



Daiwa House
Group

2022年11月2日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

■大和ハウスグループ海外3カ国目の製造拠点

ドイツでモジュラー建築の製造拠点開設

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）のグループ会社である Daiwa House Modular Europe B.V.（ダイワハウスモジュラーヨーロッパ、本社：オランダ王国（以下、「オランダ」）モントフォールト市、（以下、「DHME」））は、ドイツ連邦共和国（以下、「ドイツ」）で施設管理や運営等を行う Capital Bay Group SA（キャピタルベイグループ、本社：ルクセンブルク大公国ルクセンブルク市）と合弁会社「Daiwa House CB B.V.」（ダイワハウスシービー（以下、「DHCB」）本社：オランダモントフォールト市）を2022年8月29日に設立しました。DHCBは、2022年10月12日にドイツの既存工場を取得し、2023年春よりモジュラー建築※1の工場を稼働します。

なお、大和ハウスグループの海外での製造拠点は、中国、オランダに続き、3カ国目となります。

※1. 工場でユニットを作って、現場で組み立てる工法。



【フルステンヴァルデ工場】

大和ハウスグループは、2022年4月に「第7次中期経営計画（2022年4月～2027年3月）」をスタート。グローバルで事業を加速させるため、25の国と地域※2で地域密着型の事業を展開し、海外事業において2026年度には売上高1兆円、営業利益1,000億円を目指しています。

欧州においては、当社が培ってきた工業化住宅や高品質、短工期のノウハウを活かし、欧州で必要とされる住宅を供給するため、2020年3月に Daiwa House Europe B.V.（ダイワハウスヨーロッパ）を設立。欧州初進出を遂げ、2021年1月にはオランダでモジュラー建築の販売およびレンタルを手掛ける Flexbuild Holding B.V.（フレックスビルドホールディング、現：DHME）を Daiwa House Europe B.V.の子会社としました。

このたびドイツに開設する工場は、DHCBが首都ベルリン郊外のフルステンヴァルデ市にある敷地面積約10万㎡、総延床面積約2万5,000㎡、計2棟からなる元鉄工所の工場を取得し、大幅にリニューアルするもので、2023年春に稼働開始する予定です。

※2. ドイツ含む。

●工場開設の背景

ドイツは、移民や難民を積極的に受け入れるなど、人口が増加している一方で、住宅が不足し、職方不足や建築資材価格の高騰などが深刻化しています。ドイツ連邦統計局によると、同国の新設住宅着工戸数は、2020年については年間約30万戸と供給が不足していたため、ドイツ連邦政府は2021年11月に年間40万戸の新設住戸の供給を目指すことを発表しました。

DHMEは、ドイツでの建設において、オランダの自社工場より鉄骨ユニットを生産・輸送し対応してきましたが、旺盛な需要に対応するため、このたびドイツに製造拠点を開設することとなりました。主なターゲットは、需要が多く見込まれる高齢者施設ですが、不足している集合住宅や学生寮等にも提供していきます。

モジュラー建築は、環境の整った工場内で、品質の安定した鉄骨ユニットを生産し、現場で組み立てるため、短工期で施工ができるとともに、廃棄物を工場内にて再利用が可能で、建設廃棄物を削減できます。また、使用した鉄骨ユニットは分解して再利用が可能なことから、在来工法と比べてCO₂排出量を約50%削減でき、環境に配慮した循環型経済に貢献します。

1. 「フルステンヴァルデ工場」について

当工場は、元鉄工所の工場で、敷地面積約10万㎡、総延床面積約2万5,000㎡、計2棟からなる建物をリニューアル。鉄骨ユニットの生産量は、2023年春の稼働開始時において年間2,500ユニット規模となる予定です。

立地は、ドイツの首都ベルリン中心地から東へ約60km（車で約1時間）にあるフルステンヴァルデ市に位置し、利便性が高いことに加え、約1km圏内には住宅地が広がり、最寄りの鉄道の駅から約1.5kmと周辺住民の雇用の面でも優れた場所に位置しています。



【鉄骨ユニット】

【建築の様子】

2. スケジュール

2022年8月29日	合弁会社「Daiwa House CB B.V.」設立
2022年10月12日	既存工場取得
2022年11月上旬	リニューアル工事開始
2023年春	工場稼働（予定）

3. 建物概要

名称	フルステンヴァルデ工場		
所在地	ドイツ連邦共和国ブランデンブルク州フルステンヴァルデ市		
敷地面積	103,808 ㎡		
建物	工場棟①	工場棟②	事務所棟
構造・規模	鉄骨造・平屋建て (一部事務所2階建て)	RC造・平屋建て (一部事務所3階建て)	RC造・3階建て
延床面積	15,250㎡	9,650 ㎡	925 ㎡
主要生産品	鉄骨ユニット住宅		
従業員数（予定）	約500名		
出荷先	ドイツ国内		

■ 「Daiwa House CB B.V.」 概要

会社名	Daiwa House CB B.V. (ダイワハウスシービー)
所在地	オランダ王国モントフォールト市
設立	2022年8月29日
事業内容	モジュラー建築の製造・建設請負業
資本金	25百万ユーロ

■ 「Daiwa House Modular Europe B.V.」 概要

会社名	Daiwa House Modular Europe B.V. (ダイワハウスモジュラーヨーロッパ)
所在地	オランダ王国モントフォールト市
代表者	Harry van Zandwijk (CEO)
創業年月日	1960年4月
売上高	200百万ユーロ (2021年12月期)
事業内容	モジュラー建築の製造・建設請負業・リース事業
従業員数	446名 (2022年6月末時点)



以上

お問い合わせ先		
広報企画部	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381



【DHME 建築事例 (左側：オランダティルバーグ市の高齢者施設、右側：ユトレヒト大学 学生用集合住宅)】