



Daiwa Lease®

大和ハウスグループ

# News Release

報道関係者 各位

2026年1月30日

大和リース株式会社  
代表取締役社長 北 哲弥

■ ライトライン沿線に本格的なアーバンスポーツパークが誕生!

## アークタウン宇都宮(東部総合公園)オープン

この度、大和ハウスグループの大和リース株式会社(本社:大阪市中央区、社長:北 哲弥)を代表とする企業グループは、2026年3月28日(土)に栃木県宇都宮市のライトライン(LRT)平石停留場前にアークタウン宇都宮(東部総合公園)をオープンします。

新設の公園としては栃木県内で初のPark-PFI(公募設置管理制度)を活用した事業となります。民間のアイデア・ノウハウを活かし、アーバンスポーツ施設や産直店など宇都宮市の魅力を発信する、新たなランドマークとして皆さまをお迎えします。

HP:<https://arctown-utsunomiya.com/>



アークタウン宇都宮イメージパース ※イメージであり実際とは異なる場合があります。

### ■ アークタウン宇都宮(東部総合公園)について

当公園は、新設の公園としては県内で初めて公募設置管理制度(Park-PFI)を活用した総合公園です。

国内外の大会の開催にも対応可能な本格的なスケートパークをはじめ、3x3バスケットボールなどのスポーツや多様なイベントに対応できる屋根付き多目的広場、ゆとりある芝生広場などを備え、子どもから高齢者まで幅広い世代の方が楽しめる施設となります。

愛称「アークタウン宇都宮」は投票総数10,761票の中から選ばれました。「アーク」は、スケ

ートボードや BMX の競技者が空や大地に描く美しい“弧”を表現しています。また、ライトラインの交通結節拠点として、多くの人が行き交い、集い、憩う、まるで小さなまち(タウン)のような場所になるようにとの願いが込められています。

### ■施設の PR ポイント

- ・スケートボード元日本代表監督監修の、初心者から上級者まで楽しめるコースで、国内外の大大会の開催にも対応できる国内最大級の屋根付きスケートパーク
- ・初級者から中級者を主たる対象としながら、上級者のトレーニング利用も想定したBMXフリースタイル・パーク
- ・3×3 バスケットボールなど、各種スポーツやイベントを行うことができる屋根付きの多目的広場
- ・散歩やピクニックなども楽しめる開放感ある芝生広場
- ・四季の移ろいを感じられる彩りあふれるフラワーガーデン
- ・市内企業や県内企業が出店する産直、園芸、飲食・カフェ

### ■完成予想パース



スケートパーク(屋根付き)



BMX パーク



多目的広場(屋根付き)



芝生広場



敷地内の鉄塔ライトアップ

## ■公園概要

公園名称	東部総合公園(愛称:アーツタウン宇都宮)
所在地	栃木県宇都宮市下平出町2945番地1
公園面積	36,069.3m <sup>2</sup>
公園種類	総合公園
施設概要	スケートパーク、BMXパーク、屋根付き多目的広場、スポーツ用品店、直営店、園芸店、飲食店、管理事務所
駐車場台数	219台
駐輪台数	40台 無料
ホームページ	<a href="https://arctown-utsunomiya.com/">https://arctown-utsunomiya.com/</a>

## ■事業概要

2023年11月、宇都宮市が実施した「東部総合公園整備運営事業」のPark-PFI事業者公募において、当社を代表とする企業グループが公募設置等予定者に選定されました。

事業名	東部総合公園整備運営事業
選定日	2023年11月24日
事業者	グループ名:東部総合公園ネクストパートナーズ 代表企業:大和リース株式会社 構成企業:AIS総合設計株式会社 高野ラントスケーププランニング株式会社 渡辺建設株式会社 長谷川体育施設株式会社 株式会社ムラサキスポーツ 環境整備株式会社
事業期間	2026年3月28日~2046年3月27日(予定)[20年間]
業務内容	特定公園施設(公共施設)の設計・整備・管理運営 公募対象公園施設(民間収益施設)の設計・整備・管理運営など

## ■店舗一覧

番号	店舗名	業種・業態	市内企業	県内企業
①	ファーマーズ・フォレスト	直営店	○	-
②	どちぎ園芸	園芸店	○	-
③	燐り味噌らーめん 正宗	飲食店	○	-
④	武平作(ぶへいさく)	カフェ	-	○
⑤	ムラサキスポーツ	スポーツショップ	-	-

