

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社

■需要の高まる大阪内陸部に開発

マルチテナント型物流施設「DPL 東大阪」竣工

大和ハウス工業株式会社は、大阪府東大阪市において、マルチテナント型物流施設^{※1}「DPL 東大阪」（地上6階建て、敷地面積：7,940.72 m²、延床面積 23,669.03 m²）を開発してきましたが、2023年12月26日に竣工しましたのでお知らせします。

なお、本施設は満床での稼働となります。

※1. 複数テナントの入居を想定した物流施設のこと



【DPL 東大阪】

関西地区では、EC（電子商取引）関連の物流量増加を背景に、マルチテナント型物流施設への需要が堅調に推移しています。そこで当社では、大型のマルチテナント型物流施設「DPL 茨木北」（2022年8月竣工）や「DPL 兵庫川西」（2023年10月竣工）、「神戸長田物流センター」（西棟2023年7月竣工、東棟10月竣工）を手掛け、豊富な物流ニーズに対応してきました。これに加え、2022年11月には、拠点の分散化や都心への交通利便性の高さから需要の高まる大阪府内陸部の立地において、マルチテナント型物流施設「DPL 東大阪」の開発に着手しましたが、2023年12月26日に竣工を迎えました。

●ポイント

1. 交通アクセスに優れた北・中河内地域
2. テナント企業の従業員が確保しやすい立地環境
3. スピーディーに事業展開できるマルチテナント型物流施設

1. 交通アクセスに優れた北・中河内地域

「DPL 東大阪」は、物流拠点から大阪市内のエンドユーザーへの「ラストワンマイル」において、最適な物流サービスの提供を実現できる北・中河内地域にあります。阪神高速道路 13 号東大阪線「中野出入口」から約 600m に立地し、近畿道にも近接しているため、大阪市内への配送に適していることはもちろん、周辺都市へのアクセス性も高く※2、近畿全域の輸送拠点としても機能します。

※2. 神戸市内まで約 50 分(約 45km)、京都市内まで約 50 分(約 45km)、奈良市内まで約 30 分(20km)



【周辺地図】

2. テナント企業の従業員が確保しやすい立地環境

「DPL 東大阪」が位置する東大阪市は、大阪府の中でも、大阪市や堺市に次いで人口が多いため、雇用確保の観点からも好立地となっています。

また、「DPL 東大阪」は、近鉄けいはんな線「荒本駅」まで徒歩 15 分（約 1.2 km）に位置し、2029 年には大阪モノレールの延伸に伴い、「(仮称) 荒本駅」が新設される予定のため、施設内の従業員による通勤など就労環境も整っています。

3. スピーディーに事業展開できるマルチテナント型物流施設

「DPL 東大阪」は、地上 6 階建て、延床面積 23,669.03 m²、2 社のテナント企業が入居可能なマルチテナント型物流施設です。

マルチテナント型物流施設は、テナント企業が建設費や維持管理費を抑えて物流事業を展開できることが特長です。自社専用に建設する BTS 型物流施設と比べ、事業開始までの期間を短くでき、物流ニーズの多様化により、急速に変化する事業環境の中でスピーディーに事業を展開することができます。

■建物概要

名 称 : 「DPL 東大阪」
所 在 地 : 大阪府東大阪市菱江 3 丁目 15-60
交 通 : 阪神高速道路 13 号線東大阪線「中野出入口」から約 600m
敷地面積 : 7,940.72 m² (2,402.06 坪)
建築面積 : 5,314.45 m² (1,607.62 坪)
延床面積 : 23,669.03 m² (7,159.88 坪)
構造・規模 : 鉄骨造 6 階建て
建 築 主 : 大和ハウス工業株式会社
設 計 : 株式会社浅沼組
施 工 : 株式会社浅沼組
着 工 日 : 2022 年 11 月 15 日
竣 工 日 : 2023 年 12 月 26 日
入居開始日 : 2024 年 1 月 5 日
お客さまお問い合わせ先 : 大和ハウス工業株式会社本店建築事業部

TEL : 06-6342-1253

●当社の物流施設事業

当社の建築事業は、1955 年の創業以来、工業化建築のパイオニアとして製造施設、医療・介護施設、オフィスなどさまざまな事業用建築を手がけるとともに、物流施設 3,000 棟以上を開発してきました。

2002 年以降は、物流施設の設計・施工にとどまらず、物流最適地の提案から維持管理に至るまで、お客さまの事業スキームにあわせた専用の物流施設をコーディネートする独自の物流プロジェクト「D プロジェクト」を開始。不動産や金融など各分野のパートナーを組み合わせ、自社保有・ノンアセット・不動産流動化など物流不動産ソリューションを展開しています。

これまでも「D プロジェクト」では、特定企業向けの物流倉庫であるオーダーメイド型の BTS 型物流施設に加え、立地条件の良い場所に複数のテナントが入居可能で短期的な物流ニーズにも迅速に対応できるマルチテナント型を展開し、全国で 329 棟・総延床面積約 1,274 万 m²の物流施設の開発を手がけてきました。^{※3}

※3. 2023 年 9 月 30 日現在。施工中含む。

以 上

お問い合わせ先		
広報企画部	広報グループ	06 (6342) 1381
	東京広報グループ	03 (5214) 2112