

2023年12月1日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社

「プレミスト那覇新都心 ザ・パークフロント」 全4タイプをVRモデルルームで案内開始

大和ハウス工業株式会社は、沖縄県那覇市おもろまちにおいて、分譲マンション「プレミスト那覇新都心 ザ・パークフロント」を建設中ですが、2023年12月2日より、全4タイプをVRモデルルームにて案内開始します。

なお、本マンションは2023年12月中旬より販売開始を予定しています。



【「プレミスト那覇新都心 ザ・パークフロント」 外観完成予想図】

「プレミスト那覇新都心 ザ・パークフロント」は、新都心公園に隣接しており、大型複合商業施設をはじめ教育・医療・金融など生活利便施設が近接する分譲マンションです。高い断熱性能と省エネ性能をもったZEH-M仕様のマンションとし、全戸が南東向きで、73.50㎡～104.33㎡とゆとりある間取りです。あわせて、全台平面の駐車場は設置率100%を確保しており、大型車・EV車対応スペースも設けています。

また、本マンションでは、住戸をバーチャルで確認いただけるよう、全4タイプ*1をVRモデルルームで用意します。住戸を再現するモデルルームの建設・解体がないため、CO₂排出量を抑制でき、事業全体での脱炭素にもつながります。

今後も当社は、脱炭素社会の実現とともに快適な住環境づくりに向けて、分譲マンションにおけるZEH化や先進技術の導入を推進していきます。

※1. タイプによっては居室の一部を再現

●ポイント

1. 全4タイプをVRモデルルームで提案
2. エネルギー消費量を従来比30%削減する低炭素住宅
3. 生活利便施設に近接しながら自然環境を享受

1. 全4タイプをVRモデルルームで提案

「プレミスト那覇新都心 ザ・パークフロント」は、モデルルームをVRで用意し、応接室「新都心サロン」の大型モニターやパソコン、タブレット端末を活用して提案します。

これまでの分譲マンションの販売では、一部の住戸を再現したモデルルームを案内するため、お客さまが確認できる間取りにも限りがありました。しかし、本マンションではVRの利点を最大限に活かし、全4タイプのモデルルームを作成するため、ご希望の間取りの住戸をバーチャルで確認いただくことができます。位置や階数によって変わる眺望を再現し、大型モニターを使用することで体感していただけます。※2

また、モデルルームでは、建設時や解体時にCO₂を排出しますが、本マンションでは住戸を再現するモデルルームを建設しないため、脱炭素にもつながります。

※2. 設計図書を基に描き起こしたものに現地からの眺望写真をCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります



【VRモデルルーム】

2. エネルギー消費量を従来比30%削減する低炭素住宅

「プレミスト那覇新都心 ザ・パークフロント」は省エネ効率を高めた「ZEH Oriented」仕様とし、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」による第三者認証で最高等級を取得した分譲マンションです。

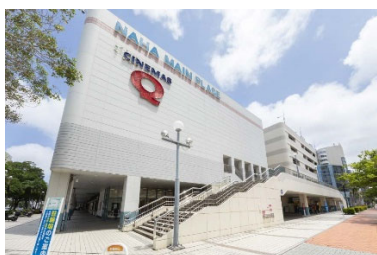
建物全体の断熱性能を向上させたほか、省エネ給湯器「エコジョーズ」やLED照明などの高効率設備の導入により、一般的な共同住宅※3と比較して、住戸内の一次エネルギー消費量を住棟全体で従来の30%削減しました。

※3. 国土交通省が公布した「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」で定める基準建物

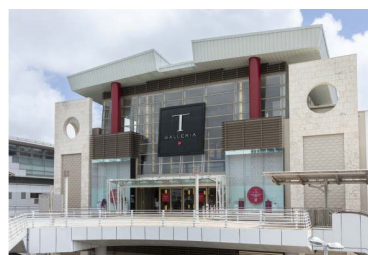
3. 生活利便施設に近接しながら自然環境を享受

「プレミスト那覇新都心 ザ・パークフロント」は、生活利便施設に近接しながら自然環境を享受できる希少性の高い分譲マンションです。生活利便施設としては、「サンエー那覇メインプレイス」や「Tギャラリー沖縄 by DFS」といった大型複合商業施設や、スポーツ施設、レジャー施設、博物館・美術館へも徒歩圏内です。自然環境としても、熱帯花木の並木道や芝生広場などで構成される、総面積約18haの「新都心公園」(徒歩1分)があります。また、本公園には各種スポーツコートをはじめ、遊具や健康器具なども充実しており、防災拠点としての役割も担っています。

なお、当社による那覇新都心地域での分譲マンション開発は、「RYU:X TOWER (リュークタワー)」以来、8年ぶりとなります。



サンエー那覇メインプレイス
(徒歩9分/約700m)



Tギャラリー沖縄 by DFS
(徒歩12分/約900m)

【建物概要】

物件名称	「プレミスト那覇新都心 ザ・パークフロント」
所在地	沖縄県那覇市おもろまち3丁目6-1
交通	沖縄都市モノレール「おもろまち」駅徒歩12分 琉球バス「那覇国際高校前」バス停徒歩2分
敷地面積	776.14m ²
建築面積	506.01 m ²
延床面積	1,999.32 m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上5階建て
売主	大和ハウス工業株式会社
設計	株式会社 H.S.R プランニング
施工	株式会社東恩納組
着工	2023年9月15日
完成	2025年2月予定
入居	2025年3月予定
総戸数	16戸
専有面積	73.50 m ² ～104.33 m ²
間取り	2LDK～3LDK
予定価格帯	未定
お客さま	「プレミスト那覇新都心 ザ・パークフロント」レジデンスサロン
お問い合わせ先	TEL：0120-810-222 営業時間：10:00～18:00 定休日：火曜・水曜日
ホームページ	https://www.daiwhouse.co.jp/mansion/kyushu/okinawa/omoromachi/index.html

以上

お問い合わせ先		
広報企画部	広報グループ	06 (6342) 1381
	東京広報グループ	03 (5214) 2112

