

報道関係各位

2025 年 10 月 3 日
株式会社コスモスイニシア

**シェアレジデンス「nears」、川崎に続き 2 拠点目となる
『nears(ニアーズ)横浜白楽』、2026 年 2 月開業
～商店街が続く古き良き街で、ゆるやかにつながる新しい暮らしを提案～**

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア(本社:東京都港区、社長:高智 亮大朗)は、「“ゆるやかな隣人”のいる新しい暮らし」をコンセプトにしたシェアレジデンス「nears(ニアーズ)」の第 2 弾となる『nears 横浜白楽』(横浜市神奈川区西神奈川)を 2026 年 2 月に開業します。2021 年 11 月に開業した、シェアレジデンス『nears 川崎』に続くシリーズ展開であり、公式サイトにて情報を公開しましたので、お知らせします。



『nears 横浜白楽』公式サイト

<https://www.cigr.co.jp/nears/location/yokohamahakuraku>

■『nears 横浜白楽』物件概要

第 1 弾となる『nears 川崎』は、開業以来、適度な距離感で他人同士がつながる安心感と新たな発見のある生活が高く評価され、高い入居満足度と稼働率を維持しています。開業してから現在までの平均稼働率は約 97%に達し、入居後 3 か月時点で実施しているアンケートでは「イメージしていた生活ができている」または「どちらかといえばできている」と回答した方が約 95%に上っています。

こうした実績を受け、このたび第 2 弾となる『nears 横浜白楽』を開業します。『nears 横浜白楽』は、東急東横線「白楽」駅から徒歩 6 分、商店街が続くレトロな街並みのなかに立地。ひとり暮らしの安心感とシェアレジデンスならではの心地よさを兼ね備えた、新しい住まい方を提案します。「ひとりでも、ひとりじゃな

い。」——各居室には水回りを備え、居室間での音が気になりにくい設計とすることで、プライベート空間での安心感を確保。加えて、カフェやリビングのようにくつろげるラウンジでは、住人同士が“ゆるやかにつながる”時間を楽しめます。懐かしい街並みと新しい暮らしが交差する『nears 横浜白楽』で、自分らしい暮らしの拠点を提供します。



外観※完成予想図



居室※完成予想図

物件名	nears 横浜白楽
所在地	神奈川県横浜市神奈川区西神奈川三丁目 5 番 5
交通	東急東横線「白楽」駅まで徒歩 6 分
総戸数	63 戸
構造・規模	RC 造／地上 10 階建
竣工時期	2026 年 1 月上旬予定
入居開始	2026 年 2 月下旬予定
事業主／運営	株式会社コスモスイニシア
公式サイト	https://www.cigr.co.jp/nears/location/yokohamahakuraku
公式 Instagram	https://www.instagram.com/nears_residence

■『nears 横浜白楽』今後のスケジュール

入居開始および募集開始のご案内スケジュールは以下となります。

2025 年 10 月頃～	オンライン説明会/1 棟目『nears 川崎』内覧会
2026 年 1 月頃～	『nears 横浜白楽』現地内覧会
2026 年 3 月頃～	『nears 横浜白楽』入居開始

※詳細が決まり次第、公式サイトおよび公式 Instagram 等でお知らせいたします。

※公式サイトから説明会のお申込み、お問い合わせいただいた方にはメールでご案内いたします。

シェアレジデンス『nears(ニアーズ)』

SHARE RESIDENCE

nears

<https://www.cigr.co.jp/nears/>

『nears』は、「ゆるやかな隣人」をテーマにした、シェアレジデンスです。
新しい時代にあった暮らしのあり方を提案します。



| コスモスイニシアについて | <https://www.cigr.co.jp/>

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

COSMOSTyle

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOSTyle(コスモスタイル)」

<https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/>

以 上

<当資料に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸

TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp