



Daiwa Logistics®

大和ハウスグループ

報道関係各位

N e w s L e t t e r

2025 年 8 月 26 日

大和物流株式会社

代表取締役社長 杉山克博

大阪市西区阿波座一丁目 5 番 16 号

東日本エリアの旗艦センター 「(仮称) 和光物流センター」を着工しました

大和ハウスグループの大和物流株式会社（本社：大阪市西区、代表取締役社長：杉山 克博）は、2025 年 8 月 25 日、埼玉県和光市において物流施設「(仮称) 和光物流センター」（以下、「本センター」）を着工しました。



【完成予想図】

1. 本センター開発の背景と目的

近年、物流業界では EC の普及に伴い、小口配送や即日配送といったニーズが拡大する一方で、トラックドライバーの時間外労働規制強化による「2024 年問題」の影響で、ドライバーの負担軽減が喫緊の課題となっています。こうした状況を受け、都市部ではラストワンマイル※1の配送効率を高める消費地近郊型の物流施設開発が進んでいます。

そうした中で、当社は物流量の多い関東エリアにおける物流ネットワークの構築のため、埼玉県で 7 棟の物流施設を運営しています。

そしてこのたび、首都圏でのさらなる強固な事業基盤の確立を目指し、埼玉県和光市において東日本エリアで当社最大規模となる本センターの開発に着手しました。

本センターは、東日本エリアにおける当社の旗艦拠点として、効率的かつ高品質な物流ソリューションを提供してまいります。

※1. 物流センターからエンドユーザーまで商品を届ける配送の最終区間のこと。

2. 本センターの特徴

(1) 都内および首都圏配送に適した立地優位性

本センターは、東京都心から約 20km 圏内に位置し、東京外環自動車道および首都高速道路に近接していることから、東京都内をはじめ、埼玉県や神奈川県などの主要消費地へのアクセスに優れています。

