

2025 年 10 月 23 日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大友 浩嗣
大阪市北区梅田 3-3-5

■昭島プロジェクト第二弾
JR 青梅線「昭島駅」徒歩 3 分 総戸数 277 戸の分譲マンション
「プレミスト昭島 モリパークグラン」全戸完売

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友浩嗣）は、東京都昭島市において、昭島プロジェクトの第二弾として、分譲マンション「プレミスト昭島 モリパークグラン」（地上 14 階建て、総戸数 277 戸）を 2024 年 11 月より販売してまいりましたが、2025 年 10 月 13 日に全戸完売しましたので、お知らせします。

なお、本物件の竣工は、2026 年 3 月を予定しています。



【外観パース】

「プレミスト昭島 モリパークグラン」は、JR 青梅線「昭島駅」北口徒歩 3 分の場所に位置し、周辺には、大型複合商業施設やスポーツ施設・ホテルなどが立地する都市型リゾート「東京・昭島 モリパーク」※に加え、緑豊かな環境も充実しているなど、高い生活利便性と自然環境を兼ね備えた分譲マンションです。

本物件の共用部には、映画鑑賞やカラオケ、楽器の演奏場所としても活用できる防音仕様の「プライベートラウンジ」や「バーベキューテラス」のほか、「ゲストスイート」「パーティーラウンジ」「ランドリールーム」など多様なニーズに応える施設を設けました。また専有部には、ファミリータイプを中心とした 2LDK～4LDK の全 41 タイプの多彩なプランを用意するとともに、間取りを変更できる「ウォールドア」や、バルコニーライフを楽しめるよう汚れ物や靴などを洗う時に便利な「スロップシンク」を標準装備するなど、利便性と快適性を追求した仕様としました。

ご契約者からは、JR 青梅線「昭島駅」北口徒歩 3 分の交通利便性の高い立地に加え、商業施設やスポーツ施設など充実した周辺環境について高く評価いただきました。

今後も当社は、街に調和した付加価値の高い分譲マンションを開発し、快適な住環境の提供と街の活性化に貢献してまいります。

※、昭和飛行機都市開発株式会社が管理・運営。

■「プレミスト昭島 モリパークグラン」販売概要

- ・販売戸数：277 戸
- ・販売期間：2024 年 11 月 8 日～2025 年 10 月 13 日
- ・平均坪単価：約 300 万円/坪
- ・専有面積：57.67 m² (2LDK) ～90.04 m² (4LDK)
- ・最高抽選倍率：2 倍

■契約者の属性と傾向

- ・年齢：20 代が約 10%、30 代が約 35%、40 代が約 15%、50 代が約 20%、60 代以降が約 20%
- ・家族数：2 人が約 51%、3 人が約 20%、4 人が約 7%
- ・居住地：東京都内が約 88%（うち、昭島市内が約 30%）

■ご契約者から高く評価いただいた点

- ・最寄り駅まで徒歩 3 分の交通利便性の高い立地
- ・大型複合商業施設「MORITOWN（モリタウン）」をはじめ、アウトドア施設、スポーツ施設が周辺に集積
- ・JR 中央線にて「東京駅」や「新宿駅」などへ直通でアクセス可能
- ・「ディスプレイ」や「スロップシンク」などの利便性と快適性を追求した設備やアイテム

【物件概要】

物 件 名 称：「プレミスト昭島 モリパークグラン」
所 在 地：東京都昭島市代官山 2 丁目 588 番 2（住居表示）
交 通：JR 青梅線「昭島駅」徒歩 3 分
敷 地 面 積：10,172.20 m²
建 築 面 積：3,167.52 m²
延 床 面 積：23,251.18 m²
構 造・階 数：鉄筋コンクリート造・地上 14 階建て
売 主：大和ハウス工業株式会社、京王電鉄株式会社、住友商事株式会社
設 計・監 理：株式会社長谷工コーポレーション
施 工：株式会社長谷工コーポレーション
着 工：2024 年 4 月 15 日
竣 工：2026 年 3 月予定
引 き 渡 し 開 始：2026 年 3 月予定
総 戸 数：277 戸（別途：管理事務室 1 戸）
専 有 面 積：57.67 m² (2LDK) ～90.04 m² (4LDK)

ホ ー ム ペ ー ジ： <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/tokyo/akishimac/>

以 上

お問い合わせ先		
広報企画部	東京広報グループ	03（5214）2112