

2025 年 6 月 11 日

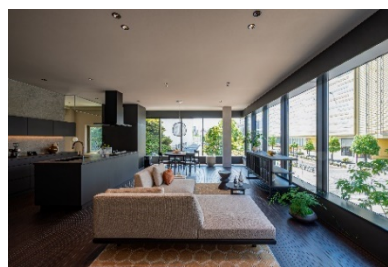
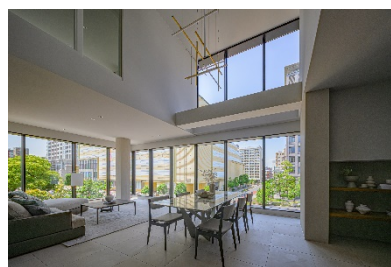
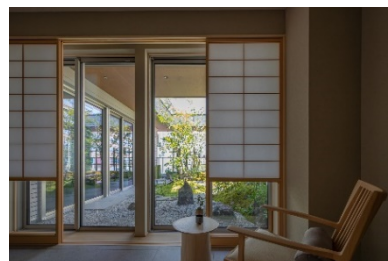
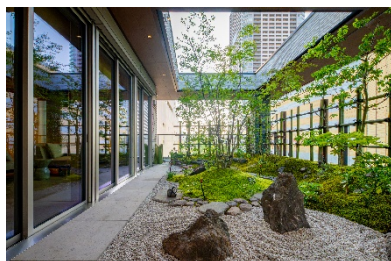
報道関係各位

大和ハウス工業株式会社

■インバウンド向けゲストルームなどを提案する当社住宅展示場最高価格 約 6 億円の重量鉄骨造 5 階建て住宅展示場

「大和ハウス skye(スカイエ) 錦糸町展示場」 オープン

大和ハウス工業株式会社は、2025 年 6 月 14 日（土）、錦糸町住宅公園において、当社住宅展示場最高価格約 6 億円の重量鉄骨造 5 階建て住宅展示場「大和ハウス skye(スカイエ) 錦糸町展示場」をオープンします。



「大和ハウス skye 錦糸町展示場」

当社では、2013 年より、都市部の建替え層をターゲットに、5 階建てまで対応可能な重量鉄骨造の戸建住宅商品として「skye」を販売し、多くのお客さまよりご好評いただいています。

このたびオープンする「大和ハウス skye 錦糸町展示場」は、敷地面積が限られる場合が多い東京都において、土地を有効活用し、1 階は店舗またはガレージ、2 階は二世帯住宅の親世帯住居、3・4 階は子世帯住居を想定。最上階の 5 階には、インバウンド向けのゲストルームや和風庭園を設けました。

外壁には袖壁「アトラクティブウォール」や一部にタイル外壁などを採用するなど、外観はスタイリッシュモダンなデザインとしました。

1 階は、賃貸収益を得られる店舗の他、2 台分駐車可能なビルトインガレージを想定し、重量鉄骨造における大空間・大開口を実現。2 階の親世帯住居スペースは、リビングに坪庭を設置するなど、落ち着いた和モダンな空間とし、将来は賃貸スペースに変更することも可能です。室内階段でつながる 3 階・4 階の子世帯住居スペースには、当社の特長である 2,720mm の天井高と吹抜けを組み合わせた開放的な LDK（42 帖）を設けました。4 階には、バルコニーにつながるサウナを備えたバスルームや、シアタールームを想定した当社オリジナルの快適防音室「奏でる家」を採用。都市部で需要の高い豊かな音環境や多様なニーズに応えた快適な住空間を提供します。

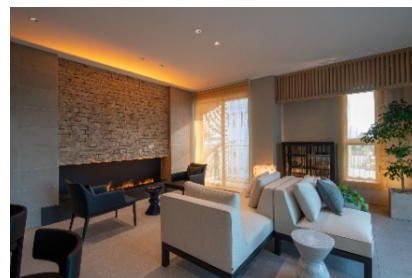
また、5階のゲストルームは、今後さらなる増加が見込まれるインバウンドの民泊対応も可能とし、1階から直接アクセスできる階段を設置。家族やご友人同士で宿泊できるようベッドも複数台置けるスペースを設けました。あわせて、ゲストルームからは、枯山水をイメージした和風庭園を楽しむことができ、高級リゾートホテルのような癒しと寛ぎの空間を創出しました。



