

2025 年 8 月 8 日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社

■「プレミスト旭川ザ・タワー」1 階に札幌市の人気ベーカリー系列店が旭川市初出店 商業エリア「ONE SEVEN」グランドオープンセレモニー開催

大和ハウス工業株式会社は、2025 年 8 月 1 日（金）、北海道旭川市において、分譲マンション「プレミスト旭川ザ・タワー」（地上 25 階建て、総戸数 151 戸）の商業エリア「ONE SEVEN（ワン セブン）」のグランドオープンセレモニーを開催しました。



【グランドオープンセレモニーのテープカット】



【ベーカリー「コロコロ」】

「プレミスト旭川ザ・タワー」は、まちなか居住ニーズに対応した共同住宅をはじめ、商業施設・駐車場・公開空地の整備等を行い、来街者数や居住人口の増加を促進し、旭川の中心市街地全体の回遊性向上や賑わい創出を目的とした旭川市「1・7 地区」の「優良建築物等整備事業※」（2020 年 7 月採択）として、2025 年 1 月に竣工。同年 3 月より分譲マンションの入居を開始しました。

そしてこのたび、「プレミスト旭川ザ・タワー」の 1・2 階に位置する商業エリア「ONE SEVEN」がグランドオープンしました。

「ONE SEVEN」は、JR 函館本線・宗谷本線（石北本線直通含む）・富良野線「旭川駅」徒歩 4 分の旭川市の中心部となる「平和通買物公園」沿いに位置し、周辺には商業施設や公共施設、医療施設に加え、庭園施設や公園なども充実しています。1 階には、札幌市中心部に 12 店舗構える創業 42 年を迎えた株式会社どんぐりの老舗ベーカリー「DONGURI（どんぐり）」の系列店「コロコロ」が、旭川市に初めて出店。旭川市の事業者と共同開発したオリジナル商品を含め 100 種類以上のパンを提供します。2 階には、旭川市では初となる全国で美容医療を提供する「湘南美容クリニック」の他、歯科医院「K デンタルオフィス旭川」が開業しました。また、1 階には路線バスの待合所として、ご入居者だけでなく地域住民も利用できる公開空地を設け、ベンチやテーブルを備えた他、バスの時刻表もモニターで表示しています。

今後も当社は、街の活性化や賑わいの創出が期待できる住居と店舗一体の複合マンション開発を推進し、地域社会の発展に貢献してまいります。

※、市街地環境の向上や優良な住宅供給を促進するため、敷地の共同利用や公開空地を設けた建築物（優良建築物等）を建設、整備する場合に、国、地方公共団体が必要な助成を行う制度。

【物件概要】

物 件 名 称 : 「プレミスト旭川ザ・タワー」
 所 在 地 : 北海道旭川市 1 条通 7 丁目 47-1
 交 通 : JR 函館本線・JR 宗谷本線(石北本線直通含む)・JR 富良野線「旭川駅」徒歩 4 分
 敷 地 面 積 : 2,138.24 m²
 建 築 面 積 : 1,729.45 m²
 延 床 面 積 : 21,749.78 m²
 構 造 ・ 階 数 : 鉄筋コンクリート造・地上 25 階・地下 1 階建て (一部鉄骨造)
 建 物 用 途 : 店舗 (1 階) : 241.86 m² (73.16 坪)
 バス待合所 (1 階)
 医療施設 (2 階) : 164.86 m² (49.87 坪)
 歯科医院 (2 階) : 263.88 m² (79.82 坪)
 分譲マンション共用部 (地下 1 階・1 階・2 階・18 階)
 分譲マンション専有部 (3 階～25 階)
 機械式駐車場
 売 主 : 大和ハウス工業株式会社
 設 計 ・ 監 理 : 旭川 1・7 設計共同企業体 (三井住友建設・街制作室・柴滝設計事務所)
 施 工 : 三井住友建設株式会社
 着 工 : 2022 年 1 月
 竣 工 : 2025 年 1 月 15 日
 引 き 渡 し 開 始 : 2025 年 3 月 1 日
 総 戸 数 : 151 戸 (別途 : 店舗 1 戸・管理事務室 1 戸・ゲストルーム 2 戸・スカイビューラ
 ウンジ 1 戸・オーナーズラウンジ 1 戸)
 専 有 面 積 : 49.38 m² (1LDK) ～156.45 m² (4LDK)
 お 客 さ ま : 「プレミスト旭川ザ・タワー」 マンションサロン
 お問い合わせ先 TEL : 0120-157-075 ※建物内モデルルーム見学は予約制
 営業時間 : 10:00～18:00 定休日 : 火・水曜日 (祝日を除く)
 ホ ー ム ペ ー ジ : <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/hokkaido/asahikawa/gaiyo.html>

以 上

お問い合わせ先
広報企画部 東京広報グループ 03 (5214) 2112



【「プレミスト旭川ザ・タワー」外観】