



**Daiwa House®**  
Group

報道関係各位

N e w s R e l e a s e

2013年5月31日

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 大野直竹  
大阪市北区梅田 3-3-5

■住宅業界初 防犯機能も備えたエアシャワールーム

「セーフティアゲインルーム」発売

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、2013年6月1日より防犯機能を備えたエアシャワールーム「セーフティアゲインルーム」を賃貸住宅向けに発売します。



バリ語で「風」を意味する angin と、ゴルフ等で使われる「向かい風」を意味する against(アゲンストまたはアゲインスト)を合わせた大和ハウス工業のオリジナル名です。

当社では、2010年8月に、ホームセキュリティシステムを標準搭載した、防犯配慮型賃貸住宅「セジュールウィット-S」「セジュールオッツ-S」を発売し、これらをベースに、2011年6月、女性のご入居者をターゲットとした「セジュールウィット-SW」「セジュールオッツ-SW」を発売しました。これらの商品は、お客さまの防犯意識の高まりや、女性目線の要望を取り入れた間取り・アイテムが好評をいただき、累計 69,000 戸<sup>※1</sup> を販売しています。

そしてこのたび、より快適な住環境と、さらなる安全・安心を提案するため、住宅業界で初となる、花粉・粉塵・PM2.5<sup>※2</sup>などを吹き飛ばすエアシャワールームに、非常時の警備会社の駆けつけ防犯機能を兼ね備えたオリジナル商品「セーフティアゲインルーム」を開発しました。

当商品は店舗併用型 3 階建賃貸住宅商品「アバンウェル デイツォ-HV」に標準搭載し、その他の賃貸住宅商品にも順次展開していきます。

※1. 2010年8月～2013年4月の「セジュールウィット-S」「セジュールオッツ-S」「セジュールウィット-SW」「セジュールオッツ-SW」の契約実績の累計。

※2. 大気中に浮遊する小さな粒子のうち、粒子の大きさが  $2.5 \mu\text{m}$  ( $1 \mu\text{m} = 1\text{mm}$  の 1000 分の 1) 以下の非常に小さな粒子の総称。

●ポイント

1. 通常時は花粉・塵・PM2.5 を吹き飛ばすエアシャワールーム
2. 緊急時は一時的に身を守る警備対応機能のついたセーフティルーム

## ■開発背景

### 花粉について

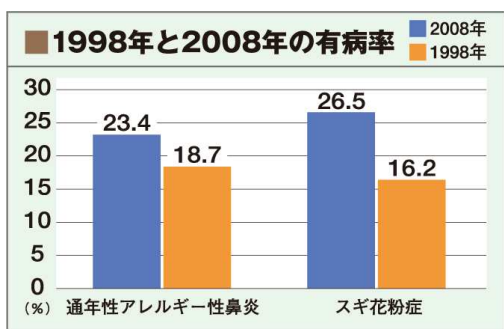
「2013年版アレルギー性鼻炎ガイド」（鼻アレルギー診療ガイドライン作成委員会）によると、全国のスギ花粉症の推定有病率は、2008年で26.5%であり、10年前と比較すると10.3%増加しています。

また、スギ花粉の濃度は、昼前後と17～19時の帰宅時間帯により多くなっており※3、自宅に戻った時の衣服には、花粉が多く付着していることが考えられます。

さらに最近では、PM2.5などの大気汚染物質による健康不安の高まりもあり、花粉・粉塵などとあわせて、できるだけ自宅へ持ち込ませないことが、より快適な生活をおくるためには重要となります。

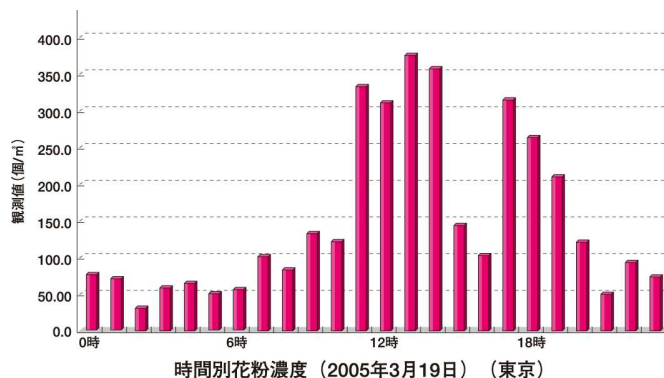
※3. 一般財団法人気象業務支援センター村山貢司氏の調査による

アレルギー性鼻炎及びスギ花粉症の有病率



出展：2013年版アレルギー性鼻炎ガイド  
（鼻アレルギー診療ガイドライン作成委員会）

時間別花粉濃度



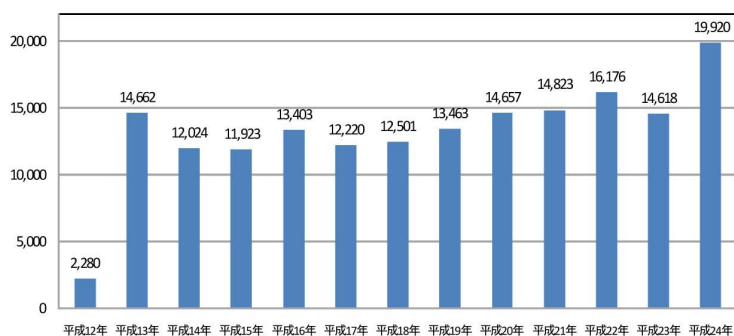
提供：一般財団法人気象業務支援センター 村山貢司氏

### 防犯について

警察庁のデータによると、ストーカー犯罪は増加傾向にあり、2012年で約20,000件のストーカー事案が認知されています。これは、ストーカー規制法が施行されてから最大の件数になります。こういったことから、帰宅時などに危険を感じた際には、迅速に不審者から身を守ることができる場所が必要となります。