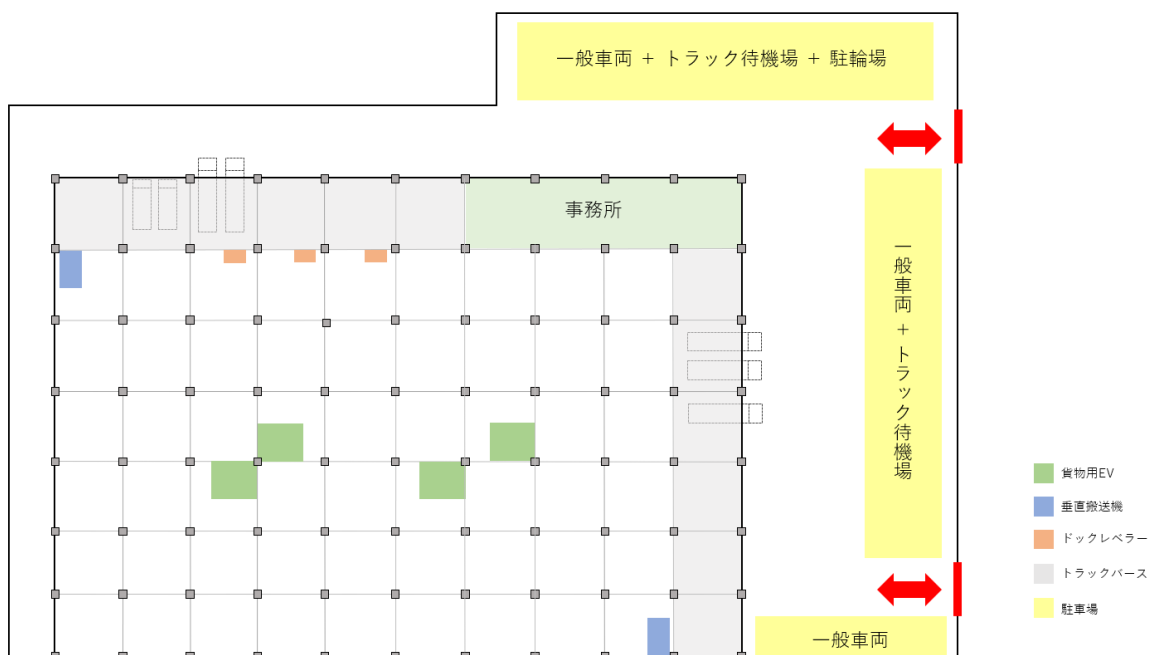


【周辺地図】

(2) 効率性と安定性を追求した施設仕様

本センターは効率的な入出庫作業を実現するため、多くのトラックが接車できるように、1 階の二面にトラックバースを設置しています。

さらに、雨天や強風などの悪天候時でも作業が可能となるよう、両面のトラックバースを屋内に設けます。



【敷地配置図】

（３）職住近接の就労環境で安定した人材確保とセンター運営を実現

和光市は、市内および東京都心への公共交通機関や高速道路網が充実しており、交通便利性に優れた地域です。また、2024年度の人口は84,378人で、2014年度から5,040人増加※2しており、通勤しやすく働き手が集まりやすい環境が整っています。

さらに、本センターでは約100台以上の従業員用駐車場の完備を計画しており、市外からの自家用車通勤にも対応可能な環境を整えています。

当社は、本センターを通じて地域の雇用創出に貢献するとともに、物流業務における安定稼働を実現していきます。

※2. 出典：和光市 「統計わこう 令和6年度版」より

3.施設概要

名称	大和物流株式会社「(仮称) 和光物流センター」
所在地	埼玉県和光市新倉4丁目6番
敷地面積	16,771.99 m ² (5,073.52 坪)
延床面積	35,053.33 m ² (10,603.63 坪)
構造	鉄骨造／地上4階建て
バース形状	高床式
床荷重	1階：2.0t/m ² 、2-4階：1.5t/m ²
梁下有効高	各階5.5m
アクセス	東京外環自動車道「和光北インターチェンジ」から約200m 首都高速道路「高島平インターチェンジ」から約4km
最寄り駅	東武東上線／東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市駅」から約2.0km
着工	2025年8月25日
竣工	2027年3月31日予定
稼働	2027年4月1日予定
運営	大和物流株式会社
物流センターURL	https://www.daiwabutsuryu.co.jp/center/wako

<埼玉県下の当社物流センター>

開設日	名称	所在地	延床面積
2011年10月	久喜物流センター	久喜市菖蒲町三箇字新堀向5番地3	8,837.51 m ²
2013年3月	三郷物流センター	三郷市インター南一丁目5番地34	26,046.62 m ²
2019年6月	戸田物流センター	戸田市笹目南町15番10号	7,315.67 m ²
2020年4月	草加物流センター	草加市柿木町1200番1	12,939.70 m ²
2022年11月	岩槻物流センター	さいたま市岩槻区古ヶ場2丁目6番13号	21,130.64 m ²
2023年4月	三郷物流センターⅡ	三郷市インター南3丁目4-1	10,170.97 m ²
2023年10月	所沢物流センター	所沢市大字亀ヶ谷43番地1	8,400.89 m ²
2027年4月	(仮称) 和光物流センター	和光市新倉4丁目6番	35,053.33 m ²



【埼玉県下での当社物流センター】

●大和物流について

会社名 : 大和物流株式会社
 設立 : 1959（昭和 34）年 8 月
 本社所在地 : 〒550-0011 大阪市西区阿波座一丁目 5 番 16 号
 代表者 : 代表取締役社長 杉山 克博
 会社 URL : <https://www.daiwabutsuryu.co.jp/>
 事業内容 : 建築・建材、電気設備、機械、アパレル、日用雑貨などの総合物流業、物流施設開発 等

当社は「最適な物流環境を心をこめてデザインする」をコンセプトに、独自の事業ブランド「Logiart（ロジアート）」を掲げ、お客さまの戦略的なロジスティクスを支える「総合物流サービス」を提供しています。長年培ってきた技術とノウハウを活かし、お客さまのサプライチェーン全体を最適化するための物流環境をデザインしてまいります。

以上

お問い合わせ先

大和物流株式会社 経営企画部

TEL : 06-4968-6372

E-MAIL : pr.ml@daiwabutsuryu.co.jp