



Daiwa House®
Group

News Letter

2025 年 7 月 2 日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大友浩嗣
大阪市北区梅田 3-3-5

■高い断熱性能と高い天井高の実現により快適で開放的な住環境を提供 戸建注文住宅で ZEH 水準を上回る「断熱等級 6」を標準化

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友浩嗣）は、2025 年 7 月 2 日より、全国^{※1}で販売中の平屋建て・2 階建ての戸建注文住宅全商品において、「断熱等級 6」の標準化^{※2}を順次開始します。

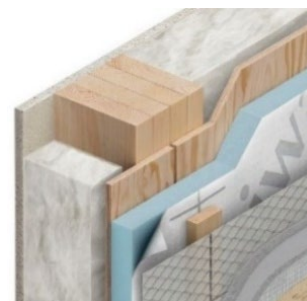


戸建注文住宅外観（イメージ）



xevo Σ

「断熱等級 6」を実現する「内外ダブル断熱（エクストラ断熱仕様）」



xevo GranWood

近年の夏は、「酷暑」と呼ばれるほど暑さが厳しく、気象庁によると、昨年の夏（2024年6月～8月）は猛暑日（最高気温が35度以上の日）が50日以上地域があり、また、今後も気温の上昇は続く予測されています。

「酷暑」対策に加え、住宅の省エネ性能の向上がより求められる中、2027年4月からは、経済産業省資源エネルギー庁が定める新しいZEHの定義である「GX ZEHシリーズ」^{※3}が適用される予定です。

当社ではこれまで、独自の「内外ダブル断熱」等により、「断熱等級5」を標準としていることに加え、太陽光発電システムの標準搭載により、鉄骨造・木造の戸建注文住宅全商品でZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）に対応。2024年度に着工した戸建分譲住宅を含む全戸建住宅のZEH比率は、過去最高の99%^{※4}を達成しました。

そしてこのたび、当社は、「酷暑でもエコで涼しい暮らし」を実現するために、ZEH水準を上回る「断熱等級6」を標準仕様とし、「GX ZEHシリーズ」に適用させるとともに、2.72mの高い天井高^{※5}も従来通り標準仕様とすることで、より快適で開放感のある住環境を提供します。

今後も断熱性能とエネルギー効率を向上させることで、日本の社会課題となっている「酷暑」への対策に取り組む、2050年カーボンニュートラル実現に向けて貢献してまいります。

※1. 省エネ地域区分1～4地域（寒冷地および沖縄県等）除く。

※2. 間取り・仕様等により「断熱等級6」に適合しない場合もあり。

※3. 新しい定義のGX ZEH+、GX ZEH、Nearly GX ZEH、GX ZEH orientedを含めた広い概念。

経済産業省資源エネルギー庁のZEH・ZEH-M定義の見直しより。

※4. 北海道除く。

※5. 平屋建て・木造2階建て戸建住宅商品「xevo BeWood（ジエヴォ ビーウッド）」、規格・セミオーダー住宅、重量鉄骨住宅商品の一部を除く。

●ポイント

1. 「高断熱×高天井」で快適性と開放感を実現
2. 平屋建て・2 階建ての戸建注文住宅商品（規格・セミオーダー住宅含む）、3 階建て以上の商品まで対応

●「GX ZEHシリーズ」について

「GX ZEH シリーズ」は、外皮（外壁や窓などの建物と屋外の熱的境界）の断熱性能を大幅に高め、高効率な設備システムを導入することで、室内環境の質を保ちながら大幅な省エネルギーを実現。再生可能エネルギーを導入することで、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロにすることを目指した住宅で、今後の新しい省エネ基準となる見込みです。「断熱等級 6」と、再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量の基準値から 35%以上削減することなど、厳しい基準が設定されています。

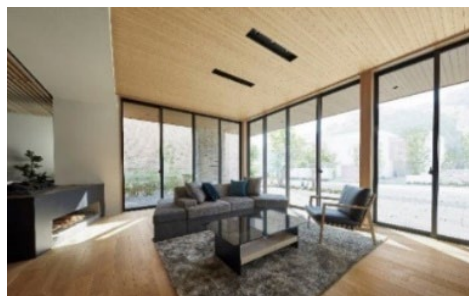
1. 「高断熱×高天井」で快適性と開放感を実現

国土交通省によると、2022 年における市場全体の住宅ストック約 5,400 万戸*6のうち、現行の省エネ基準（断熱等級 4）以上に適合している住宅はわずか 18%、約 8 割が断熱等級 3 以下であり、断熱等級 1 相当の住宅も 24%と推計されています。

