



Daiwa House®
Group

News Letter

2024年11月1日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

■ホテル・分譲マンションの複合開発プロジェクト「台湾高雄プロジェクト」 「ホテル・ニッコー高雄」11月1日開業

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、台湾・高雄市において、ホテル・分譲マンションからなる複合開発プロジェクト「台湾高雄プロジェクト」※1を2020年1月より進めてきましたが、このたびホテル棟が完成※2し、本日（11月1日）、「ホテル・ニッコー高雄」が開業します。

※1. 台湾の大手不動産開発会社である大陸建設株式会社が設立した汎陸建設實業（ほんりくけんせつじつぎょう）株式会社に、当社が出資し当プロジェクトに参画。

※2. 分譲マンション棟は一部工事中。



【「ホテル・ニッコー高雄」】



【10月25日に実施したオープニングセレモニーの様子】

（左端：オークラ ニッコー ホテルマネジメント 代表取締役会長 荻田敏宏様
中央：大和ハウス工業 取締役専務執行役員 下西佳典）

大和ハウスグループは、25の国と地域※3で事業を展開し、「第7次中期経営計画（2022年4月～2027年3月）」の最終年度となる2026年度に、海外事業の売上高1兆円（うち東アジア1,300億円）、営業利益1,000億円を目指しています。台湾においては、当社独自の土地活用システム「LOCシステム」※4などを通じて、商業施設開発や工場建設請負を手がけてきました。

「台湾高雄プロジェクト」は、台湾南部最大の都市として成長を続ける高雄市の再開発エリアに位置する、「ホテル・ニッコー高雄」と分譲マンション「和陸寓邸（わりくぐうてい）」からなる複合開発プロジェクトです。

「ホテル・ニッコー高雄」（地上21階地下4階建て、客室数260室）は、株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメントが運営する、台湾南部で初となる日系ブランドのホテルです。「和陸寓邸」（地上29階地下4階建て、戸数227戸）は、当社初の台湾における分譲マンション事業で、共用部にフィットネスジムや屋上ラウンジなどを完備。専有部には日本企業の住設機器を使用するなど、充実した設備が特長で、販売開始から約11カ月で完売※5しました。

※3. 2024年3月31日時点。

※4. 土地オーナー様（Land Owner）と出店地を探す事業者（Company）とを仲介し、出店が決まれば当社が建物を建設するもの。仲介から、市場調査、経営計画、資金調達まで、細やかなサポートを行っているシステム。

※5. 2021年9月完売。

●ポイント

1. アクセスに優れた好立地
2. 当社初となる台湾におけるホテル・分譲マンション開発

1. アクセスに優れた好立地

高雄市は、台湾の産業と経済を支える南部の港湾都市で、台湾最大の国際港「高雄港」を持つ台湾南部最大の都市です。当プロジェクトは、5大公共事業^{※6}を中心とした再開発を行う「蚵洲新湾区（あしゅうしんわんく）」内で、地下鉄（MRT）「三多商圈（さんたしょうけん）駅」、ライトレール（LRT）「軟体園區（なんたいえんく）駅」まで徒歩約5分の位置にあります。また、首都機能を持つ台北までは台湾高速鉄道で約90分、「高雄国際空港」までは車で約25分の距離にあるため、通勤や通学、ビジネスから観光まで幅広いニーズに対応できる好立地です。

※6. 「高雄ライトレール水岸線」、「高雄展覽館」、「海洋文化流行音楽センター」、「高雄港国際旅客船ターミナル」、「高雄市立図書館総館」の公共事業。

2. 当社初となる台湾におけるホテル・分譲マンション開発

(1) 台湾南部で初進出となる日系ブランドの「ホテル・ニッコー高雄」は、グローバルにホテル展開を行うニッコー・ホテルズ・インターナショナルのグループホテルで、当社初の台湾におけるホテル開発プロジェクトです。日本と台湾の協業という当プロジェクトの特長を踏まえ、全260室ある客室およびホテル全体の内装には、高雄市のモチーフや和の雰囲気を取り入れました。館内には、フィットネスジム、プール、サウナ、エグゼクティブラウンジのほか、開放的な天井高を持つ大宴会場、音響機器等を備えた会議室など、ビジネス利用に便利な設備も充実しています。また、高雄市内を一望できる「ルーフトップバー22」をはじめ、5つの多彩なレストランやバーラウンジも備えました。

