

**●ランドリースペースやウルトラファインバブルの給湯器を設置した分譲マンション
認定低炭素住宅「プレミスト京都 三条堀川」販売開始**

大和ハウス工業株式会社は、京都府京都市中京区において分譲マンション「プレミスト京都 三条堀川」を開発中ですが、2025 年 9 月 19 日より第 1 期販売を開始します。



【「プレミスト京都 三条堀川」 外観完成予想図】

「プレミスト京都 三条堀川」は、高い断熱性能と省エネ性能、太陽光発電システムによる創エネ性能により、ZEH-M Oriented と認定低炭素住宅※¹ の認定を同時に取得しました。太陽光発電（23.7kW）で発電した再生可能エネルギーは、マンションの共用部で自家消費します。生活利便性を向上する設備としては、共用部にランドリースペースや専有部にウルトラファインバブル※² の給湯器などを採用します。

本物件は、ご入居者のライフスタイルに合わせて選べる 16 タイプ（1LDK～3LDK）のプランを用意。立地は、地下鉄烏丸線「烏丸御池駅」より徒歩 10 分に位置し、周辺には文化施設や公共施設、また百貨店や医療施設、飲食店等が点在しています。

※1. 排出される CO₂ の量が少なく、低炭素化に資する取り組みや環境への配慮が所管行政庁（都道府県や市区）に認められた住宅のこと。

※2. 一般社団法人ファインバブル産業界の商標登録

●ポイント

1. エネルギー消費量を従来比 28%削減する低炭素住宅
2. 生活利便性を向上させる設備
3. 生活利便施設に近接しながら京都の歴史を日常で享受
4. 京都の歴史と自然を意識した空間デザインを採用

1. エネルギー消費量を従来比 28%削減する低炭素住宅

「プレミスト京都 三条堀川」は省エネ効率を高めた ZEH-M Oriented 仕様とし、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」による第三者認証を取得した分譲マンションです。

建物全体の断熱性能を向上させたほか、省エネ給湯器「エコジョーズ」や LED 照明などの高効率設備の導入により、一般的な共同住宅※3と比較して、住戸内の一次エネルギー消費量を住棟全体で従来の 28%削減しました。

また、太陽光発電 23.7kW を設置し、発電した再生可能エネルギーは共用部の照明や防犯カメラなどで自家消費します。

※3. 国土交通省が公布した「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」で定める基準建物

2. 生活利便性を向上させる設備

「プレミスト京都 三条堀川」は、入居者の生活利便性を向上する多彩な設備を採用します。共用部には、大型の洗濯物の扱いにお困りの入居者や洗濯機を日常使いしないセカンドハウス利用の入居者の利便性を向上するため、入居者専用のランドリースペースを採用します。ランドリーでは、毛布やカーペット、布団やカーテンなども洗えます。

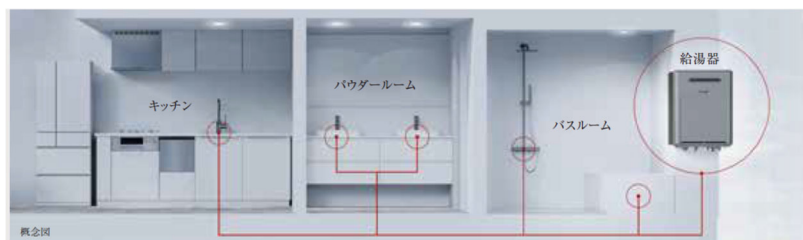
専有部には、ウルトラファインバブル（発生装置を搭載した）給湯器を採用します。直径 1 マイクロメートル未満の微細な泡が細かい隙間にある汚れを落とすため、高い洗浄効果を期待できます。

来客者用にバリアフリーや通常の駐車場よりも広い福祉対応の駐車場 1 台を用意し、高齢者や障がいのある方にも安心してご来訪いただける環境を整えます。



【ランドリー】

※色や品番が変更になる場合があります



【ウルトラファインバブル】

3. 生活利便施設に近接しながら京都の歴史を日常で享受

「プレミスト京都 三条堀川」は、生活利便施設に近接しながら文化施設を享受できる希少性の高い分譲マンションです。生活利便施設としては、「大丸京都店」や「西友三条店」、三条会商店街などが近接しています。文化施設としても、二条城や京都御所などがあります。



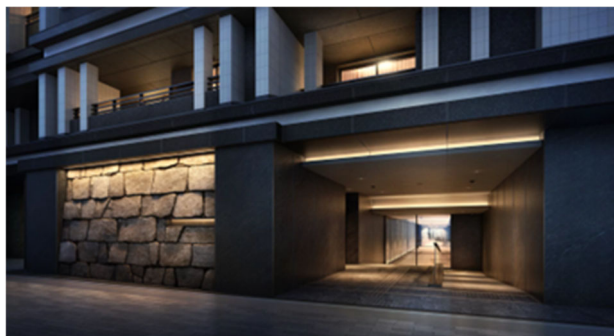
【大丸京都店（約 1370m）】



【二条城（約 510m）】

4. 京都の歴史と自然を意識した空間デザインを採用

「プレミスト京都 三条堀川」は、京都の二条城や奥山を意識したデザインを採用します。エントランスは、二条城の石垣をイメージした門構えとし、その先には光の陰影が美しい約 20m のアプローチを設けました。オーナーズラウンジでは、京都の奥山のような安らぎをイメージした深山の庭、それを眺めながらくつろげるよう、風や水の流れをイメージしたガラスアートを採用しました。



【エントランス】



【オーナーズラウンジ】

【「プレミスト京都 三条堀川」第1期分譲内容】

登録受付期間	2025年9月19日～2025年9月23日
発売戸数	35戸
間取り	1LDK～3LDK
販売価格	4,290万円～1億8,500万円（税込）
専有面積	43.05㎡～107.72㎡

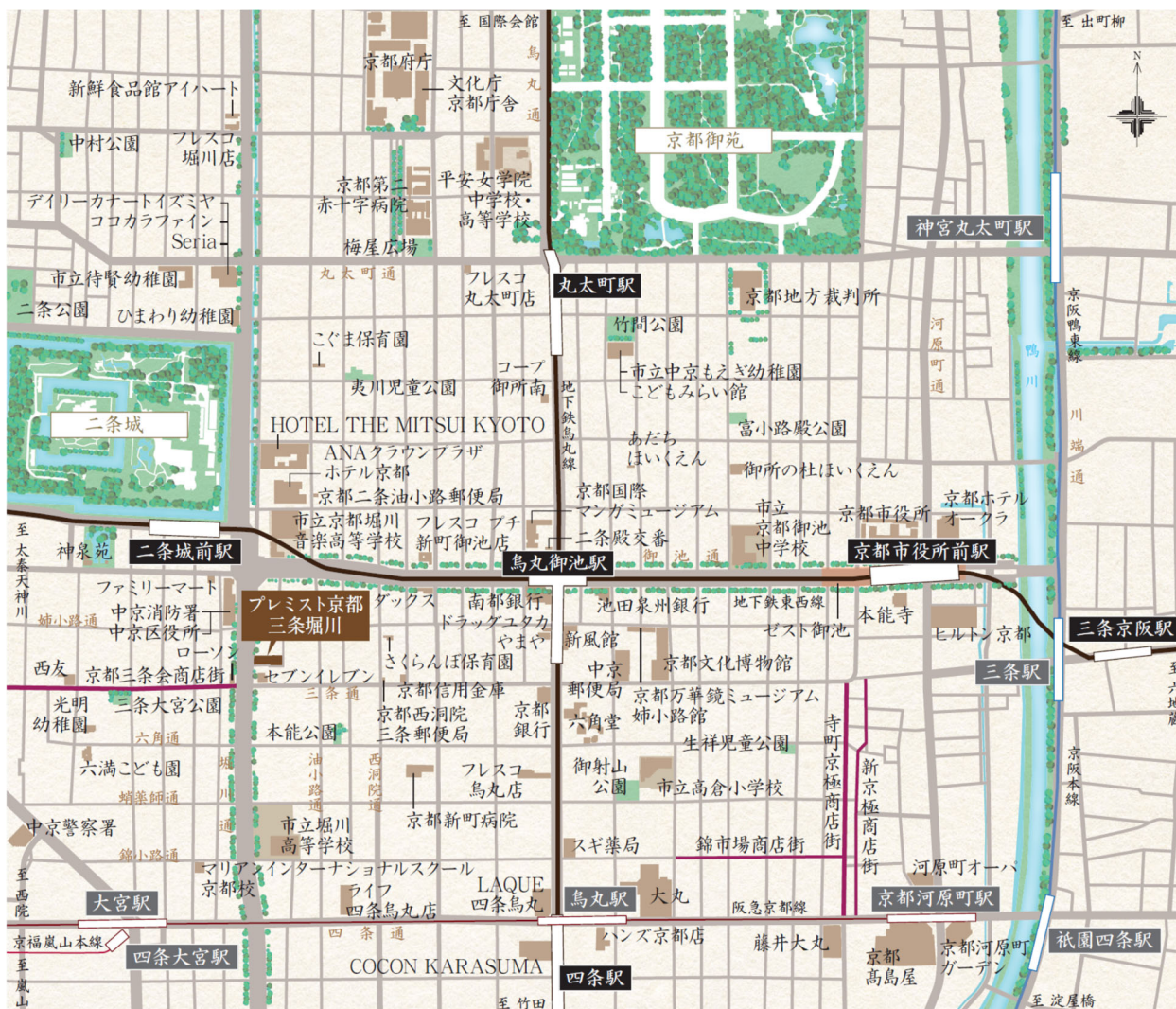
【「プレミスト京都 三条堀川」建物概要】

物件名称	「プレミスト京都 三条堀川」
所在地	京都府京都市中京区堀川通姉小路下る姉東堀川町78-1他（地番）
交通	京都市営地下鉄東西線「二条城前駅」まで徒歩5分
敷地面積	1,112.68㎡
延床面積	6,579.80㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上11階建て
売主	大和ハウス工業株式会社
設計	株式会社東洋設計事務所
施工	共立建設株式会社
着工	2024年12月2日
完成	2026年8月予定
入居	2026年9月予定
総戸数	85戸（一般分譲対象外住戸4戸含む、別途管理事務室1戸）
専有面積	43.05㎡～121.54㎡
間取り	1LDK～3LDK

お客さま
お問い合わせ先 プレミストサロン京都
TEL：0120-342-086
営業時間：10:00～18:00（定休日：火曜・水曜・第二第三木曜日（祝日除く））
ホームページ <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/kyoto/sanjo-horikawa/index.html>

以上

お問い合わせ先		
広報企画部	広報グループ	06（6342）1381
	東京広報グループ	03（5214）2112



【現地地図】