

■ 「土間ホール」や可動収納ユニットなどニューノーマル時代の暮らし方提案 分譲マンション「プレミスト神戸学園東町」 第2期1次申込開始

大和ハウス工業株式会社は、神戸市西区において分譲マンション「プレミスト神戸学園東町」を建設中ですが、2022年2月11日、第2期1次の申込みを開始しました。

なお、受付期間は2022年2月19日正午までを予定しています。



【プレミスト神戸学園東町】

「プレミスト神戸学園東町」は、神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市駅」ならびに「総合運動公園駅」より徒歩11分に位置する地上10階建て、総戸数191戸の分譲マンションです。

本物件は、玄関に隣接する土間から洗面所へ直行できる「土間ホール」プランを当社の分譲マンションで初めて採用するとともに、可動収納ユニット「ウゴクロ」※1を設置した間取りとしています。※2

また、本物件が位置する神戸研究学園都市は、複数の大学をはじめとする教育・研究施設が立地し、多世代が学びに親しめる環境となっています。複合商業施設「キャンパススクエア」（徒歩13分）や緑豊かな「神戸総合運動公園」（徒歩7分）、「学園幼稚園」（徒歩16分）、「西神戸YMCA保育園」（徒歩10分）なども点在しているため、生活利便性が高く良好な住環境が整っています。

本物件は、2021年7月17日のモデルルームオープン以降、約370組（2022年1月31日時点）のお客様にご来場いただきました。総戸数191戸のうち、約30%にあたる60戸の成約をいただき、契約者の年齢層は20代～30代が約7割となっています。購入層には、本物件がニューノーマル時代に対応した取り組みを進めていることや生活利便性の高い立地などが評価されています。

※1. 株式会社長谷工コーポレーションが開発したキャスター付きの可動収納ユニット。

※2. 「土間ホール」ならびに「ウゴクロ」は一部住戸での採用となります。

■ポイント

1. 高まる衛生意識に対応した当社初の土間から洗面所へ直行できる「土間ホール」付きプラン
2. 神戸市で初めて可動収納ユニット「ウゴクロ」を設置
3. 子育て世帯向けのプログラムを提供

1. 高まる衛生意識に対応した当社初の土間から洗面所へ直行できる「土間ホール」付きプラン

本物件では、当社の分譲マンションで初となる、玄関に隣接する土間から洗面所へ直行できる「土間ホール」プランを採用します。土間で上着を脱いでから洗面所に直行し、洗面所で身体に付着した汚れを落とすことにより、清潔な状態でリビングに入ることが可能です。また、約 4.5 m²の「土間ホール」には、収納スペースを設け、雨で濡れた衣服を掛けたり、子供が部活動などで使用するスポーツ用品を保管する場所としても活用できます。



「土間ホール」収納例



「土間ホール」より洗面所へ直行可能

2. 神戸市で初めて可動収納ユニット「ウゴクロ」を設置

本物件では、神戸市で初となる可動収納ユニット「ウゴクロ」を採用します。「ウゴクロ」は、2つの居室の間に設置したクローゼットを足元のキャスターにより、居室と収納の広さを変更できます。子どもの成長や独立に応じて居室の広さを変更したり、一方の居室をテレワークスペースにするなど、家族構成やライフスタイルの変化に対応できます。



「ウゴクロ」



「ウゴクロ」の活用例



「ウゴクロ」間取り例

3. 子育て世帯向けのプログラムを提供

本物件では、建物内にスクールルームを設置し、子育て世帯向けのプログラムを提供します。スクールルームでは、公益財団法人 神戸 YMCA のスタッフが、小学4年生から中学3年生までを対象に体験学習を行う「創造的学び場」や、子育て世帯向けのイベント「子育て広場」^{※3}を開催しています。

「創造的学び場」では、粘土や木の実、石など身近な物を使ったモノづくり体験や里山での自然体験、ホームページやゲーム、Web デザインを制作する学習プログラム「Amazon Future Engineer」^{※4}などで、創造力を育むことができます。

「子育て広場」では、週2回、保育士や管理栄養士に対して、育児に関する相談を行えます。また、入居者伊以外も利用することができ、地域の保護者や乳幼児が集まる場にもなるため、地域住民と交流を深めることができ、コミュニティ形成をサポートします。

※3. 毎週月・金曜日 10時～11時30分に開催。無料。開催の曜日・時間等は変更する場合があります。

※4. 青少年にIT・プログラミングを学ぶ機会を平等に提供することを目指し、アマゾンジャパン合同会社が公益財団法人日本YMCA同盟とライフイズテック株式会社と連携して、世界で展開しているプログラム。

●学習教室「創造的学び場」概要

開所日	月・火・水・金曜日 15時～19時、 土曜日 10時～17時、木・日曜日 定休
対象	小学4年生～中学3年生
定員	各日 10名程度（申込先着順）
利用料 (税込・傷害保険料含む)	「プレミスト神戸学園東町」入居者 800円/回 一般 1,000円/回

■「プレミスト神戸学園東町」第1期1次～8次分譲内容

- ・販売開始 : 2021年9月18日
- ・発売戸数 : 74戸
- ・販売価格 : 2,999万円～5,389万円(税込)
- ・平均坪単価 : 172万円/坪
- ・専有面積 : 67.42㎡～88.78㎡

■「プレミスト神戸学園東町」第2期1次分譲内容

- ・販売開始 : 2022年2月11日
- ・発売戸数 : 10戸
- ・販売価格 : 2,999万円台～4,449万円(税込)
- ・平均坪単価 : 156万円/坪
- ・専有面積 : 70.85㎡～81.94㎡

●物件概要

物件名称	「プレミスト神戸学園東町」
所在地	兵庫県神戸市西区学園東町 8 丁目 2-2
交通	神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市駅」より徒歩 11 分 神戸市営地下鉄西神・山手線「総合運動公園駅」より徒歩 11 分
敷地面積	7,409.88 m ²
建築面積	2,628.95 m ²
延床面積	15,506.55 m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上 10 階建て
事業主・売主	大和ハウス工業株式会社
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
着工	2021 年 2 月 12 日
販売開始	2021 年 9 月 18 日
竣工	2022 年 8 月 (予定)
入居開始日	2022 年 9 月 (予定)
総戸数	191 戸 (別途、管理事務室 1 戸、ゲストルーム 1 戸、パーティールーム 1 戸、ワーキングスペース 1 戸、スクールルーム 1 戸)
専有面積	67.41m ² ~88.78m ²
間取り	2LDK+S~4LDK
お客さま お問合せ先	「プレミスト神戸学園東町」マンションギャラリー TEL : 0120-191-590 営業時間 : 10:00~18:00 定休日 : 火曜・水曜日 (祝日除く)
ホームページ	https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/hyogo/kobegakuen/index.html

以上

お問い合わせ先			
広報企画室	広報グループ	06	(6342) 1381
	東京広報グループ	03	(5214) 2112



【現地地図】