



大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

**■第1期販売で131戸成約 東京メトロ南北線「王子神谷駅」徒歩2分の特許マンション  
「プレミスト王子神谷」第2期販売開始**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、東京都北区において特許マンション「プレミスト王子神谷」（地上10階建て、総戸数227戸）を建設中ですが、2022年2月19日より第2期販売を開始します。



【「プレミスト王子神谷」外観完成予想図】

「プレミスト王子神谷」は、これまでに資料請求数2,300件超、2021年10月にオープンしたモデルルームへの来場も600件を超えるなど、多くのお客さまより反響をいただき、2022年2月13日時点で、総戸数227戸のうち、57%にあたる131戸の契約をいただきました。

ご契約者からは、23区内で最寄り駅より徒歩2分の立地にありながら、遊具も設置されている広大な公園に隣接しているなど、自然を身近に感じられる住環境や、多くの商業施設、医療施設、教育施設が徒歩10分圏内にあり、日常の生活利便性が高い点について評価いただきました。

また、「キッズルーム」、「パーティールーム」、「ワーキングルーム」など充実した共用スペースや平置駐車場に加え、細部まで工夫を凝らした開放感のある空間設計についても評価いただきました。

**■「プレミスト王子神谷」第1期販売概要**

- ・販売戸数：135戸（2月17日現在131戸販売済）
- ・登録期間販売開始：2021年12月4日～2021年12月11日
- ・販売価格：5,698万円～8,998万円（税込）
- ・専有面積：66.91～82.58㎡

## ■物件の契約傾向

- ・東京 23 区在住のお客さまの契約が約 90%を占めており、その中でも北区以外のお客さまが約半数です。
- ・年齢層は 20 代～30 代が約 50%、40 代～50 代が約 40%です。職業は会社員が約 70%、公務員が約 15%を占めています。

### ●ポイント

1. 東京 23 区内に建設する最寄り駅徒歩 2 分の立地
2. ニューノーマル時代に対応した共用スペースと生物多様性に配慮した植栽計画
3. パッシブデザインと開放感のある空間設計

## 1. 東京 23 区内に建設する最寄り駅徒歩 2 分の立地

「プレミスト王子神谷」は、東京メトロ南北線「王子神谷駅」より徒歩 2 分、JR 京浜東北線「東十条駅」より徒歩 14 分の 2 駅 2 路線が利用可能な場所に位置しています。徒歩 10 分圏内には、約 160 店舗が立ち並ぶ「東十条銀座商店街」をはじめ、複合商業施設やスーパーマーケット、ドラッグストアなどの施設が点在。医療施設や教育施設も充実しています。

また、本物件より徒歩 1 分圏内には、アスレチック遊具も設けられた緑豊かな「神谷堀公園」や「王子五丁目公園」、近隣には古墳時代の集落遺跡がある「豊島馬場遺跡公園」や「飛鳥山公園」など多くの広大な公園があり、都心の利便性と自然環境が共存している立地です。

## 2. ニューノーマル時代に対応した共用スペースと生物多様性に配慮した植栽計画

「プレミスト王子神谷」のエントランス横には、150 m<sup>2</sup>の空間を設け、「キッズルーム」やキッチン付きの「パーティールーム」、リモートワークや日々の学習にも便利な「ワーキングルーム」の 3 つの共用スペースを用意しました。また、「ワーキングルーム」には、WEB 会議や電話もできる防音設計された「テレキューブ」を 2 台設置するなど、ニューノーマル時代に対応しました。

あわせて、敷地内の「ポケットパーク」には、野鳥が休める巣箱の設置や、近隣公園に生息する昆虫や動物が往来しやすいよう花や実になる植物を植栽計画に取り入れるなど、生物と共生して暮らせる空間計画を策定した結果、都市の生態系に寄与する住まいとして ABINC 認証<sup>※1</sup>を取得しました。