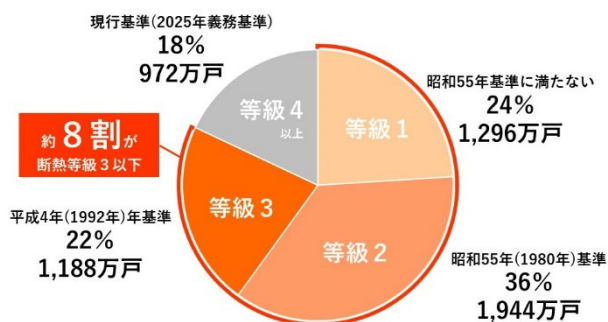
当社は、「断熱等級 6」の標準化に向け、従来オプションで採用していた「内外ダブル断熱（エクストラ断熱仕様）」を標準仕様としました。本仕様は、断熱材の厚みが、鉄骨商品では総厚 184mm、木造商品では総厚 150mm*7あるため、安定した気密性・断熱性を実現できます。

「断熱等級 6」の戸建住宅の室内は、「断熱等級 3」と比較し、最高気温 40℃の場合、2.72m の天井高においてもエアコンを消したときの温度上昇を最大約 5～6℃抑える*8ことができます。高い断熱性能により、平屋建て・2 階建ての戸建注文住宅全商品において、快適性を維持しながら開放的な住まいを提供します。

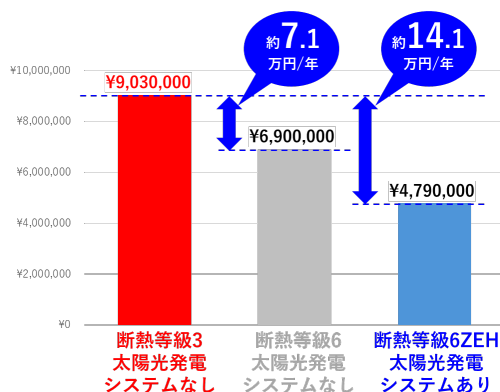
また、「断熱等級 6」にすることで、「断熱等級 3」と比較し、年間光熱費を約 7.1 万円削減*9。加えて、太陽光発電システムを搭載することで、年間光熱費を約 14.1 万円削減*9できます。



