



Daiwa House®
Group

報道関係各位

N e w s R e l e a s e

2025 年 11 月 20 日

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
代 表 取 締 役 社 長 伊 藤 光 博
東京都千代田区神田三崎町3-3-21

カフェやファストフード、屋内テーマパークなど5店舗が新規オープン
和歌山城前の複合商業施設「モンティグレ和歌山」リニューアル
11月27日(木)より順次開業

大和ハウスグループの大和ハウスリアルティマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤光博）は、和歌山県和歌山市で展開している複合商業施設「モンティグレ和歌山」をリニューアルし、2025年11月27日(木)より、新たに入居する5店舗が順次開業します。



「モンティグレ和歌山」は和歌山市中心部の和歌山城前に位置する、商業施設と都市型ホテル「ダイワロイネットホテル和歌山」からなる複合商業施設です。2005年の開業から20年が経過する中、地域の皆さまにより喜んでいただくとともに、子どもたちも楽しめる施設にしたいとの想いを込めて、このたび1～3階の商業エリアをリニューアルしました。

みかんの産地として名高い有田市発のカフェ「みかんの木」を始め、ハンバーガーなどの人気メニューを家族で楽しめる「マクドナルド」、和歌山県初出店となる、最新のデジタル技術を駆使した屋内テーマパーク「リトルプラネット」、長く使えるインテリアや雑貨を販売するライフスタイルショップ「CASA」、健康診断専門のクリニック「和歌山健診クリニック・キタデ」が順次オープンします。また、来年4月以降には新たな企業や経済団体が入居する予定です。

なお、12月12日(金)と13日(土)には、それぞれご来場いただいたお客さま先着300名様に記念品をお配りします。

「モンティグレ和歌山」は、和歌山県からの委託を受けて当社が手掛ける市街地活性化事業です。施設名は公募により決定したもので、和歌山城の別名「伏虎城」にちなみ、フランス語で「山」を意味する「モンターニュ」と「虎」を意味する「ティーグル」を合わせて名付けられました。今後も地域との繋がりを大切にしながら、さらにお客さまに喜んでいただけるような商業施設となるべく取り組んでまいります。

以 上

本件に関するお問い合わせ先

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 広報宣伝部 広報グループ

Mail. koho@dh-realty.jp Tel.03-5214-2944

【新規開業テナントのご紹介】 ※開業日順

■みかんの木 (11月27日(木)オープン)

みかんの産地として名高い和歌山県有田市で、柑橘類の生産から小売りまでを手がける伊藤農園が運営するカフェです。和歌山県産の柑橘をたっぷり使ったメニューが特長で、しぼりたてのジュースやみかんづくしのパフェのほか、みかんの輪切りが入った特製バーガー「BLMバーガー（ベーコン・レタス・みかんバーガー）」が人気。時期によって使う柑橘の品種や種類が変わるため、季節ごとの味の変化もお楽しみいただけます。



■マクドナルド (11月28日(金)オープン)

全国に店舗を構えるハンバーガーレストランで、和歌山市内では10店舗目です。人気のハンバーガーやサイドメニュー、スイーツなど、家族でお食事をお楽しみいただけます。オープン日の11月28日(金)には、1,200円以上ご購入いただいたお客さまを対象に、フードミニタオル、マックフライポテトS無料券、コカ・コーラS無料券が当たるカプセルトイにチャレンジいただけるキャンペーンも実施いたします（先着600名様）。



■リトルプラネット (12月12日(金)オープン)

リトルプラネットとして和歌山県初出店の屋内テーマパークで、砂遊びや塗り絵などの昔からある遊びに最新のデジタル技術を掛け合わせた多彩なアトラクションが特長です。鬼ごっこやかくれんぼをモチーフとしたアトラクションは、関西エリアのリトルプラネットでは初登場。そのほか、AR（拡張現実）技術を活用した砂遊びや、光や音が彩るデジタルボールプールなど、12種のアトラクションが揃います。様々な遊びを通じて子ども達の探求心や想像力を刺激し、「遊びが学びに変わる」体験を提供します。



■CASA（12 月中オープン） ※画像は中之島の本店のもの

和歌山市中之島に本店を構える、「大切に長く使いたいもの」がコンセプトのライフスタイルショップ。インテリアやベビーグッズ、アクセサリー、食器、植物、家具など、暮らしをより楽しく、快適にする商品が並びます。普段使いの雑貨や日用品はもちろん、プレゼントやプチギフトを揃えるのにも最適です。



■和歌山健診クリニック・キタデ（2026 年 1 月 16 日(金)オープン）

和歌山県御坊市で地域医療を支える北出病院が新たに開業する健康診断・人間ドック専門のクリニックです。スムーズな健康診断と最新の医療機器を活用した診断で、病気の早期発見・早期治療を推進します。また、関節・腱・靱帯の再生医療や点滴療法（エイジングケア）も実施いたします。



