



Daiwa House®
Group

報道関係各位

2024年5月13日

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田3-3-5

**■米国ノースカロライナ州シャーロットにおいて戸建住宅用地の取得を強化
スタンレー・マーチン社によるプレステージ社の持分全ての取得
(完全子会社化) に関するお知らせ**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区、社長：芳井敬一）は、2024年5月11日（米国時間5月10日）、米国で戸建住宅事業を行うグループ会社 Stanley Martin Holdings, LLC（以下、スタンレー・マーチン社）を通じて、土地開発および土地造成請負会社 Prestige Corporate Development, LLC（以下、プレステージ社）の持分全てを取得する契約を締結しましたので、お知らせします。



造成工事のようす



造成した用地

1. 持分取得の理由

大和ハウスグループは、2026年度を最終年度とする「第7次中期経営計画」において、海外事業で売上高1兆円・営業利益1,000億円を目指し、地域密着型の事業を展開しています。

なかでも、米国では戸建住宅事業や賃貸住宅事業、分譲マンション事業などを展開し、売上高7,300億円を計画しています。特に戸建住宅では、2017年に東海岸で戸建住宅事業を展開するスタンレー・マーチン社の子会社化を皮切りに、2020年2月には西海岸でトゥルーマーク社、2021年9月には米国南部のキャッスルロック社も子会社化し、経済が好調な米国の東部、南部、西部を結ぶスマイルゾーンを軸に事業を拡大しています。現在では、大和ハウスグループ3社（スタンレー・マーチン社、キャッスルロック社、トゥルーマーク社）の引渡戸数を2023年の6,568戸から2026年には1万戸超まで引き上げることを目指しています。

そしてこのたび、米国東部での戸建住宅事業のさらなる拡大を図るため、スタンレー・マーチン社においてプレステージ社の持分を取得することとしました。

2. 米国南東部シャーロットを中心に展開するプレステージ社について

米商務省の都市圏別データによると、米国南東部シャーロット都市圏は2023年一戸建住宅許可件数で全米7位の住宅市場です。バンクオブアメリカなどの金融機関が本社を構える、全米でも有数の金融都市で、雇用も人口も成長しています。米国北東部からの人口流入もあり、今後も堅調な住宅需要が見込まれますが、その一方で地方自治体の制限的な政策により、宅地が不足しています。

プレステージ社は、2017年10月に創業した、米国ノースカロライナ州シャーロットに本社を置く土地開発および土地造成請負会社であり、シャーロット都市圏(ノースカロライナ州、サウスカロライナ州)を中心に事業を行っています。

土地開発事業では、用地取得から用途変更、許認可取得、区画整理、区画の売却を行っています。2017年12月に最初の用地取得を実施してから、これまでに約2,300区画(2023年12月末時点)をホームビルダーや商業デベロッパーなどに売却してきました。2023年12月末時点では、宅地や商業地などの開発予定地を約8,050区画確保しており、今後も安定的な用地供給が可能です。

土地造成請負事業では、盛土や公共設備の設置、道路の建設などを担っています。2019年以降、建設重機に約40億円を投じ、年間の土地造成可能区画数は2,300区画となっています。



プレステージ社が造成した商業地



プレステージ社が造成した宅地

3. スケジュール

2024年5月11日(米国時間2024年5月10日)	持分譲渡契約締結
2024年5月下旬	持分譲渡実行(予定)

4. 業績への影響

本持分取得に伴う当社連結業績に与える影響は軽微です。

5. 両社の会社概要

■株式持分取得会社

会社名	Stanley Martin Holdings, LLC (スタンレー・マーチン社)
所在地	11710 Plaza America Drive, Suite 1100, Reston, Virginia 20190, USA
代表者の役職・氏名	Steven B. Alloy (CEO)
設立年月日	2005年4月27日 (創業年月日: 1966年10月31日)
売上高	2,014百万米ドル (2023年12月期)
事業内容	戸建住宅事業およびその周辺事業
住宅引渡戸数	4,439戸 (2023年12月期)
従業員数	正社員 1,029名 (2023年12月末時点)

■譲渡対象会社

会社名	Prestige Corporate Development, LLC (プレステージ社)
所在地	7224 Jameson Way, Suite 1 Stanley NC, 28164, USA
代表者の役職・氏名	Brian Mahoney (owner & CEO)
設立年月日	2017年10月9日
売上高	104.5百万米ドル (2023年12月期)
事業内容	土地開発および土地造成請負工事
引渡区画数	523区画 (2023年12月期)
従業員数	正社員 174名 (2024年3月31日時点)

以上

お問い合わせ先		
広報企画部	広報グループ	06 (6342) 1381
	東京広報グループ	03 (5214) 2112