



Daiwa House®
Group

2026年3月12日

報道関係各位

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
代表取締役社長 伊藤光博
東京都千代田区神田三崎町 3-3-2

京都市内のダイワロイネットホテルズで最も広い客室を新設

3名以上で宿泊できる客室を拡充し、長期滞在ニーズにもお応え

「ダイワロイネットホテル京都四条烏丸」3月14日(土)リニューアルオープン

大和ハウスグループの大和ハウスリアルティマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤光博）は、京都府京都市で展開する「ダイワロイネットホテル京都四条烏丸」を、2026年3月14日（土）にリニューアルオープンします。



【客室】



【ロビー】

当館は2012年4月に開業し、今年で15年目を迎えます。京都市営地下鉄「四条駅」から徒歩約1分の烏丸通沿いに位置し、京都を代表する繁華街エリアへもアクセスしやすいことから、近年ではインバウンドを始め観光でお越しの方がお客さま全体の7割以上を占めています。グループでの宿泊や長期滞在など多様化するニーズにお応えすべく、この度全館リニューアルを行いました。

4名まで宿泊可能な客室「フォース」を新たに設置するなど、3名以上宿泊可能な客室を従来の6室から50室へ大幅に増加させ、グループで滞在出来る客室を拡充。3室を繋げて1室にした「フォース」は約55㎡の広さで、京都市内のダイワロイネットホテルズの中で最大の客室です。小上がりの上に4台のベッドを配置し、長期滞在にも便利な電子レンジや洗濯乾燥機などの家電も完備しています。そのほか、全客室で壁紙・カーペットの張り替えや家具の入れ替えを実施し、ベッドはシモンズ製のものを新たに導入。客室タイプごとに家具の種類や配置を見直すことで、より快適にお過ごしいただける空間としました。

あわせて、ロビーなどの共用部も大幅にリニューアルしました。ロビーは木目や石などをベースに赤い和傘や縁台などの差し色を加え、京都らしい洗練された空間に一新しました。フロントのバックパネルには鮮やかな西陣織を重ねたタペストリーを設え、柱には京扇子を展示。各階のエレベーターホールにも玉砂利や灯籠を配置し、落ち着いた雰囲気演出します。

当社はこれからも、お客さまに快適にお過ごしいただけるよう、様々なニーズに合わせてホテルのリニューアルを行ってまいります。

以上

本件に関するお問い合わせ先

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 広報宣伝部 広報グループ

Mail. koho@dh-realty.jp Tel.03-5214-2944

【新設した客室】

■フォース（3室、約55㎡、1～4名様利用）

約55㎡の広々とした空間で、京都市内のダイワロイネットホテルズ4店舗の中で最も広い客室です。小上がりの上に4台のベッドを配置しており、小さなお子様との宿泊やグループでの利用にもおすすめです。インテリアは落ち着いた和の色合いと木目の温かみが調和したデザインで、お部屋の中でも京都らしさを感じていただけるよう、観葉植物で日本庭園を模した空間を設えました。設備面では電子レンジや洗濯乾燥機を完備しており、ReFaのドライヤーやヘアアイロンなども設置しています。バスルームとお手洗いが分かれたセパレートタイプで、パウダールームは複数名でも利用しやすいダブルボウル仕様です。



部屋タイプ	フォース
バスタイプ	バス・トイレセパレート
客室内設備（抜粋）	65インチ液晶テレビ / チェア / ミニテーブル / オープンレンジ / 洗濯乾燥機 / ReFa製品(シャワーヘッド、ドライヤー、ヘアアイロン、カールアイロン)

【リニューアルした客室】

全客室で壁紙・カーペットの張り替えや家具の入れ替えを実施し、ベッドはシモンズ製のものを新たに導入しました。3名以上宿泊可能な客室を従来の6室から50室へ大幅に増加させ、グループで滞在出来る客室を拡充。全ての客室が18㎡以上のため、ゆとりある空間で快適にお過ごしいただけます。



【スタンダードダブル】



【ハリウッドツイン】

【ロビー】

ロビーは天井の格子を木目調に、柱を和紙調にすることで、和の雰囲気焕然一新。赤い和傘や縁台などの差し色が映える、京都らしい洗練された空間になりました。フロントのバックパネルには鮮やかな西陣織を重ねたタペストリーを設え、柱には職人が手作りした京扇子を展示することで、華やかさを加えています。ロビーに面した庭も日本庭園風に刷新しており、至る所で京都の伝統を感じていただけます。また、各階のエレベーターホールにも玉砂利や灯籠を配置し、落ち着いた雰囲気を演出しています。



【ロビー】



【西陣織のタペストリー】

【環境への取り組み】

国内にあるダイワロイネットホテル全 76 施設でエコマークを取得しています。当館においても、環境への配慮として以下のような取り組みを行っています。

- 客室の使用済歯ブラシを回収し、新たな歯ブラシにリサイクル
- プラスチック使用量を削減したオリジナルアメニティを配布
- 屋外照明にタイマーを使用し、消費電力を削減
- 客室内のトイレトーパー使い切りを促進し、ゴミの削減や省資源に貢献

