



Daiwa House[®]
Group

報道関係各位

N e w s L e t t e r

2023年3月31日

大和リビングケア株式会社
代表取締役社長 藤原 茂夫
東京都新宿区西新宿6-11-3

**■要支援・要介護認定者を24時間サポートできる介護付き有料老人ホーム
「D-Festa（ディーフェスタ）リリーフ東与賀Ⅱ」オープン**

大和ハウスグループの大和リビングケア株式会社（本社：東京都新宿区、社長：藤原 茂夫）は、佐賀県佐賀市にて要支援・要介護認定者を24時間サポートできる介護付き有料老人ホーム「D-Festa（ディーフェスタ）リリーフ東与賀Ⅱ」（地上2階建て、30戸）を、2023年4月1日にオープンします。

当施設のオープンにより、「D-Festa」は全国で26棟目^{※1}となります。

※1. 事業承継によって傘下となり、名称変更で「D-Festa」を冠した8施設を含む。



【外 観】

「D-Festaリリーフ東与賀Ⅱ」は、大和ハウス工業株式会社が設計・施工を行い、大和リビングケア株式会社が運営する要支援や要介護認定者のための介護付き有料老人ホームです。

当施設では、介護スタッフが24時間常駐するほか、日中は看護師が常勤し、理学療法士等の専門資格を保有するスタッフがリハビリを担当します。医療機関とも連携し、定期的な訪問診療や緊急時の往診にも対応するため、ご入居者一人ひとりの状態に応じた介護・看護・医療サービスを提供します。

また、全居室にマットレスの下に敷く見守り介護ロボット「aams（アアムス）」^{※2}を設置しているため、離れた場所からでも心拍・呼吸・体動・離着床・睡眠状態を確認し、24時間サポートできます。あわせて、感染症対策の一助として食堂および機能訓練^{※3}室には、オゾンにより除菌と脱臭効果が見込めるオゾン発生器「リオンシーリング」^{※4}を導入しました。

今後も大和ハウスグループでは、高齢者人口および単身高齢者世帯が増加する中、シニア世代が安心して住み続けることのできる良質な住宅を供給し、有料老人ホームとサービス付き高齢者向け住宅を運営してまいります。

※2. 株式会社プラッツ製。

※3. 身体機能維持や改善を目的に行われる訓練のこと。

※4. 株式会社タムラテコ製。

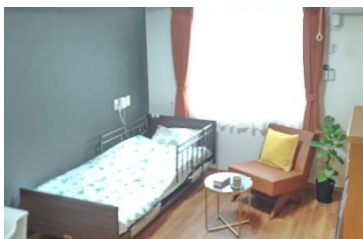
■ 「D-Festa」 のコンセプト ■

大和ハウスグループの「D(ディー)」を冠にし、素敵で (fantastic)、素晴らしく (excellent)、スタイリッシュ (stylish)、味わい深い (taste)、快適 (amenity) の頭文字をとった造語「Festa」。イタリア語の「La festa (祭日、休日)」の語感もイメージさせます。

お住まいいただくご入居者に、素敵で・素晴らしく・スタイリッシュで・味わい深い・快適な建物 (ハード) と運営管理 (ソフト) を提供することで安心・安全に、こころ豊かに高齢期を過ごせるように、との思いを込めています。

【 物件概要 】

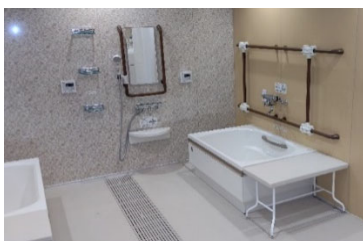
所在地	佐賀県佐賀市東与賀町田中 191-1
交通	・ JR 長崎本線「佐賀駅」より 6.7km (車で約 20 分) ・ JR 長崎本線「佐賀駅」よりバスで約 22 分「田中」バス停下車 徒歩 6 分 (430m)
敷地面積	2,378.46 m ²
構造・規模	鉄骨造・地上 2 階建て
延床面積	1,169.42 m ²
住宅戸数	30 戸
間取り	1 ルーム
居室面積	18.93 m ² (24 戸)、19.1 m ² (6 戸)
共同利用施設	食堂、浴室、トイレ、洗濯室、機能訓練室等
着工	2022 年 8 月 19 日
竣工	2023 年 3 月 15 日
開設	2023 年 4 月 1 日
事業主・運営	大和リビングケア株式会社
設計・施工	大和ハウス工業株式会社
建物用途	介護付き有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
ホームページ	大和リビングケア株式会社 https://www.daiwaliving-care.co.jp/



【居室】



【食堂】



【浴室】



【機能訓練室】

以上

お問い合わせ先

大和リビング株式会社 賃貸事業推進部 広報・販促グループ

TEL : 03-5908-0853



【案内図】