



Daiwa House®  
Group

2025年3月12日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井 敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

■当社初 ベトナム北部におけるマルチテナント型物流施設  
「DPL Vietnam Minh Quang (ベトナムミンクアン)」開所

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、ベトナム社会主義共和国（以下「ベトナム」）北部フンイエン省において、2024年3月1日より、マルチテナント型物流施設\*1「DPL Vietnam Minh Quang」（平屋建て、敷地面積 70,109.20 m<sup>2</sup>、延床面積 38,871.99 m<sup>2</sup>）を開発してきましたが、2024年12月26日に竣工し、2025年2月27日に開所式を行いました。

なお、当施設は、当社とタイ王国（以下「タイ」）で物流施設や工場の開発等を展開する最大手の WHA Corporation PCL（本社：サムットプラカーン県、代表者：ジャリーポーン・ジャールコンサクン、以下「WHA 社」）が共同出資する DH WHA Logistics Property Minh Quang Vietnam Co., Ltd（DH WHA ロジスティクスプロパティミンクアンベトナム）を通じて開発したものです。

※1. テナント企業が複数入居可能な物流施設のこと。



【「DPL ベトナムミンクアン」外観】



【2025年2月27日に実施した開所式の様子】

左端：大和ハウス工業 執行役員 更科 雅俊  
右端：WHA ベトナム 代表取締役 ナーヴィン・ジュリエン・グエン氏

当施設は、ベトナム北部において当社が初めて開発したマルチテナント型物流施設です。ハノイ中心部（約 45km）まで直接アクセス可能な幹線道路に面した利便性の高い立地で、ベトナム北部最大の国際空港や貿易港へのアクセス性にも優れているため、陸・海・空の物流において利便性が高く、国際貿易拠点としても適しています。

当社は、2016年よりタイにおいて WHA 社との協業を開始し、物流施設開発をはじめ、商業施設など計 5 プロジェクト・12 棟の施設開発を手掛けたほか、物流施設の運営・管理・賃貸事業において協業しています。また、2025年2月より、当社海外初となる「オンサイト PPA」\*2の共同事業もタイで開始しています。

今後も当社は、WHA 社との連携を強化し、ASEAN におけるさらなる事業拡大をめざしてまいります。  
※2. 建物所有者から賃借した屋根や同一敷地内に第三者が太陽光発電設備を設置し、発電した電力を当該建物の入居企業に有償供給する仕組みのこと。PPA とは、Power Purchase Agreement の略。

## ■施設の写真



【庫内】



【トラックバース】

## ■建物概要

名 称	「DPL Vietnam Minh Quang (ベトナムミンクアン)」
所 在 地	ベトナム社会主義共和国フンイエ州ミンクアン工業団地 Minh Quang Industrial Park, My Hao Town, Hung Yen Province, Vietnam
交 通	ハノイ中心部まで約 45km (車で約 65 分) 「ノイバイ国際空港」まで約 54km (車で約 75 分) 「ハイフォン港」まで約 80km (車で約 100 分)
建物用途	マルチテナント型物流施設
事業主・運営会社	DH WHA Logistics Property Minh Quang Vietnam Co., Ltd 出資比率：大和ハウス工業株式会社：51%、WHA Corporation PCL：49%
コンストラクション マネジメント	Nagecco – Daiwa House Management and Supervision Consortium (ナジェコ-ダイワハウスマネジメントアンドスーパービジョンコンソーシアム)
設計・施工	105 Construction Joint Stock Company (105 コンストラクションジョイントストックカンパニー)
構造・階数	鉄筋コンクリート造・平屋建て
敷地面積	70,109.20 m <sup>2</sup>
建築面積	42,330.33 m <sup>2</sup>
延床面積	38,871.99 m <sup>2</sup>
賃貸面積	37,548.59 m <sup>2</sup> (最大 10 テナント、1 区画の面積約 2,800 m <sup>2</sup> から入居可能)
着 工	2024 年 3 月 1 日
竣 工	2024 年 12 月 26 日
お客さま お問合せ先	大和ハウス工業株式会社 建築事業本部海外事業推進室：TEL 03-5214-2205 Daiwa House Vietnam Co., Ltd (ダイワハウスベトナム) 担当：増田 <a href="mailto:h.masuda@daiwahouse.vn">h.masuda@daiwahouse.vn</a>

## ■WHA Corporation PCL の概要

会 社 名	WHA Corporation PCL
代 表 者	グループ CEO/エグゼクティブコミッティー議長 ジャリーポーン・ジャールコンサクン (Ms. Jareporn Jarukornsakul)
所 在 地	タイ王国サムットプラカーン県
設 立	2003 年
事業内容	物流施設・工場の開発
資 本 金	約 68 億円 <sup>※3</sup>
売 上 高	約 631 億円 <sup>※3</sup> (2024 年度 (1 月～12 月) 連結決算)

※3. タイバーツ=4.4 円換算。

以 上

お問い合わせ先		
広報企画部	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381