これからも当社は、持続可能な社会の実現を目指し、様々な取り組みを進めてまいります。

【ダイワロイネットホテル京都四条烏丸 アクセス】

■電車でお越しの方

京都市営地下鉄「四条駅」5番出口より徒歩約1分
阪急電鉄「烏丸駅」西改札口より徒歩約5分

■車でお越しの方

名神高速道路「京都東IC」（名古屋方面）より約30分
名神高速道路「京都南IC」（大阪方面）より約30分



【施設の概要】

物件名称	ダイワロイネットホテル京都四条烏丸			
所在地	〒600-8413 京都府京都市下京区烏丸通仏光寺下ル大政所町 678			
交通	京都市営地下鉄「四条駅」5番出口 徒歩約1分 阪急電鉄「烏丸駅」西改札口 徒歩約5分			
敷地面積	1,302.98 m ²			
延床面積	7,893.18 m ²			
構造・階数	鉄骨造・地上9階建て			
建物用途	1階 フロント・飲食店 2階～9階 客室			
客室 *＝新設した客室	客室名	定員	室数	面積
	スタンダードダブル	2名	92室	18.1 m ²
	モデレートダブル	2名	16室	21.1 m ²
	ハリウッドツイン	3名	40室	23.2 m ²
	スタンダードツイン	2名	66室	23.8 m ²
	スーペリアツイン	3名	7室	25.3 m ²
	スーペリアダブル	2名	3室	25.7 m ²
	デラックスダブル	2名	5室	25.7 m ²
	フォース*	4名	3室	55.0 m ²
	ユニバーサルツイン	2名	1室	25.3 m ²
	客室合計		233室	
宿泊料金一例	スタンダードダブル 1室 8,000円～43,000円（税込・料金変動有）			
ホテル内設備	アメニティバー、コインランドリー、製氷機、電子レンジ、喫煙ブース（1階/フロント階）、セルフチェックイン機など			
室内設備 （全室／無料）	全室 43インチ以上の液晶テレビ（ミラーリング・動画配信サービス対応）、冷蔵庫、加湿空気清浄機、電気ケトル、マルチタイプ携帯充電器、セーフティボックス、消臭スプレー など			
駐車場	提携駐車場 24台 ※1泊1台 1,700円、先着順、予約不可			
開業	2012年4月20日			
改装後開業	2026年3月14日			
公式HP	https://www.daiwaroynet.jp/kyoto-shijo/			
電話番号	075-342-1166			

■大和ハウスリアルティマネジメント株式会社について

大和ハウスグループとして1986年1月8日に設立され、今年で40周年を迎えました。

不動産事業とホテル事業の2本柱で事業を展開しており、不動産事業では、ディベロッパーとして「アクロスプラザ」等の商業施設に加え、オフィスビルや物流施設、複合ビルなど、幅広く事業を展開しています。ホテル事業では、都市型ホテル「ダイワロイネットホテルズ」を国内で76ホテル展開しているほか、海外では韓国で「ロイネットホテルソウル麻浦（マポ）」を展開しています。また、2025年には新たなホテルブランド「BATON SUITE（バトンスイート）」を立ち上げ、リゾート型ホテル事業に参入。3月には「BATON SUITE 沖縄古宇利島」を開業しました。これからも基幹事業の拡充はもとより、海外事業やリゾート型ホテル事業にも挑戦し、「まちを元気に、ひとに笑顔を。」の実現を目指します。

公式サイト URL：<https://www.dh-realty.co.jp/>

■「ダイワロイネットホテルズ」について

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社が100%出資する「ダイワロイネットホテルズ株式会社」が運営を担っています。都市型ホテル「ダイワロイネットホテル」「ダイワロイネットホテル PREMIER」「DEL style by Daiwa Roynet Hotel」3ブランド（全国76ホテル）とリゾート型ホテル「BATON SUITE」1ブランド（全国1ホテル）を運営しています。

公式サイト URL：<https://daiwaroynet.co.jp/>（ダイワロイネットホテルズ株式会社）

予約サイト URL：<https://www.daiwaroynet.jp/>

【京都市内のダイワロイネットホテルズ】

ホテル名	所在地・交通	客室数
ダイワロイネットホテル 京都駅前 PREMIER	京都府京都市下京区烏丸通七条下ル 東塩小路町 707-2 JR「京都駅」中央口より徒歩約4分	205室
ダイワロイネットホテル 京都テラス八条 PREMIER	京都府京都市南区東九条東山王町 14-1 JR「京都駅」八条東口より徒歩約2分	174室
ダイワロイネットホテル 京都八条口	京都府京都市南区東九条北烏丸町 9-2 JR「京都駅」八条東口より徒歩約4分	192室
ダイワロイネットホテル 京都四条烏丸	京都府京都市下京区烏丸通仏光寺下ル大政所町 678 地下鉄烏丸線「四条駅」5番出口より徒歩約1分	233室