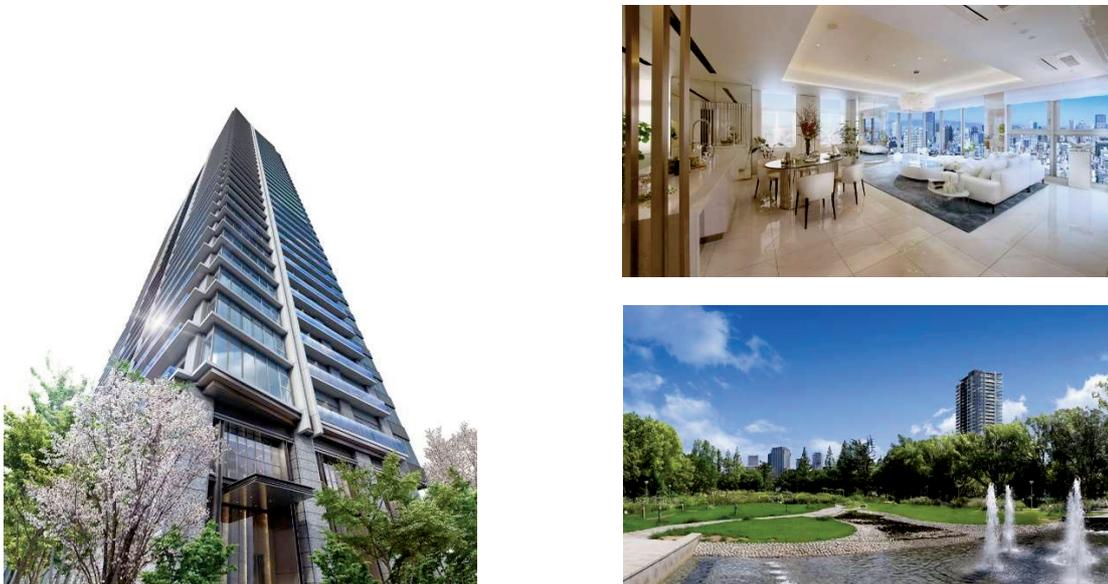


**ZEH×IoT マンション「プレミスタワー靱本町」が来場数 1,000 組・成約 150 戸を突破  
2021 年上半期、大阪府内の新築分譲マンションで成約戸数第 1 位**

大和ハウス工業株式会社は、大阪市西区において分譲マンション「プレミスタワー靱本町」を建設中ですが、2021 年 6 月末時点でモデルルーム来場数 1,000 組、成約戸数 150 戸を突破し、2021 年上半期の大阪府内の新築分譲マンションで成約戸数第 1 位<sup>※1</sup>となりましたのでお知らせいたします。

なお、本物件は 2021 年 8 月 20 日（金）に第二期販売開始を予定しています。

※1. 2021 年 1 月～6 月の成約戸数。有限会社 MRC 調べ。



【プレミスタワー靱本町】

「プレミスタワー靱本町」は、Osaka Metro 四つ橋線「本町駅」徒歩 1 分、「靱公園」徒歩 1 分に立地する地上 36 階建て、総戸数 350 戸のタワーマンションです。経済産業省が実施する「超高層 ZEH・M（ゼッチ・マンション）実証事業」<sup>※2</sup>に採択された ZEH マンションで、家電製品を制御できるスマートリモコンや AI スピーカーといった IoT 機器も採用しています。

本物件は、2020 年上半期（1～6 月）に販売された大阪府内の新築分譲マンションの平均価格 4,726 万円（平均坪単価 214 万円）<sup>※3</sup>と比較して、第 1 期平均価格が 8,519 万円（平均坪単価約 392 万円）と高額となりましたが、2021 年 1 月 9 日のモデルルームオープン以降、約 1,000 組（2021 年 6 月末時点）のお客さまにご来場いただきました。その結果、2021 年 3 月 13 日の第 1 期販売開始から約 1 ヶ月で 100 戸、6 月末までに 150 戸を成約。2021 年上半期において、大阪府内の新築分譲マンションで成約戸数第 1 位を達成しました。

