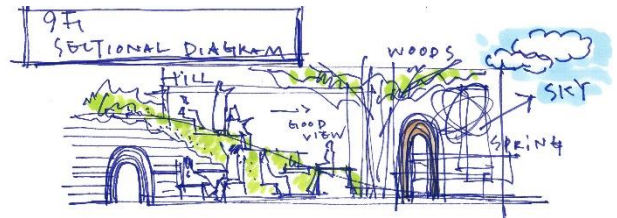
当社は、2018年11月に「住居と職場の中間点」「企業の成長過程における新たなステージへの通過点」となるレンタルオフィス『MID POINT』を開業し、東京都および神奈川県で4店舗を展開しています。現在運営中の各施設においては、職住近接のコンセプトやコミュニティ形成やデザインを含めた商品性についてお客さまから好評を得ています。2021年4月から、5店舗目（神奈川県内では武蔵小杉・横濱関内に続いて3店舗目）となる『MID POINT 川崎』を開業いたします。

働き方改革、テレワーク推進、新型コロナウイルス感染予防の観点から、在宅勤務やサテライトオフィスの活用が注目されています。自宅もしくは自宅近くで働く方の増加に伴い、個人事業主の方に限らず個人でオフィスを借りる方が増えています。『MID POINT 川崎』は、これらのニーズにお応えし、より多くの方にご利用いただけるよう、1名用個室を中心とした区画設定としたほか、入居者同士のコミュニケーションがとりやすいステップラウンジを設置するなど、『MID POINT』で初めての空間を創出しています。当社は、今後も『MID POINT』の展開を進め、働き方やニーズの多様化にお応えしてまいります。

■お問い合わせ先：株式会社コスモイニシア 経営企画部 一課 三木 TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937

## ■ 『MID POINT 川崎』について

『MID POINT 川崎』は「界限をつくる」をキーワードに掲げ、丘の起伏を表すような階段状のステップラウンジを設置するなど、入居者のご利用シーンに溶け込むあらたなデザイン性の高い空間を設計しました。



コンセプトイメージイラスト

24時間利用や法人登記が可能で、ミーティングスペース・宅配ボックス・メールボックスを設置、メンバーの増加に合わせてご利用人数の調整やお部屋の変更にも対応※<sup>1</sup>いたします。什器や共用の複合機も設置済みで、インターネット環境も整っているため、気軽にオフィスをご利用いただけます。入居時の内装費や、退去時の原状回復費※<sup>2</sup>がかからず、入退去における費用が抑えられます。

入居者が利用できるラウンジには、入居者同士のコミュニティ形成を支援するコミュニティマネージャーが常駐※<sup>3</sup>し、食器や調理器具を常備したキッチンもあるため、イベントを開催することも可能です。

※<sup>1</sup> 区画を変更せずご利用人数追加をご希望の場合は共益費が追加になります。区画の変更を希望される場合はご契約状況によりご案内出来ない場合があります。

※<sup>2</sup> 退去時は清掃費のみご負担いただきます。

※<sup>3</sup> コミュニティマネージャーの勤務は平日 11:30～17:00 を予定しています。

### 【特長】

- ・ 川崎駅直結の商業施設「ラゾーナ川崎プラザ」など周囲は大型の商業施設が並ぶ利便性の高い立地。
- ・ 9Fは「起伏のある自然地形のようなインテリアランドスケープ」をコンセプトに、『MID POINT』において初となるステップラウンジを採用することで、コミュニケーションをとりやすい場を創出。
- ・ テレワークの普及により、需要の多い1名個室の割合を高め、『MID POINT』最多の個室ワークスペースをご用意。
- ・ ご入居者さまにリフレッシュスペースとして活用いただける屋上スペースを整備。

### 【フロアプラン】



『MID POINT 川崎』執務エリア



『MID POINT 川崎』9F ラウンジフロア

## ■ 全体概要

物件名	MID POINT 川崎
所在地	神奈川県川崎市幸区中幸町 3-31-2 Loc' s KAWASAKI BLDG 7～9F
交通	JR 京浜東北線・東海道線・南武線「川崎」駅 徒歩 3 分 京浜急行線「京急川崎」駅 徒歩 9 分
総戸数	77 区画
区画面積	2.55 m <sup>2</sup> ～14.26 m <sup>2</sup>
入居開始日	2021 年 4 月予定
設計会社	有限会社ケミカルデザイン一級建築士事務所
施工会社	株式会社ハヤカワ
運営主体	株式会社コスモスイニシア
物件ホームページ	<a href="https://www.cigr.co.jp/mp/kawasaki">https://www.cigr.co.jp/mp/kawasaki</a>

## ■ 現地案内図



【コスモスイニシアについて】（本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木  
TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL : box-gr-sen@ci.cigr.co.jp