

2022年3月23日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社

## マルチテナント型物流施設「DPL茨城結城」着工

大和ハウス工業株式会社は、茨城県結城市の結城第一工業団地内において、マルチテナント型物流施設※1「DPL茨城結城」（地上2階建て、敷地面積：11,941.95㎡、延床面積：13,538.36㎡）を、本日（2022年3月23日）着工しました。



【「DPL茨城結城」イメージパース】

当社は茨城県内において、マルチテナント型物流施設「DPLつくば阿見Ⅰ-A」「DPLつくば阿見Ⅲ」（稲敷郡阿見町）やBTS型物流施設※2など合計12棟、総延床面積約58万㎡※3の物流施設の開発を手掛けてきました。

今回開発する「DPL茨城結城」は、結城第一工業団地内に位置することに加え、新4号国道（新4号バイパス）や国道50号の幹線道路に近接し、首都圏中央連絡自動車道（圏央道）や東北自動車道、北関東自動車道のインターチェンジまで約20kmと、首都圏をはじめ東北エリアへの配送拠点としても交通利便性が高い場所に位置しています。

今後も当社は、お客さまに対してBTS型・マルチテナント型の物流施設を積極的に提案していきます。

※1. 複数のお客さまが入居できる物流施設のこと。

※2. BTS型（Build to Suit）型の物流施設とは、特定のお客さま専用の物流施設のこと。

※3. 2022年3月16日現在。施工中の物件含む。

### ●ポイント

1. 交通アクセスに優れた好立地
2. テナント企業のニーズに対応できるマルチテナント型物流施設

## 1. 交通アクセスに優れた好立地

「DPL 茨城結城」は、結城第一工業団地内に位置することに加え、南北に走る新4号国道（新4号バイパス）と、東西に走る国道50号の幹線道路が近接しています。また、首都圏中央連絡自動車道（圏央道）「境古河インターチェンジ」まで約17km、東北自動車道「佐野藤岡インターチェンジ」まで約23km、北関東自動車道「桜川筑西インターチェンジ」まで約22kmと、首都圏をはじめ東北エリアへの配送拠点としても優れた場所に位置しています。

## 2. テナント企業のニーズに対応できるマルチテナント型物流施設

「DPL 茨城結城」は、地上2階建て、延床面積13,538.36㎡で、最大3社のテナント企業が入居可能です。

マルチテナント型物流施設は、テナント企業が建設費や維持管理費を抑えて物流事業を展開できることが特長で、BTS型物流施設と比べて事業開始までの期間を短くすることができ、多様化する物流ニーズに対応した、よりスピーディーな事業展開が可能です。

本施設は、結城第一工業団地はもとより、近接する栃木県南部の工業団地内の製造業者や小売業者、首都圏をはじめとした、東北方面への配送を手掛ける事業者などの入居を想定したマルチテナント型物流施設として、昨今の物流業界における市場環境の変化に伴った幅広い物流ニーズに応えることができます。



広域地図



詳細地図

### ●当社の物流施設事業

当社の建築事業は、1955年の創業以来、工業化建築のパイオニアとして製造施設、医療・介護施設、オフィスなどさまざまな事業用建築を手がけるとともに、これまで物流施設については累計3,000棟以上を建築してきました。

2002年以降は、物流施設的设计・施工にとどまらず、物流最適地の提案から維持管理に至るまで、お客さまの事業スキームにあわせた専用の物流施設をコーディネートする当社独自の物流プロジェクト「Dプロジェクト」を開始。不動産や金融など各分野のパートナーを組み合わせ、自社保有・ノンアセット・不動産流動化など物流不動産ソリューションを展開しています。

これまで「Dプロジェクト」では、特定企業向けの物流倉庫であるオーダーメイド型のBTS型物流施設に加え、立地条件の良い場所に複数のテナントが入居可能で短期的な物流ニーズにも迅速に対応できるマルチテナント型を展開し、全国で317カ所・総延床面積約1,105万㎡の物流施設の開発を手掛けています。\*4

\*4. 2021年12月31日現在。施工中含む。

## ■建物概要

名称 : 「DPL 茨城結城」  
所在地 : 茨城県結城市新矢畑 1 - 24  
交通 : JR 「結城駅」 から約 3km  
敷地面積 : 11,941.95 m<sup>2</sup> (3,612.43 坪)  
建築面積 : 7,095.37 m<sup>2</sup> (2,146.34 坪)  
延床面積 : 13,538.36 m<sup>2</sup> (4,095.35 坪)  
賃貸面積 : 13,412.09 m<sup>2</sup> (4,057.16 坪)  
構造・規模 : 鉄骨造・地上 2 階建て  
幅 : 129m、奥行き : 52.5m、最高高さ : 15.7m  
建物用途 : マルチテナント型物流施設  
事業主 : 大和ハウス工業株式会社  
設計・施工 : 村本建設株式会社  
着工日 : 2022 年 3 月 23 日  
竣工 : 2023 年 1 月 (予定)  
入居 : 2023 年 2 月 (予定)  
総投資額 : 約 25 億円  
お客さま  
お問い合わせ : 大和ハウス工業株式会社 茨城支社 建築事業部 担当 : 阿部  
TEL : 029-246-0114

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381



【2022 年 3 月 15 日に実施した地鎮祭の鍬入れの様子】  
(大和ハウス工業株式会社 執行役員 諏訪和美)