(2) 「和陸寓邸」（地上29階地下4階建て、戸数227戸）は、当社初の台湾における分譲マンション開発プロジェクトです。1ベッドルームから3ベッドルームまで、多様なライフスタイルに対応する約70㎡～185㎡の間取りに加え、共用部にはフィットネスジムやヨガルーム、会議室、パーティールーム、専有部には日本企業の住設機器を完備するなど、充実した設備が特長です。



【「ホテル・ニッコー高雄」客室】



【「和陸寓邸」モデルルーム】

■ 「ニッコー・ホテルズ・インターナショナル」について

ニッコー・ホテルズ・インターナショナルは、世界の主要都市・観光地でシティホテルからリゾートホテルまで幅広いニーズにお応えする施設とサービスを提供するホテルグループです。「心のこもったおもてなし」「世界で培った洗練されたサービス」を追求する上質なグループとして、海外においても日本のホスピタリティを最大限に活かしたホテルを展開しています。



●建物概要

所在地	台湾高雄市前鎮区林森四路268号	
交通	地下鉄 (MRT) 「三多商圈駅」まで徒歩約5分 「高雄国際空港」まで約6km (車で約25分)	
敷地面積	5,125 m ² (約1,550坪)	
総延床面積	69,519 m ² (約21,029坪)	
建物用途	ホテル・分譲マンション、駐車場	
構造	鉄筋コンクリート造	
土地取得	2019年5月	
着工	2020年1月	
設計・施工	設計：元宏聯合建築士事務所 (全体設計統合・住宅棟詳細設計) / 安井設計 (ホテル棟基本設計) / 創奕国際室内装飾 (ホテル棟詳細設計) 施工：日商華大成營造工程&大陸工程 施工JV	
事業主	汎陸建設實業株式会社 出資比率：大和ハウス工業株式会社 (台湾大和開發實業株式会社※) 65% 大陸建設株式会社 35% ※ 大和ハウス工業 100%出資会社、2019年3月設立	
	【ホテル棟】	【分譲マンション棟】
運営	株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメント	—
延床面積	約34,564 m ² (約10,456坪)	約34,955 m ² (約10,573坪)
階数	地上21階地下4階建て	地上29階地下4階建て
総戸数	260室 (平均約36 m ²)	227戸 (約70 m ² ~185 m ²)
駐車場	76台	236台 (平面：150台、機械：86台)
販売開始	—	2020年10月
引渡し開始	—	2024年8月
開業	2024年11月1日	—
付帯施設	フィットネスジム、半室外プール、大浴場、サウナ、エグゼクティブラウンジ、宴会場4室 (約455 m ²)、会議室4室、レストラン (オールデイダイニング、中国料理、日本料理、ロビーラウンジ、ルーフトップバー)	フィットネスジム、ヨガルーム、パーティールーム、会議室、屋上ラウンジ、スカイブリッジ (ホテル棟へ直通)
客室タイプ	クラシックルーム (36 m ²) デラックスルーム (40 m ² ~61 m ²) スイートルーム (86 m ² ~126 m ²) ニッコークラブルーム (36 m ² ~61 m ²)	—
予約	オークラ ニッコー ホテルズ 予約センター：TEL 0120-00-3741 (9:30~17:30/日・祝日を除く) https://www.okura-nikko.com/ja/taiwan/kaohsiung/hotel-nikko-kaohsiung/	—

以上

お問い合わせ先	
広報企画部 東京広報グループ	03 (5214) 2112
広報グループ	06 (6342) 1381