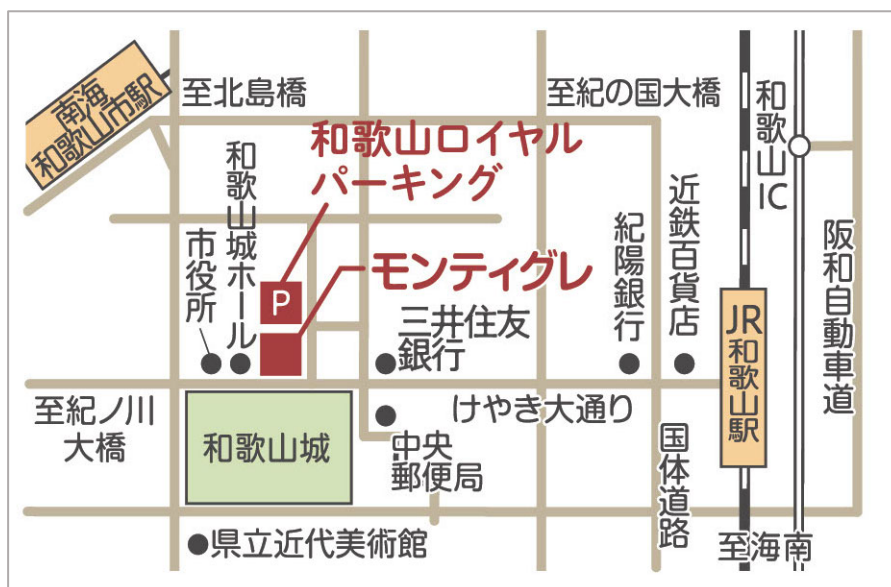
【新規開業テナント一覧】

階数	業種	店名	開業日
1 階	カフェ	みかんの木	11 月 27 日(木)
	ファストフード	マクドナルド	11 月 28 日(金)
	屋内テーマパーク	リトルプラネット	12 月 12 日(金)
	雑貨・インテリア	CASA	12 月中
2 階	クリニック	和歌山健診クリニック・キタデ	1 月 16 日(金)

【事業概要】

物件名称	「モンティグレ和歌山」
所在地	和歌山県和歌山市七番丁 26 番 1
交通	JR「和歌山駅」バス約 6 分、「和歌山城前」バス停下車すぐ JR・南海電鉄「和歌山市駅」バス約 9 分、「和歌山城前」バス停下車すぐ 阪和自動車道「和歌山 IC」車約 15 分
敷地面積	9659.15 m ² (約 2,921 坪)
総延床面積	24276.52 m ² (約 7,344 坪)
構造・階数	鉄骨造・地上 20 階建て
建物用途	1 階～3 階 店舗・オフィス 4 階 宴会場 5 階 ホテルフロント・チャペル 6 階～20 階 ホテル客室
総店舗数	25 店舗
駐車・駐輪台数	自動車: 513 台 (提携立体駐車場)、自転車: 137 台
事業主体	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
施設管理運営	
設計・施工	大和ハウス工業株式会社
開業	2005 年 4 月 2 日
改装後開業	2025 年 11 月 27 日より順次オープン

【アクセス】



■複合商業施設「モンティグレ和歌山」について

2005年にオープンした、和歌山市中心部に位置する複合商業施設です。レストランやクリニック、オフィスなどが入居しており、和歌山城を一望できるお店もあります。上層階には「ダイワロイネットホテル和歌山」が入居し、結婚式のできるチャペルや宴会場も備えています。「お城の前のモンティグレ」として、地域の皆さまに愛される施設を目指しています。



公式サイトURL：<https://www.montigre.jp/>

■大和ハウスリアルティマネジメント株式会社について

大和ハウスグループとして、1986年1月8日に設立され、不動産事業とホテル事業を展開しています。

不動産事業では、ディベロッパーとして「アクロスプラザ」等の商業施設に加え、オフィスビルや物流施設、複合ビルなど、幅広く事業を展開しています。ホテル事業では、都市型ホテル「ダイワロイネットホテルズ」を国内で76ホテル展開しているほか、海外では韓国で「ロイネットホテルソウル麻浦（マポ）」を展開しています。また、2025年には新たなホテルブランド「BATON SUITE（バトンスイート）」を立ち上げ、リゾート型ホテル事業に参入。3月には「BATON SUITE 沖縄古宇利島」を開業しました。これからは基幹事業の拡充はもとより、海外事業やリゾート型ホテル事業にも挑戦し、「まちを元気に、ひとに笑顔を。」の実現を目指します。

公式サイトURL：<https://www.dh-realty.co.jp/>