



Daiwa House[®]
Group

報道関係各位

N e w s L e t t e r

2024年6月11日

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井 敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

**■タイの物流施設開発最大手 WHA 社との複合開発プロジェクト
マルチテナント型物流施設「WHA ダイワ ロジスティクスセンター
バンナ・トラッド Km. 23 インバウンド B 棟」着工**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、タイ王国（以下「タイ」）で物流施設や工場の開発等を展開する最大手の WHA Corporation PCL（本社：サムットプラカーン県、代表者：ジャリーポーン・ジャールコンサクン、以下「WHA 社」）と、タイで最も倉庫供給面積が多い※1サムットプラカーン県バンナ地区において、物流施設 2 棟と事務所兼ショールーム 1 棟からなる複合開発プロジェクト「WHA ダイワ ロジスティクスセンター バンナ・トラッド Km.23 インバウンド」（総敷地面積約 83,200 m²、以下「バンナ・トラッド プロジェクト」）を開発しています。

そしてこのたび、2024 年 6 月 11 日、当プロジェクトの最終棟となるマルチテナント型物流施設※2「バンナ・トラッド プロジェクト B 棟」（平屋建て、延床面積 21,848 m²）を着工します。

なお、当プロジェクトは、当社と WHA 社が設立した合弁会社 WHA Daiwa Logistics Property Co., Ltd.（以下、「WHADLP 社」）を通じて開発しているものです。

※1. ジョーンズラングラサー株式会社「JLL レポート」より。

※2. テナント企業が複数入居可能な物流施設のこと。



【外観パース】

（手前：バンナ・トラッド プロジェクト A 棟、
右：バンナ・トラッド プロジェクト B 棟、
左奥：バンナ・トラッド プロジェクト G 棟）



【外観パース】

（バンナ・トラッド プロジェクト B 棟）

●ポイント

1. タイの物流施設開発最大手 WHA 社との複合開発プロジェクト
2. 陸・海・空路のアクセス性に優れた好立地

1. タイの物流施設開発最大手 WHA 社との複合開発プロジェクト

当社は ASEAN において、マルチテナント型物流施設をはじめ、コールドチェーン需要の高まりに対応した低温物流施設開発など、事業用施設開発を中心に事業を展開しています。タイにおいては、2016 年に当社と WHA 社が合弁会社 WHADLP 社を設立し、これまで計 3 プロジェクト・6 棟の物流施設などを開発。2024 年 3 月にはベトナム社会主義共和国でも物流施設開発をスタートするなど、両社の連携を強化してきました。

「バンナ・トラッド プロジェクト」は、物流施設が集積するバンナエリアに、開発した「バンナプロジェクト」(マルチテナント型物流施設、平屋建て、延床面積約 49,000 m²)^{※3}に続く第二弾のプロジェクトです。

当プロジェクトは 2023 年 3 月に、事務所兼ショールーム「バンナ・トラッド プロジェクト A 棟」^{※4}を着工。2024 年 2 月に、マルチテナント型物流施設「バンナ・トラッド プロジェクト C 棟」(平屋建て、延床面積 23,749 m²、1 区画約 10,000 m²～、最大 2 社入居可能)を着工し、2024 年 8 月に竣工する予定です。

そしてこのたび、当プロジェクトの最終棟となるマルチテナント型物流施設「バンナ・トラッド プロジェクト B 棟」を着工します。当施設は平屋建て、延床面積 21,848 m²で、最大 3 社 (1 区画約 5,000 m²～) のテナント企業が入居可能です。各区画には事務所を設置することもできるため、テナント企業の多様なニーズにも対応できます。

※3. 売却済み。

※4. 当社は 2023 年 10 月より事業参入。

2. 陸・海・空路のアクセス性に優れた好立地

当施設を開発するバンナエリアは、首都バンコク市より東に約 37km に位置し、バンコクと北東部の主要な都市を結ぶ「高速道路 6 号線」や幹線道路「バンナ・トラッド通り」に面しているため、バンコク市内への配送拠点として利便性の高い立地です。また、経済特区である「東部経済回廊 (EEC)」にも近接しており、物流事業者や EC 事業者、製造業などのニーズが見込まれるエリアです。あわせて、世界最大級の国際空港「スワンナプーム国際空港」から約 26km、タイの代表的な国際港「バンコク港」から約 32km と、国際貿易拠点としてもアクセス性に優れています。加えて、タイ国内の企業に次ぎ、日系企業が多く進出しているエリアのため、当社と WHA 社のノウハウやネットワークなどを活かして、テナント企業の誘致活動を行います。



【広域地図】



【詳細地図】

■WHA Corporation PCL の概要

会社名	WHA Corporation PCL
代表者	グループ CEO/エグゼクティブコミッティー議長 ジャリーポーン・ジャールコンサクン (Ms. Jareeporn Jarukornsakul)
所在地	タイ王国サムットプラカーン県
設立	2003年
事業内容	物流施設など事業施設の開発、物流戦略の構築
資本金	約 62.7 億円 ^{※5}
売上高	約 680.6 億円 ^{※5} (2023 年度 (1 月～12 月) 連結決算)

※5. タイバーツ=4.0 円換算。

■WHA Daiwa Logistics Property Co., Ltd. の概要

会社名	WHA Daiwa Logistics Property Co.,Ltd.
所在地	タイ王国サムットプラカーン県
設立	2016年7月27日
出資比率	大和ハウス工業株式会社：49% WHA Corporation PCL：51%
事業内容	物流施設の開発、運営、管理、賃貸

■「バンナ・トラッド プロジェクト」概要

施設名	「WHA ダイワ ロジスティクスセンター バンナ・トラッド Km.23 インバウンド」		
	A 棟	B 棟	C 棟
所在地	タイ王国サムットプラカーン県バーンサオトン郡バーンサオトン村バンナ・トラッド Km.23 通り (Bangna-Trad KM.23 Road, Bang Sao Thong, Bang Sao Thong District, Samut Prakan 10540, Thai)		
交通	バンコク市まで約 37km、「スワンナプーム国際空港」まで約 26km、「バンコク港」まで約 32km		
建物用途	事務所兼ショールーム	マルチテナント型物流施設	マルチテナント型物流施設
事業主	WHA Daiwa Logistics Property Co., Ltd		
敷地面積	約 83,200 m ²		
延床面積 賃貸面積	3,676 m ²	21,848 m ²	23,749 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造、平屋建て		
設計・施工	B.S.Y. Construction Co., Ltd.		
着工	2023年3月	2024年6月11日	2024年2月
竣工	2023年9月	2025年1月(予定)	2024年8月(予定)
お客さま	大和ハウス工業株式会社 建築事業本部海外事業推進室：TEL 03-5214-2205		
お問合せ先	Daiwa House Industry (Thailand) Co., Ltd. (ダイワハウスタイランド) 担当：川口 t.kawaguchi@daiwahouse.co.th		

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381