※1. JBIB(一般社団法人企業と生物多様性イニシアティブ)が開発した、いきもの共生事業所<sup>®</sup>推進のガイドラインの考え方に沿って計画・管理され、かつ土地利用通信簿で基準点以上を満たし、当審査過程において認証された事業所のこと。



【キッズルーム・パーティールーム】



【3つの共有スペース】

### 3. パッシブデザインと開放感のある空間設計

「プレミスト王子神谷」は、全戸南東・南西向きの配棟計画とした他、玄関横に小窓を設け、風の通り抜けができる「玄関換気窓」や、リビングドアには「通風スリット」を設置するなど、光と風を室内に取り入れられるよう配慮したパッシブデザインを採用しました。

また、開放感のある広い空間を実現するため、柱型が居室の外側に出るように設計した「アウトポール工法」※2に加え、戸境の梁型が出ない「壁内蔵梁工法」※2を採用しました。

※2. 一部タイプ除く。



【リビング・ダイニングイメージ】

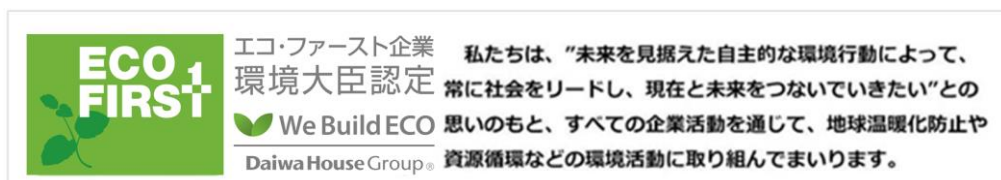
#### 【物件概要】

物件名称	: 「プレミスト王子神谷」
所在地	: 東京都北区王子5丁目11-40 (地番)
交通	: 東京メトロ南北線「王子神谷駅」より徒歩2分 JR 京浜東北・根岸線「東十条駅」より徒歩14分
敷地面積	: 8,262.06 m <sup>2</sup>
建築面積	: 3,114.23 m <sup>2</sup>
延床面積	: 18,298.49 m <sup>2</sup>
構造・階数	: 鉄筋コンクリート造・地上10階建て
売主	: 大和ハウス工業株式会社、京浜急行電鉄株式会社、株式会社長谷工不動産
設計・監理	: 株式会社長谷工コーポレーション
施工	: 株式会社長谷工コーポレーション
着工	: 2021年4月15日
竣工	: 2022年11月下旬予定
入居開始	: 2023年2月上旬予定
総戸数	: 227戸 (別途管理事務室1戸)
専有面積	: 66.91 m <sup>2</sup> ~82.58m <sup>2</sup>
間取り	: 2LDK~4LDK
第2期販売開始	: 2022年2月19日
第2期販売戸数	: 35戸
第2期販売価格	: 5,698万円~7,098万円 (税込)

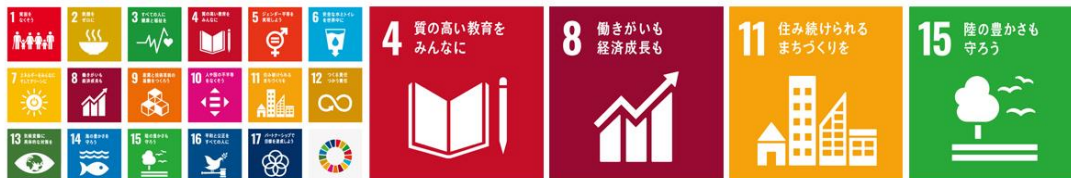
●お客さまお問い合わせ先: 「プレミスト王子神谷」マンションギャラリー

TEL: 0120-004-938 営業時間: 10:00~18:00 (水・木曜日定休、祝日除く)

URL: <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/tokyo/ojikamiya/>



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



大和ハウス工業は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

以上

お問い合わせ先			
広報企画室	東京広報グループ	03 (5214) 2112	
	広報グループ	06 (6342) 1381	



【現地案内図】