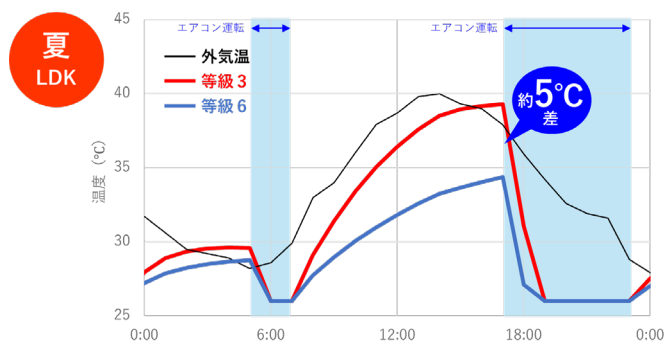
高天井高（2.72m）のリビング



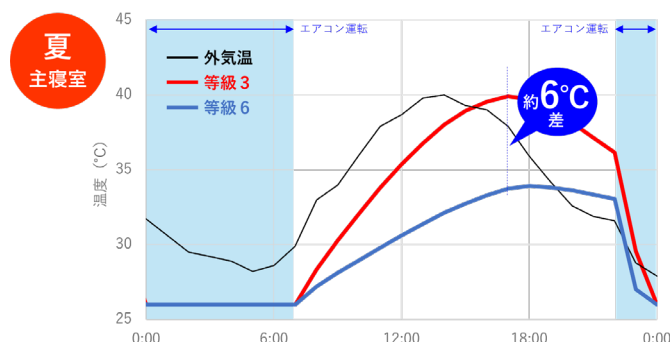
令和 4 年 住宅ストック（約 5,400 万戸）の断熱性能



30 年間の光熱費比較



最高気温 40℃における LDK の温度推移



最高気温 40℃における主寝室の温度推移

- ※6. 国土交通省調査によるストックの性能別分布を基に、住宅土地統計調査による改修件数および事業者アンケートによる新築住宅の性能別戸数の推計を反映して算出（令和4年）。
- ※7. 一部木造商品では135mm。
- ※8. 試算条件：温熱環境シミュレーションプログラム「AE-Sim/heat(エーイーシムヒート)」にて試算。
 【共通】建設地：埼玉県熊谷市、気象データ 実在年拡張アメダス気象データ2018年を使用。
 延床面積97.88㎡／空調エアコン／空調（冷房26℃／運転時間：LDKで5～7時・17～23時／主寝室で22～7時／洋室2室ともに17～19時および20～7時）試算条件により異なる。
 【断熱等級3の家】外皮平均熱貫流率UA値1.54/冷房期の平均日射熱取得率 η AC値3.8/1・2階天井高2.4m
 【断熱等級6の家】外皮平均熱貫流率UA値0.44/冷房期の平均日射熱取得率 η AC値1.2/1階天井高2.72m・2階天井高2.4m。
- ※9. 試算条件：当社光熱費算出ツール「ecoナビゲーター」にて試算。試算条件及び時期により異なる。
 【共通】建設地域：東京／延床面積97.88㎡／空調エアコン／調理機器ガスコンロ
 【断熱等級3の家】UA値1.54 η AC3.8／太陽光搭載なし／給湯ガス給湯器／1・2階天井高2.4m
 【断熱等級6の家】外皮平均熱貫流率UA値0.44 η AC 1.2／太陽光搭載4.104kW／給湯高効率ガス給湯器／1階天井高2.72m・2階天井高2.4m／売電価格1～4年24円、5～30年8.3円と仮定して試算。試算条件及び時期により異なる。

2. 平屋建て・2階建ての戸建注文住宅商品（規格・セミオーダー住宅含む）、3階建て以上の商品まで対応

「断熱等級 6」を標準化する商品は、間取りや外装・内装、設備等の品質にこだわることができる「戸建注文住宅商品」および自由設計と規格住宅の“いいとこどり”として価格を抑えることができる規格・セミオーダー住宅「Smart Made Housing.（スマートメイドハウジング）」です。

2025年7月2日より、戸建住宅の主力商品である軽量鉄骨造の平屋建て・2階建て戸建注文住宅「xevo Σ （ジーヴォシグマ）」および木造平屋建て・2階建て戸建注文住宅「xevo GranWood（ジーヴォ グランウッド）」「xevo BeWood」等から適用開始。2025年10月1日より、重量鉄骨造3階建て戸建注文住宅「skye3（スカイエスリー）」と重量鉄骨造4・5階建て戸建注文住宅「skye」まで拡充させることで、戸建注文住宅全商品※10で「断熱等級 6」の標準化を目指します。

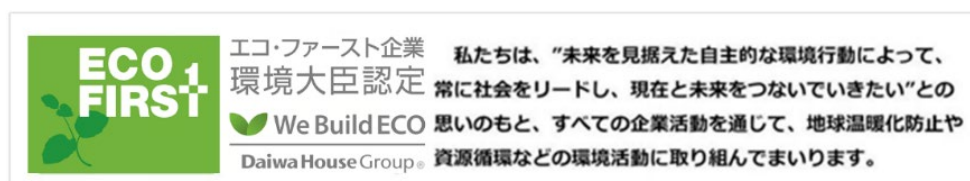
※10.「xevo M3（ジーヴォ・エムスリー）」を除く。間取り・仕様等により「断熱等級6」に適合しない場合もあり。

■Web サイト：<https://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/feature/indextech/technology/lp/grade6/index.html>

■お客さまお問い合わせ先

大和ハウス工業株式会社 コンタクトセンター

フリーコール：0120-590-956 受付時間：9:00～21:00（年末年始 除く）



以 上

お問い合わせ先				
広報企画部	東京広報グループ	03	(5 2 1 4)	2 1 1 2
	広報グループ	06	(6 3 4 2)	1 3 8 1