4階 サウナを備えたバスルーム



4階 快適防音室「奏でる家」



5階 ゲストルーム

●5階建て住宅展示場をオープンする背景

総務省統計局によると、全国における4・5階建ての中層住宅の着工戸数は近年増加しており、東京都においては、2020年度と2024年度を比較した場合、約30%増加しています。特に東京23区では、住宅を建築する敷地が制限されている場合が多いため、限られた土地を有効活用できる中層住宅が当社においても増加。柔軟な設計と高い技術力により、多様な家族構成での住まいや、店舗併用住宅、賃貸併用住宅といったお客さまの幅広いニーズに対応しています。

また、インバウンド（訪日外客数）は、コロナ禍以降回復しており、2024年は約3,687万人、2025年4月の単月では390万人を超え、過去最高※1となりました。民泊（住宅宿泊事業）での宿泊実績についても近年増加しており、全国における宿泊者数の合計は、465,351人（前年同期比48.7%増）※2で、都道府県別では東京都が最も多く、多様な宿泊ニーズへの対応等から民泊に対する期待も高まっています。

そのような中、当社は多様な用途での提案が可能な中層住宅のさらなる拡大を図るため、5階建ての住宅展示場「大和ハウス skye 錦糸町展示場」をオープンすることとなりました。

※1. 国土交通省 観光庁のWEBサイトより。

※2. 対象期間：2025年2月1日～2025年3月31日（出展：観光庁「住宅宿泊事業の宿泊実績について」）。

●「創業70周年の感謝を込めて」キャンペーン開催

①「住宅フェア」（住宅展示場コース）

当社の公式WEBサイトから全国の住宅展示場を予約の上、来場いただいた方には、「Amazonギフトカード1,000円分」をプレゼントします。また、ご来場時に各種相談など次回の商談を予約いただいた方には「Amazonギフトカード6,000円分」をプレゼントします。さらに、「分譲地コース」「ご成約特典」も用意しています。

開催期間：2025年4月3日（木）～6月30日（月）

詳細URL：<https://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/fair/10factors/index.html>

②「大和ハウス skye 錦糸町展示場」キャンペーン

当展示場に来場いただき、期間中に当社と建築請負契約を締結いただいた方には、創業70周年を記念し、建物面積一坪（3.3㎡）あたり70,000円（税抜）値引きします。

開催期間：2025年6月14日（土）～2025年7月31日（木）

対象商品：自由設計商品

対象建築エリア：東京23区

引渡し期限：2027年3月末日

※詳細は「大和ハウス skye 錦糸町展示場」のスタッフにお問い合わせください。

●「大和ハウス skye(スカイエ)錦糸町展示場」概要

商 品 名 : 「大和ハウス skye(スカイエ)錦糸町展示場」
所 在 地 : 東京都墨田区錦糸 4 丁目 18・7 (錦糸町住宅公園内)
営 業 時 間 : 10 : 00～18 : 00 (祝日・火曜日・水曜日定休)
構 造 : 重量鉄骨造 5 階建て
延 床 面 積 : 597.98 m² (180.88 坪)
各 階 の 構 成 : 1 階 ラウンジ ※店舗またはガレージを想定
2 階 親世帯住居
3・4 階 子世帯住居 (快適防音室「奏でる家」・サウナなど含む)
5 階 ゲストルーム・和風庭園
来 場 目 標 : 年間 1,000 組
お 客 さ ま
お問い合わせ先 : 03-5214-2233

●「大和ハウス skye(スカイエ)錦糸町展示場」URL

<https://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/tenji/tenji.html?cd=1246>

●skye (スカイエ) ホームページ URL

<http://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/shohin/skye/concept.html>

以 上

お問い合わせ先	
広報企画部	東京広報グループ 03 (5 2 1 4) 2 1 1 2