

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社

■愛媛県最大級の1フロア貸室面積となる賃貸オフィスビル 「d_II MATSUYAMA（ディール松山）」竣工

大和ハウス工業株式会社は、2025 年 8 月 31 日に、愛媛県松山市本町一丁目において、愛媛県最大級の1フロア貸室面積となる賃貸オフィスビル「d_II MATSUYAMA（ディール松山）」を竣工しました。



【外観】



【内観予想図（イメージ）】

「d_II MATSUYAMA」は、地上9階建て、延床面積約1.3万㎡となる賃貸オフィスビルです。1階には、物販や飲食店舗が入居できる3区画を用意しています。2~9階のオフィススペースは、奥行き約29m、間口約39mで、愛媛県最大級となる1フロア貸室面積約910㎡とし、最大6区画に分けることができます。

今後も当社グループが保有する経営資源（建築物の調査、設計、施工、建物の管理・運営に関するノウハウ）を組み合わせ、お客さまのニーズに合わせた賃貸オフィスビル「d_II」の開発を全国で手掛けていきます。

●「d_II（ディール）」について

「d_II」は、地域の価値を投資家、土地所有者、テナントと共に創る「共創（Deal）」、当社グループの幅広い建設ノウハウを活かした「建物づくり（Building）」、未来の日本をけん引する街づくりをする「意思（Daiwa's Will）」の3つの意味が込められた名称です。オフィスブランドとして「d_II」を展開しており、「d_II MATSUYAMA」は「d_II 四日市」、「d_II つくば」に続く、3カ所目になります。



【「d_II」ロゴ】

1. 愛媛県最大級の1フロア貸室面積となるオフィススペース

本施設の1フロア貸室面積は愛媛県で最大級であり、入居テナントの幅広い要望に合わせたレイアウトに対応するため、サッカーコート約1面分となる貸室総面積7,272.72㎡を確保しました。入居企業は事業規模に応じて、入居面積を最小約100㎡から選ぶことができます。2~9階は、1フロアで最大6区画、合計48区画に分割できます。



【オフィススペース】

2. 働きやすい環境の整備

本施設の1階には、上階のオフィスで働く方々の利便性向上のため、商業施設フロアを設けました。

設備は、区画ごとに冷暖房を切り替えることができるインテリジェント空調を採用しており、LED照明や人感センサー、調光設備などを導入することで、一般的な施設※と比較して一次エネルギー消費量を50%以上削減できるZEB Readyにするなど環境に配慮した施設となっています。

※ 国土交通省が公布した「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」で定める基準建物

●施設概要

名	称	: 「d_11 MATSUYAMA (ディール松山)」
所	在	地 : 愛媛県松山市本町一丁目3-4
構	造	: 鉄骨造、9階建て
敷	地	面積 : 2,663.52 ㎡
建	築	面積 : 2,005.94 ㎡
延	床	面積 : 12,793.44 ㎡
駐	車	台数 : 98 台
オ	フィ	ス階貸室総面積 : 7,272.72 ㎡
事	業	主 体 : 大和ハウス工業株式会社
ビ	ル	管 理 : 大和ライフネクスト株式会社
駐	車	場 管 理 : 大和ハウスパーキング株式会社
設	計	: 有限会社シグマ建築事務所
施	工	: 大進建設株式会社、株式会社中電工、株式会社北川鉄工所
基	本・実	施 施 工 : 有限会社シグマ建築事務所
着	工	: 2024 年 1 月 31 日
竣	工	: 2025 年 8 月 31 日
開	業	: 2025 年 10 月 1 日 (予定)
お	客	様お問い合わせ先 : 愛媛支店流通店舗営業所 089-925-9915

以 上

お問い合わせ先		
広報企画部	広報グループ	06 (6342) 1381
	東京広報グループ	03 (5214) 2112