



Daiwa House®
Group

N e w s R e l e a s e

2024年7月18日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

■富裕層をターゲットとした創業 70 周年記念戸建住宅商品
鉄骨戸建住宅商品「xevoΣ PREMIUM SMILE Edition」
木造戸建住宅商品「PREMIUM GranWood SMILE Edition」発売

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、2024年7月19日より、富裕層をターゲットとした鉄骨戸建住宅商品「xevoΣ PREMIUM SMILE Edition（ジーヴォシグマプレミアム スマイルエディション）」ならびに木造戸建住宅商品「PREMIUM GranWood SMILE Edition（プレミアムグランウッド スマイルエディション）」を発売します。



【「xevoΣ PREMIUM SMILE Edition」外観イメージ】



【「PREMIUM GranWood SMILE Edition」外観イメージ】

当社は、1955年4月5日の創業以来、住宅メーカーのパイオニアとして、世の中の役に立ち、多くのお客さまに喜んでいただける商品開発やサービスの提供に努め、戸建住宅においては、約 657,500 戸^{※1}を供給してまいりました。

このたび発売する両商品は、2025年4月5日に当社が創業 70 周年を迎える記念商品として、注文戸建住宅商品「xevoΣ PREMIUM」「PREMIUM GranWood」に、最高の仕様と最新の設備を搭載したフラッグシップ商品です。「家族の“笑顔”を育み、暮らしの SMILE を実現する住まい」をコンセプトとし、SMILE の S「Sustainability（持続可能性）」・M「Multi-Generational Value（多世代にわたる価値）」・I「Innovation（共創・価値創造）」・L「Life Partnership（生涯パートナーシップ）」・E「Entertainment（エンターテインメント）」の 5 つの付加価値を提案することで、お客さまのライフスタイルやニーズに合った、笑顔が育まれる暮らしを実現します。

※1. 2024年3月31日現在の累計販売戸数。

●ポイント

1. 「Sustainability（持続可能性）」：「全天候型 3 電池連携システム」や当社初の「V2H 蓄電システム」を搭載
2. 「Multi-Generational Value（多世代にわたる価値）」：美しさと耐久性を両立させた外壁を標準装備
3. 「Innovation（共創・価値創造）」：全館空調や第 1 種熱交換型換気システムを搭載
4. 「Life Partnership（生涯パートナーシップ）」：60 年の長期保証を導入
5. 「Entertainment（エンターテインメント）」：住宅設計のプロフェッショナルによる空間提案

1. 「Sustainability (持続可能性)」: 「全天候型 3 電池連携システム」や当社初の「V2H 蓄電システム」を搭載

両商品は、太陽光発電システムとエネファームで創った電気を蓄電池に蓄える「全天候型 3 電池連携システム」を搭載。雨天時でも日常と同等の電気が約 8 日間^{※2} 使用できます。また、停電時などの非常時においても家全体に電気を供給することができるため、冷蔵庫や電子レンジはもちろん、給湯、エアコンなども使用できます。

あわせて、当社で発売する戸建住宅商品としては初めて V2H^{※3} と全天候型 3 電池連携システムを連携させたことで、太陽光発電システムで発電した電気のうち、余剰電力を蓄電池と電気自動車に同時に充電。蓄えられた電気は、住宅内で使用できるほか、電気自動車にも活用できるため、クリーンな電気を最大限に有効活用し、電気代の削減にも貢献します。加えて、大容量の電力を蓄えられる電気自動車から住宅内に給電もできるため、停電時などの非常時の電源確保もこれまでより約 3 日間^{※4} 長く継続できます。

さらに、両商品は、外壁や天井・床・窓等の断熱性をさらに強化し、ZEH 基準を上回る高断熱仕様（断熱等級 6^{※5}）を標準採用しました。ZEH のさらに上をいく省エネでサステナブルな住まいを実現しました。

※2. 水道・ガスが使用可能な場合のみ。

※3. Vehicle to Homeの略。電気自動車などに蓄えられた電力を住宅内で活用するシステム。

※4. 電気自動車（蓄電池容量40kWh）と蓄電池（6.4kWh）、1日の電気使用量約14kWh/日とした試算値。

※5. 省エネ地域区分5～7地域が対象。なお、プランや採用アイテム等の条件により、断熱等級6に適合しない場合があります。



【全天候型 3 電池連携システム】および【V2H 蓄電システム】

【高断熱仕様の外壁】

2. 「Multi-Generational Value (多世代にわたる価値)」: 美しさと耐久性を両立させた外壁を標準装備

「xevoΣ PREMIUM SMILE Edition」では、12mm の深い彫りと繊細な柄をもった外壁「ベルサイクス」を標準装備しました。また、光触媒とセラミックによる独自の塗装「KIRARI+ (きらりプラス)」を採用。耐候性と防汚性を兼ね備えた 5 層コーティングを施すことにより、高いデザイン性と耐久性を実現しました。

