



Daiwa House[®]
Group

報道関係各位

N e w s L e t t e r

2024年7月31日

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

**■新町名「代官山」に位置する「昭島プロジェクト」第二弾
JR 青梅線「昭島駅」徒歩3分 全277戸の分譲マンション
「プレミスト昭島 モリパークグラン」概要決定**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、東京都昭島市において、3棟・総戸数850戸超の大型マンションプロジェクト「昭島プロジェクト」を進めていますが、このたび、プロジェクト第二弾として、2024年4月に着工した分譲マンション「プレミスト昭島 モリパークグラン」（地上14階建て、総戸数277戸）の概要が決定しましたので、お知らせします。

なお、2024年8月下旬よりマンションパビリオンをプレオープンし、同年11月上旬より販売開始する予定です。



【外観 イメージ】



「プレミスト昭島 モリパークグラン」は、JR 青梅線「昭島駅」北口より徒歩3分の場所、新町名「代官山」に位置する分譲マンションです。周辺には、大型複合商業施設やスポーツ施設・ホテルなどが立地する都市型リゾート「東京・昭島 モリパーク」※1のほか、緑豊かな環境など、生活利便性と自然環境が備わっています。

本物件の共用施設には、映画鑑賞やカラオケ、楽器の演奏場所としても活用できる防音仕様の「プライベートラウンジ」や「BBQ テラス」のほか、「ゲストスイート」「パーティーラウンジ」「ランドリールーム」などを設けることで、ご入居者さまの多様なライフスタイルに応えます。

また、専有部はファミリータイプを中心とした2LDK～4LDKの全41タイプの多彩なプランを用意するとともに、利便性と快適性を追求した仕様としました。

あわせて、本物件は環境配慮型の分譲マンションとして、高性能断熱材や高効率設備を導入し、省エネ性能を高めることでZEH-M Oriented※2の認定を取得しました。

※1. 昭和飛行機都市開発株式会社が管理・運営。

※2. 住棟に含まれる全住戸が地域ごとに設定された断熱性能基準をクリアし、かつ再生可能エネルギー等を除き、共用部を含む住棟全体で、一次エネルギー消費量を20%以上削減する集合住宅。（住棟単位）。

●ポイント

1. JR「昭島駅」徒歩3分に位置する「東京・昭島 モリパーク」内の大型マンションプロジェクト第二弾
2. 防音仕様の「プライベートラウンジ」「BBQ テラス」など充実した共用施設
3. ファミリータイプを中心とした専有部の多彩なプラン

■「昭島プロジェクト」について

当社は、2023年5月に3棟・総戸数850戸超の大型マンションプロジェクト「昭島プロジェクト」を本格始動し、当プロジェクトの第一弾となる分譲マンション「プレミスト昭島 モリパークレジデンス」※3（地上13階建て、総戸数481戸）を2023年9月より販売開始。周辺環境や充実した共用施設などを高く評価いただき、竣工前となる2024年5月に全戸完売しました。

当プロジェクトの敷地を含むJR昭島駅北側一帯の開発などに伴い、周辺一帯は2024年8月1日から新町名「代官山」※4になる予定です。

※3. 2024年8月19日竣工予定。

※4. 昭島市上川原町、田中町、拝島町の全部ならびに大神町の一部地域が対象。

1. JR「昭島駅」徒歩3分に位置する「東京・昭島 モリパーク」内の大型マンションプロジェクト第二弾

「プレミスト昭島 モリパークグラン」は、都市型リゾートエリア「東京・昭島 モリパーク」内の大型マンションプロジェクト第二弾となる、JR青梅線「昭島駅」北口より徒歩3分の場所に位置する総戸数277戸の分譲マンションです。

「東京・昭島 モリパーク」は、大型スーパーマーケットや映画館、飲食店など120を超えるテナントが出店する大型複合商業施設「MORITOWN（モリタウン）」（徒歩2分）をはじめ、アウトドアショップが集結。ボルダリングなどを体験できる体験型商業施設「MORIPARK OutdoorVillage（モリパーク アウトドアヴィレッジ）」（徒歩2分）や、テニスコート、プールなどのスポーツ施設が充実し、気軽にスポーツやレジャーも楽しめる生活利便性と、自然環境を兼ね備えた立地です。



