

大和ハウス工業株式会社  
 東京建物株式会社  
 中央日本土地建物株式会社  
 三信住建株式会社  
 ナイス株式会社

## ■2 駅 2 路線が利用可能で生物多様性保全に配慮した総戸数 241 戸の分譲マンション 「プレミスト大倉山」販売開始

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区、社長：芳井敬一）と東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：野村均）、中央日本土地建物株式会社（本社：東京都千代田区、社長：三宅潔）、三信住建株式会社（本社：東京都中央区、社長：信田博幸）、ナイス株式会社（本社：横浜市鶴見区、社長：杉田理之）の 5 社は、神奈川県横浜市港北区において分譲マンション「プレミスト大倉山」（地上 7 階建て、総戸数 241 戸）を建設中ですが、2023 年 5 月 19 日より販売を開始します。



【「プレミスト大倉山」外観イメージ】

「プレミスト大倉山」は、東急東横線「大倉山駅」より徒歩 9 分、東急東横線・JR 横浜線「菊名駅」より徒歩 11 分と、2 駅 2 路線が利用可能な分譲マンションです。周辺には、スーパーマーケットや公園、医療施設、飲食店などが充実しており、生活利便性が備わったエリアに位置しています。

また、住居棟 5 棟と共用棟 1 棟で構成し、共用棟にはキッチン付きの「パーティ&キッズスペース（集会室）」をはじめ、テレワークに対応した「ワーキングスペース」やホテルライクなゲストルーム「オーナーズスイート」などを設けました。

環境面では、約 8,300 m<sup>2</sup>の敷地に四季折々の多彩な草木を植樹するなど、緑地面積を約 1,600 m<sup>2</sup>（屋上含む）設けました。あわせて、生物多様性保全のため、敷地内緑地を在来種比率 50%以上とし、「いきもの共生事業所認証（ABINC 認証）」<sup>※1</sup>を取得しました。

さらに、「ZEH-M Oriented」仕様とし、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」<sup>※2</sup>による第三者認証で最高等級を取得しました。

※1. 一般社団法人いきもの共生事業推進協議会（ABINC）が、一般社団法人企業と生物多様性イニシアチブ（JBIB）の開発した「いきもの共生事業所®認証ガイドライン」および「土地利用通信簿」を評価基準として、高い生物多様性への取り組みを評価・認証する制度。

※2. 建築物省エネルギー性能表示制度のことで、新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度。

### ●ポイント

1. 2 駅 2 路線が利用可能で交通利便性と生活利便性を兼ね備えた立地
2. 総戸数 241 戸で独立した共用棟を備える分譲マンション
3. 生物多様性に配慮した緑地計画で「ABINC 認証」を取得
4. 「ZEH-M Oriented」仕様の分譲マンション

## 1. 2 駅 2 路線が利用可能で交通利便性と生活利便性を兼ね備えた立地

「プレミスト大倉山」は、東急東横線「大倉山駅」より徒歩 9 分、東急東横線・JR 横浜線「菊名駅」より徒歩 11 分と、2 駅 2 路線が利用可能な分譲マンションです。

また、「横浜駅」（電車で 6 分）や「渋谷駅」（同 26 分）、JR 東海道新幹線の停車駅である「新横浜駅」（同 2 分）に直通でアクセスできるため、利便性の高い場所に位置しています。

周辺には、徒歩 10 分圏内にスーパーマーケットが 4 軒点在するとともに、「大倉山駅」から東西に連なる「大倉山レモンロード商店街」（徒歩 6 分）や「大倉山エルム通り商店街」（徒歩 9 分）など、飲食店や雑貨店が揃っているため、利便性が高い立地です。また、ウメやモミジなど四季折々の植物が生息する「大倉山公園」（徒歩 12 分）や「師岡町公園」（徒歩 12 分）、「菊名記念病院」（徒歩 14 分）、「港北区役所」（徒歩 4 分）などもあり、医療施設や公共施設、公園なども充実しています。