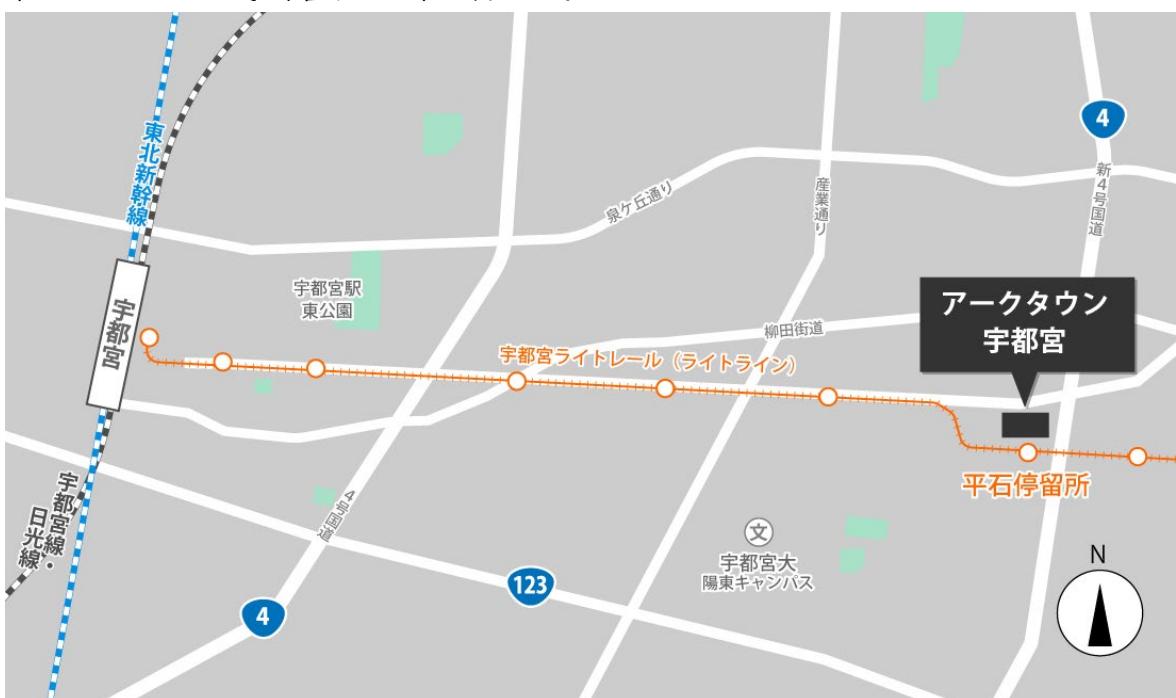
## ■園内マップ



## ■アクセスマップ

駅からのアクセス: 宇都宮駅からライトラインで約 13 分

車でのアクセス: 宇都宮駅から車で約 13 分



## ■大和リースの公園関連事業について

当社は、公園の価値向上につながるパークマネジメント事業を推進しています。これまでの運営ノウハウを生かしながら、収益施設の整備やDX化によって自走する財源を生み出し、その収益を「公園価値（居心地・健康・交流・防災・環境）」の向上へ再投資するとともに、地域と連携しながら持続的な魅力向上に取り組んでいます。

現在、全国 41ヶ所※の公園の整備・運営に携わっています（※2025年12月1日現在）。

[https://www.daiwalease.co.jp/service/ppp/park\\_list.html](https://www.daiwalease.co.jp/service/ppp/park_list.html)

開成山公園	福島	近江神宮外苑公園	滋賀
ブランチパーク守谷	茨城	大宮交通公園	京都
なぐわし公園	埼玉	大阪城公園	大阪
与野公園	埼玉	服部緑地	大阪
総合レクリエーション公園・新左近川親水公園	東京	扇町公園	大阪
千葉公園	千葉	泉南りんくう公園	大阪
鳥居崎海浜公園	千葉	北長瀬未来ふれあい総合公園	岡山
鞍ヶ池公園	愛知	到津の森公園	福岡

（当社公園関連事業の一部紹介）

●本件に関するお問合せ●

大和リース株式会社 広報宣伝部

tel:06-6942-8068