



Daiwa House®
Group

N e w s R e l e a s e

2025 年 9 月 18 日

報道関係各位

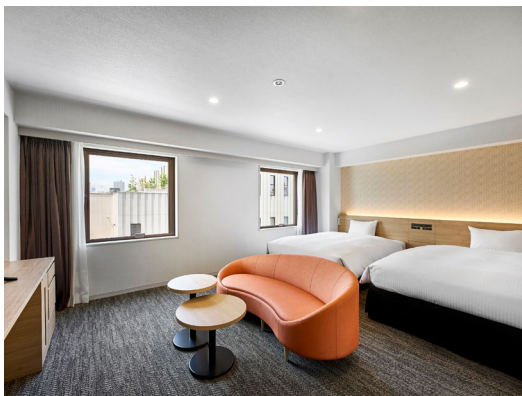
大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
代 表 取 締 役 社 長 伊 藤 光 博
東 京 都 千 代 田 区 神 田 三 崎 町 3-3-2

JR「宇都宮駅」から徒歩3分、観光の拠点にも便利

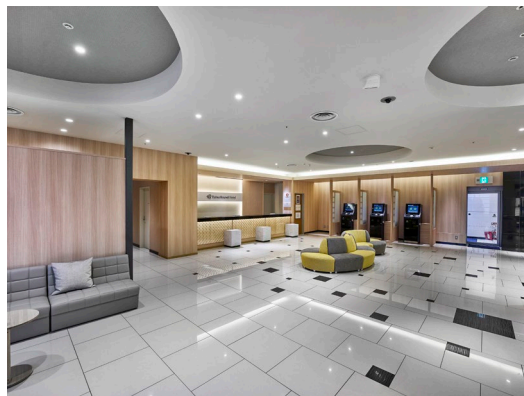
客室は複数人で宿泊しやすい仕様とし、ロビーなど共有スペースも全面改装

「ダイワロイネットホテル宇都宮」9月24日(水)全館リニューアル！

大和ハウスグループの大和ハウスリアルティマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤光博）は、栃木県宇都宮市で展開する「ダイワロイネットホテル宇都宮」の全館リニューアルを2025年9月24日（水）に完了します。



【客室】



【ロビー】

2013 年 3 月に JR「宇都宮駅」東口から徒歩約 3 分の場所に開業した当ホテルは、今年で 13 年目を迎えました。これまでビジネスのお客さまを中心にご愛顧いただいておりますが、近年増加している観光目的の方やインバウンドなど、変化するお客さまのニーズに一層お応えするために、このたび全館リニューアルを行いました。ツインルームを改装した「スーペリアキング」を新設したほか、定員が 1 名だった 27 室の客室も全て 2 名まで滞在可能にし、複数人で宿泊しやすい仕様としました。また、全客室で備え付けの家具・家電の入れ替えや、壁紙・天井・カーペットの張り替えも実施。バスルームなど水回りも改装を施しました。

あわせて、ロビーや各階廊下、エレベーターホールも全面リニューアル。フロントのカウンター下には栃木の伝統工芸品「鹿沼組子（かぬまぐみこ）」をあしらい、明るく温かみのある空間に一新しました。さらに、当ホテルで働くスタッフの意見も取り入れ、客室 1 室を従業員用の休憩室に転換したほか、お客さまからお預かりした荷物を保管するためのクロークスペースを新設。スタッフの働きやすさも重視した設計としました。

加えて、朝食メニューも刷新。定食をビュッフェ形式に変更し、宇都宮名物の餃子の餡を使用したキーマカレーや、郷土料理「モロ（モウカザメ）の煮つけ」「日光湯波の煮浸し」などのご当地メニューを提供します。