「PREMIUM GranWood SMILE Edition」では、目地のないシームレス外壁「GranWood-BOITH (グランウッドボイス) 工法」を標準装備しました。継ぎ目のないシームレスな下地を使うことで、大きな面積でもフラットできめ細かく仕上げるのが可能なため、耐久性と防水性が高く、美しい外観や木造ならではの自由度の高い設計を実現しました。



【ベルサイクス】



【GranWood-BOITH 工法】

3. 「Innovation（共創・価値創造）」：全館空調や第1種熱交換型換気システムを搭載

両商品では、高効率ルームエアコン1台で住まい全体の空調を行う全館空調システム「エアヒーリング」と、新たに開発した業界最高水準^{※6}の第1種熱交換型換気システム「風なびRXIII」を組み合わせました。室内の熱ロスを抑え、一年を通じて家全体が快適温度となるとともに、上質な空気環境を実現します。

また、多機能HEMS「Life Assist（ライフアシスト）2」^{※7}を標準で搭載。インターネットで自宅のエネルギー利用状況などが確認できる他、住宅設備や家電^{※8}などと接続できるため、スマートフォンなどから電源操作やコントロールもできます。暮らしの効率化など、家族のニーズに応じて対応可能なスマートハウスを提案することで、便利で安心な暮らしが実現できます。

あわせて、「xevoΣ PREMIUM SMILE Edition」では、地震エネルギーを吸収する耐力壁「KyureK（キュレック）」を採用し、構造躯体を強化した「xevoΣs+（ジーヴォシグマエス・プラス）」仕様を標準装備。「PREMIUM GranWood SMILE Edition」では、エネルギー吸収型木造制震耐力壁「グランブレース」を標準装備^{※9}しました。両商品ともに、耐震等級3相当の建物と比較して、地震時の建物の変形（応答変位）を最大約2分の1に抑えます。^{※10}

※6. 熱交換効率が最大で86%で業界最高水準。

※7. 「Life Assist」は株式会社LIXILの登録商標。

※8. 一部の住宅設備・家電は除く。

※9. 一般財団法人日本建築センターより「制震住宅」の評定を取得。

※10. 「xevoΣs+」仕様は「xevoΣ」との比較、「グランブレース」は在来工法との比較。また同じ地震でも工法により性能は異なります。



【第1種熱交換型換気システム「風なびRXIII」】



【HEMS「Life Assist2」のスマートフォン画面イメージ】

4. 「Life Partnership（生涯パートナーシップ）」：60年の長期保証を導入

両商品では、定期点検に加え、診断と保証延長を組み合わせたアフタープログラムを用意。構造躯体・防水の初期保証30年を実現するとともに、点検プログラムによって、60年までの長期保証^{※11}を実現します。60年以降もお客さまのご要望に応じ、長期に亘り点検（有償）が可能です。

※11. 30年以降は、有料メンテナンス工事を実施。60年以降は、お客さまのご要望により、耐久性能調査（試験）を行い、耐久性能診断書を作成。また、部位ごとに必要な有料メンテナンス工事の項目と保証年限を提示します。



【保証延長プログラム】

5. 「Entertainment（エンターテインメント）」：住宅設計のプロフェッショナルによる空間提案

両商品では、お客さまの邸一邸を当社の社内資格を有する住宅設計のプロフェッショナル「ハウジングマイスター」が監修。例えば、自宅で楽器や映画などを大音量で楽しむ「奏でる家」や、生活の音を気にせず仕事などができ、寝室としても活用できる「やすらぐ家」など、「音」に関するニーズに応えた「音の自由区」をはじめ、ご家族の暮らしや趣味などに合う住まいを提案します。



【奏でる家】

また、2m72cm の高い天井高や大開口など、開放的な住空間や、高級インテリア家具のような美しいデザインをもったハイクラス住宅設備など、「ハウジングマイスター」が総合的に空間提案を行い、お客さまの理想の住まいを実現します。



【ハイクラス住宅設備】

■商品概要

商品名	「xevoΣ PREMIUM SMILE Edition」	「PREMIUM GranWood SMILE Edition」
発売日	：2024年7月19日	
販売地域	：全国（沖縄県除く）	
販売目標	：年間50棟	：年間20棟
販売価格	：175万円～/坪（税込）	
プラン	：自由設計	
構造	：軽量鉄骨造1・2階建	：木造1・2階建

■お客さまお問い合わせ先

大和ハウス工業株式会社 コンタクトセンター
 フリーコール：0120-590-956
 受付時間：9：00～21：00（年末年始 除く）

■商品サイト URL：<https://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/shohin/smile/index.html>



エコ・ファースト企業 環境大臣認定 私たちは、「未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい」との

We Build ECO 思いのもと、すべての企業活動を通して、地球温暖化防止や

Daiwa House Group 資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。

以上

お問い合わせ先			
広報企画部	東京広報グループ	03	(5214) 2112
	広報グループ	06	(6342) 1381