そこで、今回当社は、「防犯」「女性目線」という商品開発におけるコンセプトをさらに深化させ、通常時の生活快適性を向上させるエアシャワールームに、緊急時の防犯機能を兼ね備えた「セーフティアゲインルーム」を開発しました。

ストーカー事案の認知状況



（平成25年 警察庁データによる）

※執拗なつきまといや無言電話等のうち、ストーカー規制法やその他の刑罰法令に抵触しないものも含む。

※平成12年は、ストーカー規制法の施行日（11月24日）以降の認知件数

## ■商品特長

### 1. 通常時は花粉・塵・PM2.5 を吹き飛ばすエアシャワールーム

「セーフティアゲインルーム」は、通常時は、エアシャワールームとして使用します。

エアシャワールームとは、一般的に半導体製造や手術室のような高い空気清浄度が必要とされるクリーンルームなどの出入り口に設置され、空間内に異物が侵入するのを防ぐために用いられるものですが、当社では、賃貸住宅のご入居者の室内環境改善のため、共用エントランス横に設置します。

センサーに手をかざすと、風速 25m/s のエアジェットが 20 秒間噴出し、衣服に付着した花粉や塵、PM2.5 等の微粒子を吹き飛ばします。

噴出された空気は装置下部より吸い込まれ、花粉や PM2.5 等の微粒子を 99.97% 除去する HEPA フィルター※4 を通すことできれいな空気を循環させます。

※4. フィルターの性能試験に基づく性能であり、実機の性能とは異なります。また、0.3 $\mu$ m 未満の微小粒子状物質については、除去の確認ができておらず、空気中の全ての有害物質の除去はできません。



### 2. 緊急時は警備対応機能のついたセーフティルーム

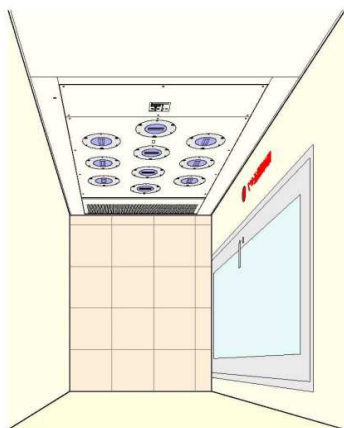
不審者などから身を守らなければならない緊急時には、セーフティルームとして機能します。

入り口横にある非常用ボタンを押すと、電気錠が作動して、ドアにロックがかかります。同時に警備会社へ連絡が入り、警備員が現地へ急行します。

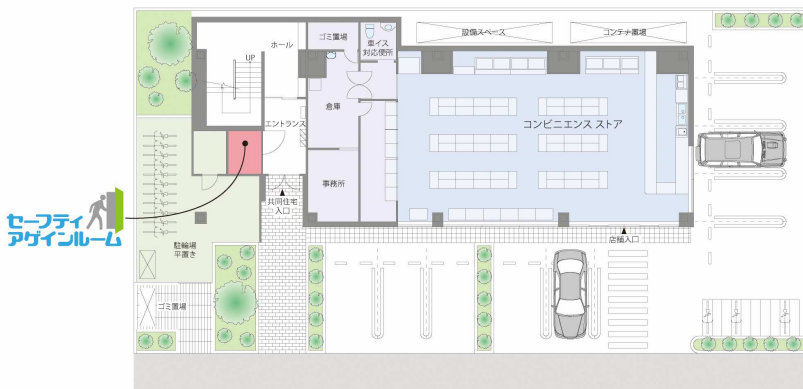
天井には画像センサーが設置されており、警備会社は、室内の様子を画像で確認しながら通報者と通話を行うことができます。リアルタイムに状況把握ができるので、警備員が到着するまでの間も通報者の不安を和らげることができます。

また、入り口ドアには防犯合わせ強化ガラスを採用し、不審者の強硬な侵入を防ぎます。





内観イメージ



設置プラン例（店舗併用賃貸住宅・1階部分）

## ■商品概要

商品名	: 「セーフティアゲインルーム」
発売日	: 2013年6月1日
販売地域	: 全国
設置商品	: 「アバンウェル デイツツォ-HV」に標準搭載
価格	: 約200万円
販売目標	: 搭載建物 年間500棟
スペース	: 巾1,000mm～1,200mm 奥行1,200mm～1,600mm 高さ2,200mm
装 備	: 防犯合わせ強化ガラス、電気錠、エアシャワー、 画像センサー、スピーカー、警備会社との連携システム
お客様お問い合わせ先	: 大和ハウス工業株式会社 集合住宅事業推進部 CRセンター TEL : 0120-933-080

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	06 (6342) 1381
	東京広報グループ	03 (5214) 2112



「アヴァンウェル デイツォーHV」 外観パース