お客さまお一人お一人に心を込めたおもてなしをご提供し、また宿泊したいと思っていただけるようなホテルを目指します。

以 上

本件に関するお問い合わせ先

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 広報宣伝部 広報グループ

Mail. koho@dh-realty.jp Tel.03-5214-2944

【新設した客室】

■スーペリアキング（12室、約27㎡、1～2名様利用）

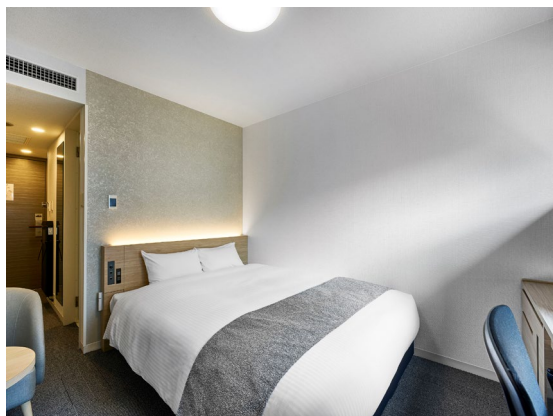
約27㎡のゆとりある空間に、幅192cmのキングサイズベッド1台を設置した客室です。2名で宿泊しても余裕のある広さで、ゆったりとおくつろぎいただけます。

部屋タイプ	ダブル（キングサイズ）
バスタイプ	バス・トイレセパレート
客室内設備（抜粋）	43インチ液晶テレビ / チェア / ミニテーブル

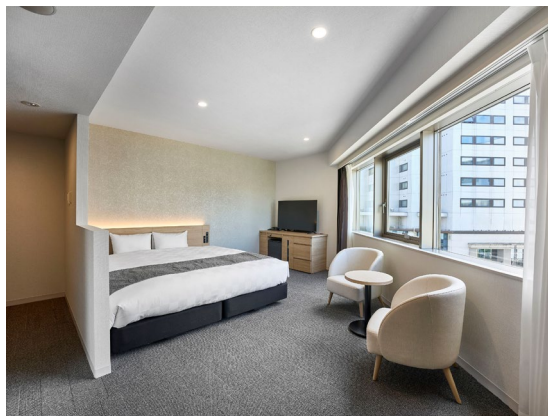


【リニューアルした客室】

全客室で備え付けの家具・家電の入れ替えや、壁紙・天井・カーペットの張り替えを実施し、すっきりと洗練された印象に一新。バスルームなど水回りも改装を施しました。



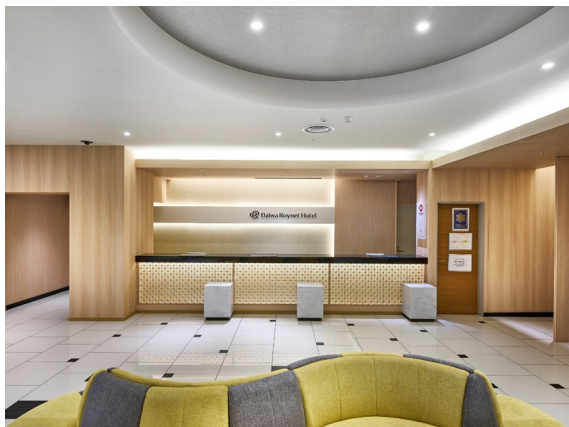
【スタンダードダブル】



【デラックスダブル】

【ロビー】

天井や壁、ソファなどを全面リニューアルし、明るく温かみのある空間としました。フロントのカウンター下には栃木県の伝統工芸品である「鹿沼組子」のパネルを設置。繊細な美しさを間近で感じていただけます。



【ロビー】



【鹿沼組子のパネル】

【朝食リニューアル内容】

ホテルのリニューアルに合わせ、朝食もビュッフェ形式に変更。宇都宮名物の餃子の餡を使用したキーマカレーや、郷土料理「モロ（モウカザメ）の煮つけ」「日光湯波の煮浸し」などのご当地メニューを日替わりで提供します。