【MORITOWN】



【MORIPARK OutdoorVillage】

2. 防音仕様の「プライベートラウンジ」「BBQ テラス」など充実した共用施設

「プレミスト昭島 モリパークグラン」は、多彩な共用施設として、映画鑑賞やカラオケ、楽器の演奏場所としても活用できる「プライベートラウンジ」や、「パーティーラウンジ」、宿泊などにも利用できる「ゲストスイート」を設けました。

また、敷地内の「プライベートガーデン」では、ケヤキやイロハモミジ、ヤマザクラなど四季折々の草木を植樹し、自然環境にも配慮。「プライベートガーデン」内には、カセットコンロ型のBBQキットとピザ窯をレンタルできる「BBQ テラス」を設け、家族や友人とも楽しめる仕様とします。

あわせて、リモートワークや余暇時間にも活用できる「ワーキングラウンジ」（個室ブース4室・オープン8席）やご入居者さま専用の「ランドリールーム」も用意し、ご入居者さまの多様なニーズにお応えします。



【ゲストスイート イメージ】



【ワーキングラウンジ イメージ】

3. ファミリータイプを中心とした専有部の多彩なプラン

「プレミスト昭島 モリパークグラン」の専有部は、57.67㎡ (2LDK) ～90.04㎡ (4LDK)、全41タイプの多彩なプランを用意しました。

また、間取りを変更できる「ウォールドア」や、バルコニーライフを楽しめるよう汚れ物や靴などを洗う時に便利な「スロップシンク」を標準装備しました。

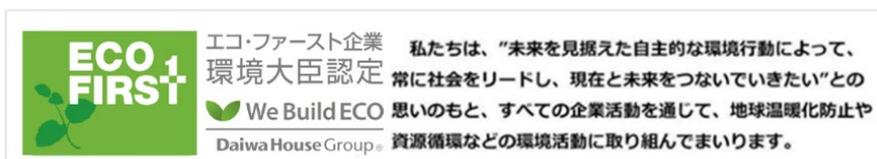
あわせて、開放感のある広い空間を実現するため、柱や梁を居室の外側に出るように設計した「アウトポール工法」※5をはじめ、「玄関換気窓」※6やリビングドアに「通風スリット」を設置するなど、自然通風による換気ができるよう配慮したパッシブデザインを採用しました。

※5. 共用廊下側を除く。

※6. 一部住戸を除く。

【物件概要】

物件名称 : 「プレミスト昭島 モリパークグラン」
所在地 : 東京都昭島市田中町後小欠 588 番 2 他 5 筆
交通 : JR 青梅線「昭島駅」徒歩 3 分
敷地面積 : 10,172.20 ㎡
建築面積 : 3,167.52 ㎡
延床面積 : 23,251.18 ㎡
構造・階数 : 鉄筋コンクリート造・地上 14 階建て
売主 : 大和ハウス工業株式会社、京王電鉄株式会社、住友商事株式会社
設計・監理 : 株式会社長谷工コーポレーション
施工 : 株式会社長谷工コーポレーション
着工 : 2024 年 4 月 15 日
竣工 : 2026 年 3 月予定
引き渡し開始 : 2026 年 3 月予定
総戸数 : 277 戸 (別途 : 管理事務室 1 戸)
専有面積 : 57.67 ㎡ (2LDK) ～90.04 ㎡ (4LDK)
予定価格帯 : 未定
お客さま : 「プレミスト昭島 モリパークグラン」 マンションパビリオン
お問い合わせ先 : TEL : 0120-334-884
営業時間 : 10:00～18:00 定休日 : 火・水曜日 (祝日を除く)
ホームページ : <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/tokyo/akishimac/>



以上

お問い合わせ先			
広報企画部	東京広報グループ	03 (5 2 1 4)	2 1 1 2
	広報グループ	06 (6 3 4 2)	1 3 8 1

