



Daiwa House
Group

N e w s L e t t e r

2014年4月24日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3-3-5

総タイル外壁戸建住宅商品 「xevo TILE (ジーヴォ タイル)」発売

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、2014年4月25日、軽量鉄骨造の総タイル外壁戸建住宅商品「xevo TILE (ジーヴォ タイル)」を発売します。

「xevo」シリーズは、2006年9月の発売以来、当社オリジナル外壁システム「外張り断熱通気外壁」を採用するなど、耐久性と省エネルギー性を高めることで、「長期優良住宅」認定制度に標準仕様※1で適合する高性能な住宅として好評をいただいております。これまで約8万戸の販売実績をあげてきました。

そしてこのたび、「xevo」シリーズにおいて、高まるタイル外壁の需要を踏まえ、建替え層をメインターゲットに据え、高級商品のラインアップを強化するべく、「xevo TILE」を販売することとなりました。

※1. お客様のご要望や建設地条件などにより異なる場合があります。

xevo *TILE*
【ジーヴォ】

- コンセプト 時を超えて風合いを保つ「上質感」と「強さ」をもつ総タイル外壁の邸宅
- ポイント
 1. 建物と外構、インテリアをつなぐ、統一感のある邸宅デザイン
 2. メンテナンスコストを330万円削減できる多彩な25種類105色のタイル外壁
 3. 総タイル外壁に適した強い構造躯体

■開発背景

これまで当社では、お客様のご要望により個別に総タイル外壁の戸建住宅を提案してきました。直近の販売実績では当社戸建住宅の年間販売戸数の約10%（約1,000棟：2013年1月～12月）を占め、人気の高い仕様となっていました。

また、総タイル外壁の戸建住宅に入居されたお客さまを対象としたアンケート調査でも、総タイル外壁に満足されたお客さまが 97%と、高評価をいただきました。(2014年まとめ)

そこで当社では、タイル外壁の戸建住宅の需要が高まっていることから、当社のデザイン開発担当スタッフがオーナー様の住宅を訪問調査し分析しました。その結果から、人気の高いタイルやデザインをセレクトし「xevo TILE」として商品化しました。

タイル外壁を 25 種類・105 色から選択できるなど、バリエーションを増やすとともに、外構と統一感を持たせた「内外空間デザイン」などの提案も行うなど、高級感のある邸宅をご提案します。

1. 建物と外構、インテリアをつなぐ、統一感のある邸宅デザイン

(1) 建物と室内をつなぐ「内外空間デザイン」

「xevo TILE」は、「建物」「外構（アプローチ、中庭など）」「インテリア」など、空間全体に統一感を持たせた「内外空間デザイン」を提案します。外壁と同じ種類のタイルを室内や外構で使用することで、生活空間全体につながりをもたせた邸宅を提案します。

			
建物に囲まれた、自然を堪能できるプライベートな中庭。	内装でも外壁と同じタイルを使用することで、開放感を演出しました。	壁やニッチにタイルを張ることで、上質感を表現しました。	吹き抜け空間にタイルを張ることで、高さや広がり演出しました。

(2) 建物と街並みをつなぐ「外構一体デザイン」

「xevo TILE」では、街並みに調和するよう、4 種類のデザインテイストを提案します。また、建物と外構壁に統一感をもたせた「外構一体デザイン」で、邸宅感を演出します。

			
「ジャパニーズモダン」 切妻屋根のシルエットと石積調の外壁タイルにより、日本のまち並みに美しく溶け込む外観としました。	「オーセンティック」 寄棟屋根のシルエットと凹凸感のある外壁タイルにより、重厚感のある外観としました。	「ナチュラル」 三角屋根のシルエットと素材感のある外壁タイルにより、自然と調和する外観としました。	「シンプルモダン」 シンプルなシルエットとモノトーンの外壁タイルにより、都市の街並みに調和する外観としました。

2. メンテナンスコストを330万円削減^{※2}できる多彩な25種類105色のタイル外壁

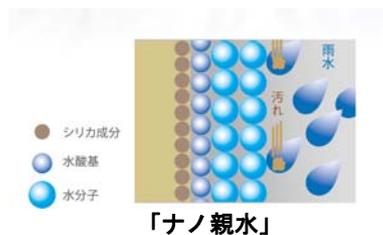
「xevo TILE」に使用するタイルのバリエーションは、25種類（セラミック製23種類、天然石材2種類）、105色あり、お客さまのご要望に応じたタイルの柄や色を選択することができます。

セラミック製のタイル外壁は、ナノ親水による防汚性により、汚れが付きにくく、雨水によって汚れを落としやすい機能を持っています。さらに、40年経過しても色あせが少ない耐候性もあり、防火面でも優れているタイルです。

加えて、総タイル外壁にすることによって、塗装等のメンテナンスコスト^{※3}も30年間で約330万円削減できます。

※2.当社シミュレーションシステムによる（約136㎡の住宅を想定した場合の試算値、税別）。

※3.塗装、防水工事（シーリング）などのメンテナンスコスト。



3. 総タイル外壁に適した強い構造躯体

「xevo」は、耐震性能を検証するため、2006年に実大三次元震動破壊実験施設「E-ディフェンス」^{※4}において、巨大地震^{※5}の加震実験を行いました。その結果、建物の歪みを表す「応答変位」^{※6}が小さく、業界屈指の耐震性を実現していることを実証しました。巨大地震においても変形が少ない「xevo」の構造躯体は、タイルの脱落も防止できるため、総タイル外壁に適しています。

※4.独立行政法人防災科学技術研究所兵庫耐震工学研究センターが所管する。

※5.震度6強～7阪神・淡路大震災時の記録波およびその加速度の2倍レベルを含む。

※6.建物が外力を受けたときに生じる建物のある部分の移動量。

■商品概要

商品名	: 「xevo TILE（ジーヴォ タイル）」
発売日	: 2014年4月25日
販売地域	: 全国（沖縄・離島を除く）
販売目標	: 年間1,200棟
プラン	: 自由設計
構造	: 工業化住宅、軽量鉄骨造
お客さまお問合せ先	: 大和ハウス工業株式会社 コントクトセンター フリーコール：0120-590-956（平日9:00～21:00）
商品サイト URL	: http://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/shohin/xevoTILE/index.html

【 未来を、つなごう We Build ECO 】



私たちは、「未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい」との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	06 (6342) 1381
	東京広報グループ	03 (5214) 2112



「xevo TILE」