【施設の概要】

物 件 名 称	ダイワロイネットホテル宇都宮			
所 在 地	〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 1-4-14			
交 通	JR「宇都宮駅」東口 徒歩約 3 分			
敷 地 面 積	1,431.67 m ²			
延 床 面 積	8,420.83 m ²			
構 造 ・ 階 数	鉄骨造・地上 10 階建て			
建 物 用 途	1 階 フロント・飲食店 2 階～10 階 客室			
客 室 *=新設した客室	客室名	定員	室数	面積
	スタンダードダブル	1～2 名	151 室	18 m ²
	コーナーダブル	1～2 名	17 室	20 m ²
	スタンダードツイン	1～2 名	14 室	27 m ²
	スーペリアキング*	1～2 名	12 室	27 m ²
	コーナーツイン	1～2 名	9 室	29 m ²
	デラックスツイン (トリプル利用可)	1～3 名	9 室	34 m ²
	デラックスダブル	1～2 名	9 室	36 m ²
	ユニバーサルツイン	1～2 名	1 室	27 m ²
	客室合計		222 室	
宿 泊 料 金 一 例	スタンダードダブル 1 室 8,000 円～50,000 円 (税込・料金変動有)			
ホ テ ル 内 設 備	アメニティバー、コインランドリー、製氷機、電子レンジ、喫煙ブース (1 階 (フロント階))、セルフチェックイン機など			
室 内 設 備 (全室／無料)	全室 40 インチ以上の液晶テレビ (ミラーリング・動画配信サービス対応)、冷蔵庫、加湿空気清浄機、電気ケトル、マルチタイプ携帯充電器、ズボンプレスサー、消臭スプレー など			
駐 車 場	駐車場 72 台 (ハイルーフ・普通車各 36 台) ※1 泊 1 台 1,000 円 (税込)、先着順、予約不可			
開 業	2013 年 3 月 10 日			
改 装 後 開 業	2025 年 9 月 24 日			
公 式 H P	https://www.daiwaroynet.jp/utsunomiya/			
電 話 番 号	028-610-0455			

【ダイワロイネットホテル宇都宮 アクセス】

■電車でお越しの方

JR「宇都宮駅」東口より 徒歩約 3 分

■車でお越しの方

東北自動車道「鹿沼 IC」より 車で約 30 分

北関東自動車道「上三川 IC」より 車で約 25 分



■大和ハウスリアルティマネジメント株式会社について

大和ハウスグループとして 1986 年 1 月 8 日に設立され、不動産事業とホテル事業を展開しています。

不動産事業では、ディベロッパーとして「アクロスプラザ」等の商業施設に加え、オフィスビルや物流施設、複合ビルなど、幅広く事業を展開しています。ホテル事業では、都市型ホテル「ダイワロイネットホテルズ」を国内で 76 ホテル展開しているほか、海外では韓国で「ロイネットホテルソウル麻浦（マポ）」を展開しています。また、2025 年には新たなホテルブランド「BATON SUITE（バトンスイート）」を立ち上げ、リゾート型ホテル事業に参入。3 月には「BATON SUITE 沖縄古宇利島」を開業しました。これからも基幹事業の拡充はもとより、海外事業やリゾート型ホテル事業にも挑戦し、「まちを元気に、ひとに笑顔を。」の実現を目指します。

公式サイト URL：<https://www.dh-realty.co.jp/>

■「ダイワロイネットホテルズ」について

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社が 100% 出資する「ダイワロイネットホテルズ株式会社」が運営を担っています。都市型ホテル「ダイワロイネットホテル」「ダイワロイネットホテル PREMIER」「DEL style by Daiwa Roynet Hotel」3 ブランド（全国 76 ホテル）とリゾート型ホテル「BATON SUITE」1 ブランド（全国 1 ホテル）を運営しています。

公式サイト URL：<https://daiwaroynet.co.jp/>（ダイワロイネットホテルズ株式会社）

予約サイト URL：<https://www.daiwaroynet.jp/>