



2014年10月14日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3-3-5

ファーストリテイリングとの共同物流事業をスタート
～東京・有明に大型物流倉庫を建設し、当社初の私募リートを組成～

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：大野直竹）は株式会社ファーストリテイリング（本社：山口県山口市、代表取締役会長兼社長：柳井正）とともに、東京都江東区有明1丁目に、ファーストリテイリング専用物流倉庫を建設することとなりました。また、両社共同出資による物流事業会社を設立し、お客様の多様なニーズに対応できる多機能物流拠点を中心とした新たな物流スキームの構築をサポートします。

また開発にあたり、当社初となる私募リートを組成し、ファーストリテイリング向けの多機能物流拠点用地の取得及び開発のための資金調達を行い、同社の物流スキームの構築をサポートする予定です。

さらに、より効率的な物流を実現するために、当社とファーストリテイリングの両社共同出資による物流事業会社を設立し、ファーストリテイリングの物流業務を担う予定です。

当社は、1990年より、ファーストリテイリングの店舗開発に取り組んでおり、2006年には店舗開発に関する業務提携協定を締結するなど、同社の約550店舗の開発をサポートしてきました。

今回有明で開発する専用物流倉庫は、ファーストリテイリングの物流戦略における東京都心の重要拠点となるとともに、当社オリジナルの免震システムや非常用電源などのBCP※対策、壁面緑化や周辺緑地整備など環境配慮を施した、最先端の物流センターです。

※Business continuity planning 事業継続計画

■計画建物概要

- (1) 工事名称：(仮称) Dプロジェクト有明I新築工事
- (2) 建設地：東京都江東区有明1丁目1-8他(地番)
- (3) 敷地面積：36,309.00㎡(10,983.47坪)
- (4) 建築面積：19,474.88㎡(5,891.15坪)
- (5) 延床面積：112,402.87㎡(34,001.87坪)
- (6) 構造・規模：RC+鉄骨造 地上6階建て
- (7) 工期：着工 2014年11月15日予定
竣工 2016年1月25日予定



以上

お問い合わせ先

広報企画室	東京広報グループ	03 (5214) 2112
	広報グループ	06 (6342) 1381