今後も当社は、分譲マンションにおいて ZEH 化や IoT 機器の導入などを推進することで、脱炭素社会の実現とともに快適な住環境づくりを図っていきます。

※2. 外皮の断熱性能を大幅に向上させ、かつ高効率な設備と再生可能エネルギーの導入で、年間のエネルギー消費量の収支ゼロを目指す「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）」を普及させるため、賃貸住宅や分譲マンションにおいて、その設備等にかかる費用の一部を負担する事業のこと。

※3. 株式会社不動産経済研究所調べ。

## ■お客さまにご評価いただいたポイント

### 1. 大阪都心の希少性が高い立地

3 路線が集まる OsakaMetro「本町駅」へ徒歩 1 分、かつ大阪都心のオアシス「靱公園」へ徒歩 1 分という利便性と住環境を兼ね備えた立地で、四つ橋筋沿いにおける駅前ランドマークタワーとしてのシンボル性や資産性を評価いただきました。



### 2. ZEH と IoT (モノのインターネット)

新型コロナウイルス感染症拡大により在宅時間が増える中、断熱性が高い ZEH 仕様でより快適な生活環境を実現できることや、IoT を活用して住戸内の機器を制御できるマンションとして高い評価をいただきました。

## ■物件の契約傾向

ご契約者の年齢層は 20 代～30 代が約 2 割、40～50 代が約 5 割、60 代以上のシニア層が約 3 割となっており、自営業・会社経営者の方が約 4 割を占めています。また、お客さまの 7 割以上が買替え、もしくは買い増しでのご購入です。

## ■「プレミスタワー靱本町」第 1 期 1 次～5 次分譲内容

- ・販売開始 : 2021 年 3 月 13 日
- ・発売戸数 : 163 戸
- ・販売価格 : 4,460 万円～2 億 7,980 万円 (税込)
- ・平均坪単価 : 392 万円/坪
- ・専有面積 : 40.04 m<sup>2</sup>～170.45 m<sup>2</sup>

## ■「プレミスタワー靱本町」第 2 期 1 次分譲内容

- ・販売開始 : 2021 年 8 月 20 日
- ・発売戸数 : 37 戸
- ・販売価格 : 4,880 万円～2 億 5,800 万円 (税込)
- ・平均坪単価 : 404 万円/坪
- ・専有面積 : 42.08 m<sup>2</sup>～170.45 m<sup>2</sup>

●物件概要

物 件 名 称	「プレミスタワー靱本町」
所 在 地	大阪府大阪市西区靱本町一丁目 60 番 3 (地番)
交 通	地下鉄四つ橋線・御堂筋線・中央線「本町駅」から徒歩 1 分
敷 地 面 積	2,397.50 m <sup>2</sup>
建 築 面 積	1,432.15m <sup>2</sup>
延 床 面 積	39,337.87 m <sup>2</sup>
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造地上 36 階建て、地下 1 階建て
事 業 主 ・ 売 主	大和ハウス工業株式会社
設 計 ・ 施 工	株式会社長谷工コーポレーション
着 工	2019 年 11 月 30 日
販 売 開 始	2021 年 3 月 13 日
竣 工	2023 年 2 月 (予定)
入 居 開 始 日	2023 年 3 月 (予定)
総 戸 数	350 戸 (別途管理事務室 1 戸、ゲストルーム 2 戸、スカイラウンジ 1 戸)
専 有 面 積	40.04m <sup>2</sup> ～170.45m <sup>2</sup> (トランクルーム面積0.44m <sup>2</sup> ～3.20m <sup>2</sup> 含む)
間 取 り	1LDK～4LDK
お 客 さ ま お 問 合 せ 先	「プレミスタワー靱本町」 マンションギャラリー TEL : 0120-036-353 営業時間 : 10:00～18:00 定休日 : 火曜・水曜日 (祝日除く)
ホ ー ム ペ ー ジ	<a href="https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/osaka/u353/index.html">https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/osaka/u353/index.html</a>

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	0 6 ( 6 3 4 2 ) 1 3 8 1
	東京広報グループ	0 3 ( 5 2 1 4 ) 2 1 1 2



【現地地図】