## 2. 総戸数 241 戸で独立した共用棟を備える分譲マンション

「プレミスト大倉山」は、総戸数 241 戸の分譲マンションです。5 つの住居棟のほか、独立した共用棟を設けました。

共用棟には、親族や友人とも楽しめるようキッチン付きの「パーティ&キッズスペース（集会室）」をはじめ、テレワークにも利用可能な 1 人用個室「ワーキングスペース（3 室）」や、並んで作業ができる 2 人用個室「ワーキングスペース（1 室）」、ホテルライクなゲストルーム「オーナーズスイート（1 戸）」などの共用施設を設けました。



【「オーナーズスイート」（イメージ）】

## 3. 生物多様性に配慮した緑地計画で「ABINC 認証」を取得

「プレミスト大倉山」は、敷地内緑地においてイロハモミジやヤマツツジなどの在来種比率を 50% 以上にするとともに、緑地面積を約 1,600 m<sup>2</sup>（屋上含む）設けるなど、生物多様性保全に対する取り組みが評価され、「ABINC 認証」を取得しました。

敷地内の歩道「ノースプロムナード」や出入口前の広場「センターフォレスト」などにウメやケヤキなど四季折々の多彩な草木を植樹。鳥の営巣場所となる巣箱や、鳥の給水や水浴び場となる「バードパス」、昆虫の隠れ家となる「ロックガーデン」、「落ち葉溜め」を設けるなど、多様な生物の生育環境を創出します。

今後は敷地内の生物のモニタリング調査を行い、調査結果を地域住民に解説するイベントを開催することで、地域との共生を図っていきます。



【「センターフォレスト」（イメージ）】

#### 4. 「ZEH-M Oriented」仕様の分譲マンション

「プレミスト大倉山」は、「ZEH-M Oriented」仕様とし、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」による第三者認証で最高等級を取得した分譲マンションです。

全戸の窓に高性能断熱材や複層ガラスを採用することなどにより建物全体の断熱性能を向上させたほか、エコジョーズや LED 照明などの高効率設備を導入することで、一般的な共同住宅<sup>※3</sup>と比較して、住戸内の一次エネルギー消費量を住棟全体で 27%削減することを目指した仕様としています。優れた断熱性により、寒暖差の少ない快適かつ健康的な住環境と省エネを実現しました。

※3. 国土交通省が公布した「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」で定める基準建物。

##### 【物件概要】

物件名称	: 「プレミスト大倉山」
所在地	: 神奈川県横浜市港北区大豆戸町 114-1
交通	: 東急東横線「大倉山」駅まで徒歩 9 分 東急東横線・JR 横浜線「菊名」駅まで徒歩 11 分
敷地面積	: 8,276.45 m <sup>2</sup>
建築面積	: 4,283.87 m <sup>2</sup>
延床面積	: 19,758.17 m <sup>2</sup>
構造・階数	: 鉄筋コンクリート造・地上 7 階建て
売主	: 大和ハウス工業株式会社、東京建物株式会社、中央日本土地建物株式会社、三信住建株式会社、ナイス株式会社
設計・監理	: ファーストコーポレーション株式会社 一級建築士事務所
施工	: ファーストコーポレーション株式会社・三信住建株式会社 共同企業体
着工	: 2023 年 1 月 5 日
販売開始	: 2023 年 5 月 19 日
竣工	: 2024 年 8 月 (予定)
引き渡し開始	: 2024 年 9 月 (予定)
総戸数	: 241 戸 (別途: 管理事務室 1 戸・ゲストルーム 1 戸・パーティ&キッズスペース兼集会室 1 戸)
専有面積	: 68.35 m <sup>2</sup> (2LDK) ~ 85.64 m <sup>2</sup> (4LDK)
販売価格	: 6,480 万円~10,480 万円、最多販売価格帯 6,800 万円台 (7 戸) ※第一期一次
お客さま お問い合わせ先	: 「プレミスト大倉山」マンションギャラリー TEL: 0120-241-098 ※モデル見学は予約制 営業時間: 10:00~18:00 定休日: 火・水曜日 (祝日を除く)
ホームページ	: <a href="https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/kanagawa/pmokurayama/index.html">https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/kanagawa/pmokurayama/index.html</a>

以 上

お問い合わせ先

大和ハウス工業株式会社 広報企画部 東京広報グループ 03 (5214) 2112