

2025年3月21日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
代表取締役社長 北 哲弥

■ だれもが一緒に楽しめるインクルーシブな広場

## 福岡市「東平尾公園(大谷広場)」リニューアルオープン

この度、大和ハウスグループの大和リース株式会社(本社:大阪市中央区、社長:北 哲弥)を代表とする企業グループは、2025年4月1日(火)より福岡県福岡市の「東平尾公園(大谷広場)」の管理運営業務を開始します。当グループは、「Play with～みんなが遊ぶ、みんなで遊ぶ公園～」をコンセプトに「Park-PFI(公募設置管理制度)」による事業として、民間のアイデアとノウハウを活かし、利便性の向上を図るとともに、市を代表する子どもの遊び場を再整備しました。

<https://otanihiroba-higashihirao.com/>



東平尾公園(大谷広場)全景イメージパース ※イメージであり実際とは異なる場合があります。

### ■ 東平尾公園について

東平尾公園は、1976(昭和 51 年)に開園した総合公園で、陸上競技場やサッカースタジアム、テニス場などの大規模なスポーツ施設を有しています。また公園内の大谷広場は、子どもの遊び場として草スキー場、ローラー滑り台、アスレチック遊具など多数の遊具があります。

## ■公園概要

|                |   |
|----------------|---|
| 公園名称           | 東平尾公園(大谷広場)   |
| 所在地            | 福岡県福岡市博多区東平尾公園 424 他  |
| 公園面積           | 約 86.3ha(大谷広場 3.1ha)  |
| 公園種類           | 総合公園  |
| 施設概要<br>(大谷広場) | みんなの遊びの広場(インクルーシブ遊具設置)<br>管理事務所(改修)、カフェ(新設)、展望デッキ(新設)<br>草スキー(大小2面改修)、冒険のとりで(アスレチック建替え新築)<br>ローラー滑り台(改修)、じゃぶじゃぶ池(改修)<br>芝生の丘、芝生広場、山頂広場、森の広場、山登りの路<br>※一部 2026 年春オープン(園内マップ参照) |
| 駐車場台数          | 第一駐車場 67 台、第二駐車場 110 台(計 177 台)   |
| 駐輪台数           | 10 台  |
| ホームページ         | <a href="https://otanihiroba-higashihirao.com/">https://otanihiroba-higashihirao.com/</a>   |
| テナント           | タリーズコーヒー<br>4月1日(火)9:00 オープン<br>【営業時間】平日 9:00~20:00 土日祝 8:00~20:00<br>駐車場入庫可能時間 7:00~21:00(出庫は 24 時間可能)   |

## ■園内マップ





## ■ 広場内イメージパース

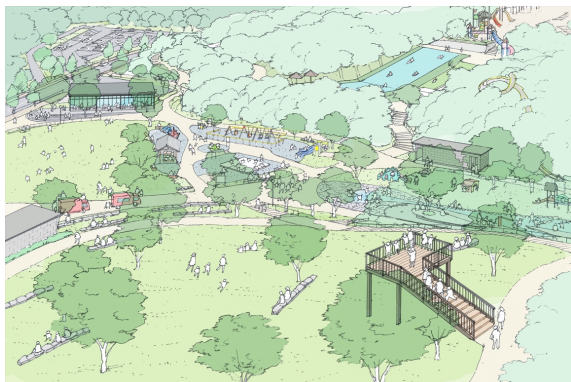
※イメージであり実際とは異なる場合があります



みんなの遊び広場エリア



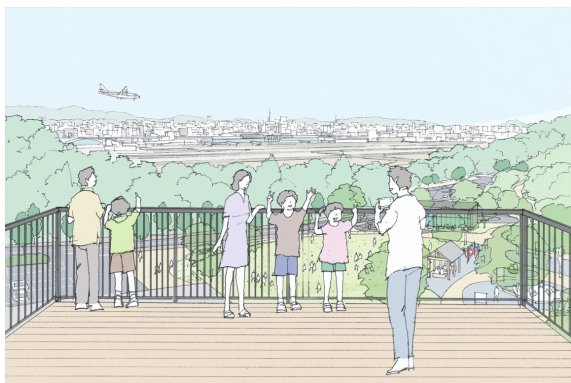
エントランスエリア



芝生の丘エリア



じゃぶじゃぶ池・山登りの路エリア



展望デッキ



カフェ

## ■事業概要

2023年3月に福岡市より公募された「東平尾公園(大谷広場)整備・管理運営事業」にて当社を代表とする企業グループが選定されました。

|      |  |
|------|--|
| 事業名  | 「東平尾公園(大谷広場)整備・管理運営事業」   |
| 選定日  | 2023年8月14日   |
| 事業者  | 【代表企業】<br>大和リース株式会社<br>【構成企業】<br>株式会社エスティ環境設計研究所<br>木下緑化建設株式会社<br>株式会社才田組<br>株式会社コトブキ<br>タリーズコーヒージャパン株式会社  |
| 事業期間 | 20年間(2025年4月1日から2045年3月31日)  |
| 業務内容 | 【Park-PFI業務(公募設置管理制度)】<br>①公募対象公園施設の整備・運営<br>②インクルーシブ遊具整備<br>③コインパーキング運営<br>【指定管理業務】<br>①施設維持管理<br>②植栽育成管理<br>③清掃およびゴミ収集と処理<br>④巡視および警備<br>⑤保守点検<br>⑥施設の修繕<br>【その他公園施設整備業務】<br>①園路、広場、植栽等整備<br>②東屋等整備<br>③遊戯施設整備<br>④駐車場、便所、手洗い整備<br>⑤管理事務所、掲示板、照明施設整備 |

## ■開業記念式典について

4月1日(火)のリニューアルオープンに先立ち、3月28日(金)11:00より、芝生広場にリニューアルオープンセレモニーを執り行います。またセレモニー終了後、近隣の幼稚園児を招いてリニューアル体験会を実施します。

## ■ アクセスマップ



## ■ 大和リースの公園関連事業について

当社は Park-PFI や指定管理者制度を活用したパークソリューションに取り組んでいます。都市公園の魅力と利便性の向上を図るために、民間のノウハウを活かし、カフェやショップなどの集客施設を全国で 36 ヶ所整備・運営しています。(2025 年 1 月末時点)

公園関連事業一覧 [https://www.daiwalease.co.jp/service/ppp/park\\_list.html](https://www.daiwalease.co.jp/service/ppp/park_list.html)

|                  |    |               |    |
|------------------|----|---------------|----|
| 開成山公園            | 福島 | 近江神宮外苑公園      | 滋賀 |
| なぐわし公園           | 埼玉 | 大宮交通公園        | 京都 |
| 与野公園             | 埼玉 | 大阪城公園         | 大阪 |
| 江戸川区総合レクリエーション公園 | 東京 | 服部緑地          | 大阪 |
| 千葉公園             | 千葉 | 扇町公園          | 大阪 |
| 鳥居崎海浜公園          | 千葉 | 泉南りんくう公園      | 大阪 |
| 武生中央公園           | 福井 | 北長瀬未来ふれあい総合公園 | 岡山 |
| 鞍ヶ池公園            | 愛知 | 到津の森公園        | 福岡 |

(当社公園関連事業の一部紹介)

● 本件に関するお問合せ ●  
 大和リース株式会社 広報宣伝部  
 tel:06-6942-8068