



Daiwa House[®]
Group

N e w s L e t t e r

2022 年 9 月 9 日

報道関係各位

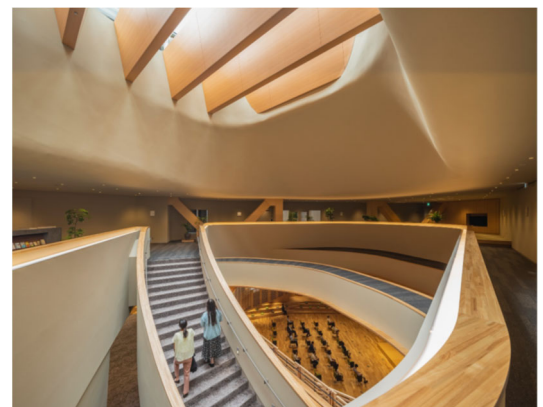
大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3 - 3 - 5

**「大和ハウスグループ みらい価値共創センター」が
第 35 回日経ニューオフィス賞「ニューオフィス推進賞」を受賞**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、研修施設「大和ハウスグループ みらい価値共創センター」が「第 35 回日経ニューオフィス賞」において、「ニューオフィス推進賞」を受賞しましたので、お知らせします。

「日経ニューオフィス賞」は、日本経済新聞社と一般社団法人ニューオフィス推進協会が主催し、快適で機能的なオフィスを選定する表彰制度です。今回は、応募総数 152 件の中から、「大和ハウスグループ みらい価値共創センター」を含む 16 件が「ニューオフィス賞」を受賞しています。

また、各ブロックでの選定においても、同施設が「近畿ニューオフィス推進賞 近畿経済産業局長賞」を受賞するとともに、当社本社ビル「大和ハウス大阪ビル」の 14 階執務フロア「D's Smile Office（ディーズスマイルオフィス）」が「近畿ニューオフィス奨励賞」を受賞しました。



【大和ハウスグループ みらい価値共創センター】

1. 「大和ハウスグループ みらい価値共創センター」について

「大和ハウスグループ みらい価値共創センター」は、社員や地域住民などの多様な利用者が集まって、議論・発表を通じて、新しい価値を生み出す場所「森の会所」を建物コンセプトに、ワークプレイスを設置しました。

(1) 利用者の交流を促すシームレスな空間と高い集中力が発揮できるワークプレイス

本施設では、施設内でのコミュニケーション活発化や快適性向上のために、施設構造や植栽などの環境に配慮しました。

建物は、シームレス（継ぎ目のない）な施設を目指して、壁や、階段のない空間で利用者同士が交流する機会の創出を図りました。また、吉野の森をテーマにした豊かな屋外空間に加えて、生産性の向上が期待される家具什器と植栽の配置やハイレゾ※1 自然音・自然風・アロマなどを導入したことにより、利用者のストレスを軽減し、高い集中力を発揮できる環境を整えました。

※1. 「ハイレゾリューション」の略語で、音源においては従来の CD を超える情報量を持った「高精細」や「高解像度」という意味のこと



(2) 国内外の厳しい基準を達成した環境認証の取得

本施設は、利用者などの快適性を向上したことで、国際的な環境認証である「LEED®」※2、「WELL®」※3、「SITES®」※4 の 3 つを日本で初めて同時取得しました。さらに本施設は、国内認証である「JHEP」（生物多様性）や「BELS」（省エネ）も取得しており、国内外の厳しい基準をクリアした、ZEB※5 施設となっています。

※2. 環境配慮に優れた建築物であるグリーンビルディングを評価する認証

※3. 建物を利用する人の快適性や健康への配慮を評価する認証

※4. ランドスケープの持続可能性を評価する認証

※5. ネット・ゼロ・エネルギー・ビルの略。外皮の断熱性能を大幅に向上させ、かつ高効率な設備と再生可能エネルギーの導入で、年間のエネルギー消費量の収支ゼロを目指す住宅のこと

■ 「大和ハウスグループ みらい価値共創センター」の概要

所在地	奈良県奈良市西九条町4丁目1-1
延床面積	17,048.07m ² (5,157.04 坪)
敷地面積	18,251.37m ² (5,521.03 坪)
階数	地上4階建て
愛称	コトクリエ
開所日	2021年10月1日
URL	https://www.daiwahouse.co.jp/kotokurie/



建物外観

2. 本社ビル14階の執務フロア「D's Smile Office」について

本執務フロアは、業務内容によって働く場所や時間を自律的に選ぶことができる「ABW」(アクティビティ・ベースド・ワーキング)を取り入れたワークプレイスです。利用者の生産性を最大限に引き出すため、プレゼンテーションや web 会議などができる交流の場「ジャンクションスペース」を中心に多様な執務空間を設け、利用者が笑顔になれる執務フロアとしました。



交流の場「ジャンクションスペース」



一人で集中する場「ソロワークスペース」



コミュニケーションを取って作業する場
「ワークスペース」



複数の人と打合せする場
「コラボレーションスペース」

【D's Smile Office】

■執務フロア「D's Smile Office」の概要

所在地 大阪市北区梅田 3-3-5 「大和ハウス大阪ビル」14階
フロア面積 520㎡ (157.3坪)
席数 170席
開設日 2021年8月

以上

お問い合わせ先			
広報企画部	広報グループ	06 (6342)	1381
	東京広報グループ	03 (5214)	2112