

2026年3月6日

報道関係者 各位

大和リース株式会社
代表取締役社長 北 哲弥

■ 宇都宮の“食”と“暮らし”がつながる新拠点

「フレスポうつのみや市場^{いちば}」オープン

- 3月20日(金)オープニングセレモニー開催 -

大和ハウスグループの大和リース株式会社(本社:大阪府中央区、社長:北 哲弥)は、宇都宮市中央卸売市場の賑わいエリアにおいて、複合商業施設「フレスポうつのみや市場」を2026年3月20日にオープンします。市が掲げる「賑わいエリア整備事業」の方針を踏まえ「開かれた“食”のランドマーク」をコンセプトとした本施設は、市場の食の魅力、生活利便性、地域交流機能を一体的に提供し、市場とまちをつなぐ新たな拠点となります。



フレスポうつのみや市場 イメージパース

■ ポイント

- ① 中央卸売市場の敷地を活用した商業・にぎわいエリアの開発
- ② 日常を支える商業テナントのほか、市場直送の食を楽しめる専門店を誘致
- ③ 遊具のある広場を整備し、マルシェやイベントの開催で地域のにぎわいを創出

■ 「フレスポうつつのみや市場」について

「フレスポうつつのみや市場」は、中央卸売市場に隣接する立地を活かし、3つのゾーンで市場ならではの魅力と地域の利便性を提供します。



- ① **食の専門店ゾーン**: 市場直送の食材を扱う店舗を展開し、新鮮な食の楽しみを届けます。
- ② **生活便利ゾーン**: スーパーマーケットやドラッグストア、100円ショップなどを配置し、日用品から食料品までをワンストップで購入できる環境を整えます。内科や健康増進施設などのサービス機能も充実させ、地域の多様なニーズに対応します。
- ③ **イベントゾーン**: 大屋根広場・芝生広場を活用し、マルシェや地域連携イベントを開催することで、地域のにぎわい創出を図ります。



■ オープニングセレモニーについて

3月20日(金) 午前9時30分より、オープニングセレモニーを執り行います。

■ 施設概要

施設名称	フレスポうつつのみや市場		
場所	栃木県宇都宮市築瀬町1508-2 他		
敷地面積	27,336.30 m ²	施設用途	商業施設
延床面積	11,636.36 m ²	テナント構成	飲食・物販・サービスなど
構造規模	鉄骨造 2階建 1棟	駐車場台数	356台
	鉄骨造 平屋建 1棟 木造 平屋建 3棟	駐輪場台数	153台
ホームページ	https://www.e-frespo.com/utsunomiya-ichiba/		

■ 事業概要

2022年11月、宇都宮市は、中央卸売市場の活性化と多様化する消費者ニーズへの対応を目的に「宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備方針」を策定。2023年7月、老朽化した市場施設の一部を解体した跡地(約2.7ha)を活用して商業施設や交流拠点などを整備する民間事業者を公募しました。

当社は、市が掲げる基本計画・整備方針を踏まえた提案が評価され、2024年3月に優先交渉権者として選定されました。市場の強みである生鮮流通機能を活かしつつ、市場内事業者との連携による地産地消の推進を図るなど、民設民営で地域に開かれた新たな市場づくりに取り組んでいます。

事業名	宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア整備事業
選定日	2024年3月28日
事業者	大和リース株式会社
協力企業	株式会社フケタ設計、株式会社板橋組
事業期間	借地期間:2025年1月~2054年12月 運営期間:2026年3月~2054年9月
事業内容	生活利便ゾーン(スーパーマーケット、生活関連サービス等)、食の専門店ゾーン(青果・鮮魚・精肉専門店、飲食店等)、イベントゾーン(カフェ、芝生広場)の整備・運営

■ 店舗一覧

番号	店舗名	業種・業態	市内企業	県内企業
①	クリエイトSD	ドラッグストア		
②	かましん ※3月12日先行オープン	スーパー	○	
③	日光ぷりん亭	菓子販売		○
④	一宮	鮎卸売販売	○	
⑤	農産直売所あぜみち	農産直売所	○	
⑥	食肉問屋直売肉の山久	精肉販売		○
⑦	高林堂	和菓子販売	○	
⑧	麦わら製麺所 ※4月オープン予定	ラーメン	○	
⑨	MIYA BASE	催事スペース		
⑩	おのざきクリニックうつのみや市場 ※4月オープン予定	内科クリニック	○	
⑪	ハレクラゴルフ ※5月オープン予定	シミュレーション ゴルフ		○
⑫	Seria	100円ショップ		
⑬	メンズ・カーブス ※6月オープン予定	フィットネス		
⑭	ほけんの窓口	保険		
⑮	まねきや	買取専門		
⑯	KAHALA	美容室		○
⑰	宝樹会 ※7月オープン予定	歯医者		
⑱	アルファーム薬局 ※4月オープン予定	調剤薬局		
⑲	ONIBUS COFFEE ※11月オープン予定	カフェ		
⑳	香蘭	餃子	○	
㉑	牛角	焼肉		

■ フレスポについて

「フレスポ」とは《フレンドリースポット》の略称で、「日常生活に便利なショッピングセンター」をコンセプトに展開しています。当社が栃木県内で開発するフレスポとしては、「フレスポインターパークⅠ」「フレスポインターパークⅡ」「フレスポおもちゃのまち」に続く4ヶ所目となります。

大和リースの商業施設 開発・運営:

<https://www.daiwalease.co.jp/service/commercial/>

- 本リリースに関するお問い合わせ

大和リース株式会社 広報宣伝部 TEL:06-6942-8068

- 施設・テナント募集に関するお問い合わせ

大和リース株式会社 宇都宮支店 TEL:028-635-3950