



Daiwa House[®]
Group

N e w s R e l e a s e

2022年10月28日

報道関係者各位

大和ハウスパーキング株式会社
代表取締役社長 中前隆志
東京都大田区南蒲田 2-16-1

**■作業や趣味のスペースなど、多種多様な使い方が可能
茨城県取手市にてガレージの事業化に向けた実証実験を開始**

大和ハウスグループの大和ハウスパーキング株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役社長：中前隆志）は、茨城県取手市にある「D-Parking 取手駅前第1」において、2022年11月上旬より、作業や趣味のスペースとして利用できるガレージの事業化に向けた実証実験を開始します。



【ガレージ】


当社は、全国において6万7,000台以上のコインパーキング「D-Parking」の運営・管理をしています。近年ではお客さまのニーズに合わせ、再生可能エネルギーによる電気自動車充電サービスや子育て世代向け駐車場なども展開しています。

昨今、ライフスタイルの変化により、愛車を大切に保管したり、キャンプ等の荷物を駐車場に収納したりするなど、屋根付き駐車場に対するニーズが高まっています。また、新型コロナウイルス感染症の影響により、「一人で作業をするスペースが欲しい」や「趣味に没頭するスペースが欲しい」など、新たなご要望もいただいています。

そこで当社は、駐車場を従来の「車を停める場所」から「プライベートな場所」にするために、多種多様な利用が可能なガレージの事業化に向けた実証実験を開始することとなりました。ガレージには、株式会社淀川製鋼所の錆びに強いスチールガレージを採用。駐車場としてだけでなく、作業や趣味、荷物の収納など、お客さまのニーズにあわせて自由にスペースを利用できます。

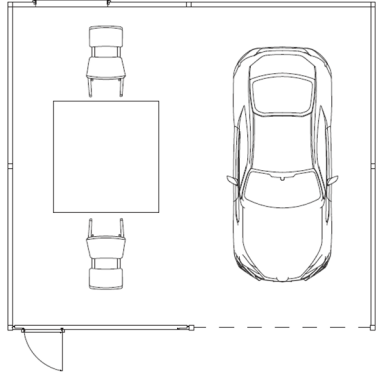
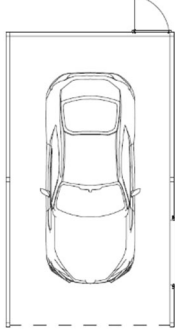
今後当社は、本実証実験の結果を踏まえ、ガレージ事業の展開を順次検討します。

1. 物件概要

名称	「D-Parking 取手駅前第1」 (駐車場敷地内にガレージを設置)	
住所	茨城県取手市取手3丁目4番25	
交通	JR常磐線「取手駅」より徒歩2分	
着工	2022年7月4日	
竣工	2022年8月26日	
入居開始	2022年11月上旬	
総戸数	7戸 (TYPE A: 4戸、TYPE B: 3戸)	
ホームページ	https://www.dh-parking.co.jp/garage/	

2. ガレージ概要

実証実験には、株式会社淀川製鋼所の高品質なスチール製品を使用。内装は、自由度の高いスケルトンとしました。

	TYPE A	TYPE B
イメージ		
幅	6.5m	3.3m
奥行	5.9m	5.9m
高さ	2.9m (室内有効高さ 2.4m)	2.9m (室内有効高さ 2.4m)
面積	38.15 m ² (11.5 坪、約 23 帖)	19.07 m ² (5.8 坪、約 12 帖)
料金	月額 77,000 円 (税込)	月額 38,500 円～ (税込)
仕様 設備	電動シャッター、コンセント、換気扇、監視カメラ、洗車スペース有、車庫内照明、エアコン設置可能、窓、ハイルーフ・大型車可能、庫内 DIY 可能 (原状回復が条件)、電気代 50kW/月まで無料、セキュリティシステム搭載 (TYPE-A のみ)	

※事務所としての登録はできません。

■会社概要

大和ハウスグループの駐車場会社として、全国で 3,205 カ所、67,265 台 (2022 年 9 月末現在) の駐車場「D-Parking」を運営。土地活用のノウハウを活かし、土地の価値を高める駐車場を創る会社として地域社会に貢献します。

以 上

お問い合わせ先
担当：不動産部 坂元
TEL: 03-3737-3777 E-mail: sakamoto@dh-parking.co.jp