



Daiwa Lease®

大和ハウスグループ

News Release

2026年3月26日

報道関係者 各位

大和リース株式会社
代表取締役社長 北 哲弥

■ 千波公園に Park-PFI 制度を活用した湖畔の新名所が誕生

せんば こうぶん
千波公園「みと好文テラス」オープン

- 4月23日(木)オープニングセレモニー開催 -

この度、大和ハウスグループの大和リース株式会社(本社:大阪市中央区、社長:北 哲弥)を代表企業とする企業グループ(構成企業:株式会社アダストリア、株式会社横須賀満夫建築設計事務所)は、茨城県水戸市にある千波公園の一面を Park-PFI(公募設置管理制度)により整備し4月23日(木)にオープンします。

千波湖のほとりに生まれた「みと好文テラス」は、地元食材を使ったレストランや農産物直売所、アウトドアを楽しめるショップ、サウナ、多目的コートなどが集まり、家族で・友人と・ひとりでもゆったり過ごせる空間が広がります。水戸の魅力を身近に感じられる“湖畔の新名所”として、地域のにぎわいと well-being 向上に貢献します。

<https://mito-koubunterrace.com/>



千波公園「みと好文テラス」イメージパース

千波公園(黄門像広場周辺地区)拠点整備事業
鳥瞰イメージ
大和リース・アダストリアグループ
作成 株式会社横須賀満夫建築設計事務所

■店舗一覧

番号	店舗名	業種・業態	市内企業	県内企業
①	農産直売所あぜみち ※2026年8月オープン予定	農産物直売所		
②	パン工房ぐるぐる水戸偕楽園店	ベーカリー		○
③	POTATO LABO	さつまいも専門店		○
④	好文だんご本舗	和菓子		○
⑤	ドトールパークカフェ	カフェ		
⑥	SEMBAKO BASE CAMP	アウトドア	○	
⑦	千成屋 千波湖店	着物販売/レンタル		○
⑧	SENBA BREWERY&GRILL	ブリュワリーレストラン	○	
⑨	梅とココロ ※2026年10月オープン予定	海鮮和食	○	
⑩	レストランアオヤマ	レストラン	○	
⑪	niko and ... BASE	サウナ・バーベキュー施設・ カフェ・物販・ スポーツコート運営	○	

■フロアマップ



■「みと好文テラス」について

施設名称「みと好文テラス」の「好文(こうぶん)」とは梅の異名であり、「学問に励めば梅が咲き、怠れば咲かない」という晋の武帝にまつわる故事に由来します。この故事をもとに、水戸藩第九代藩主・徳川斉昭公が、隣接する偕楽園の建物に「好文亭」と名付けたと伝えられています。こうした梅の文化や風景との調和を大切に、歴史性・地域性・眺望性を受け継ぎながら、公園での滞在価値を高める“テラス空間”として地域に開かれた交流拠点となるよう「みと好文テラス」と命名しました。

当グループは、「well-being Park」を事業コンセプトに、個人としてのウェルビーイング(心身ともに健康である状態)と、社会としてのウェルビーイング(人がつながりまちが健全である状態)の実現に向けて千波公園で過ごす豊かな時間を創造し、水戸市のさらなる活性化を目指します。

みと好文テラス

MITO KÖBUN TERRACE

■施設概要

施設名称	みと好文テラス
所在地	茨城県水戸市千波町 3081-1
公園面積	17,097 m ²
施設概要	農産物直売所、ベーカリー、カフェ、アウトドア、レストラン、サウナ、スポーツコート、芝生広場、3on3コート、トイレ、駐車場、駐輪場、他
駐車場台数	72台
ホームページ	https://mito-koubunterrace.com/



niko and ... BASE イメージパース

■千波公園について

市民の憩いの場として親しまれている千波公園は、水戸のまちなかに広がる、千波湖と豊かな緑に包まれた心地よい公園です。湖には白鳥や黒鳥をはじめとした野鳥が訪れ、四季を通じて人々を楽しませてくれます。また、公園一帯は日本三名園の一つ「偕楽園」の雄大な借景としても知られ、歴史ある庭園と湖畔の自然が一体となった美しい景観が広がっています。1周約3kmの湖畔園路には約700本の桜並木が続き、春には満開の桜が訪れる人々を迎えます。また、年間を通して多くの方がウォーキングやジョギングを楽しみ、自然の中で思い思いの時間を過ごしています。ゆったりとした時間が流れる穏やかな風景こそが、千波公園の大きな魅力です。

■事業概要

2022年11月、水戸市が実施した「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業」のPark-PFI事業者公募において、当社を代表とする企業グループが認定計画提出者に選定されました。

事業名	千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業
選定日	2022年11月24日
事業者	代表企業：大和リース株式会社 構成企業：株式会社アダストリア、株式会社横須賀満夫建築設計事務所
事業期間	【Park-PFI】2025年6月1日～2045年5月31日（20年間）
業務内容	<p>①公募対象公園施設及び特定公園施設の整備 公募対象公園施設：木造平屋建て6棟 延床面積2,163.82㎡（654.55坪）、コインパーキング、多目的コート等 特定公園施設：園路、テラス、芝生広場、既存トイレ改修、防災倉庫、駐輪場等</p> <p>②公募対象公園施設及び特定公園施設の管理運営 公園利用者が利用しやすく、安全・安心に配慮した管理運営を行います。</p> <p>③茨城県、水戸市、公園指定管理者を含めた公園協議会への参加及びこれに基づく管理運営を行います。</p> <p>④本事業地周辺で開催されるイベント（水戸借楽園花火大会・水戸黄門漫遊マラソン等）との連携を行います。</p>

■アクセスマップ



■オープニングセレモニーについて

4月23日(木)AM9:30より、多目的コートにてオープニングセレモニーを執り行います。
※グランドオープンは10:30です。

■大和リースの公園関連事業について

当社は、公園の価値向上につながるパークマネジメント事業を推進しています。これまでの運営ノウハウを生かしながら、収益施設の整備やDX化によって自走する財源を生み出し、その収益を「公園価値(居心地・健康・交流・防災・環境)」の向上へ再投資するとともに、地域と連携しながら持続的な魅力向上に取り組んでいます。

現在、全国41ヶ所の公園の整備・運営に携わっています(2025年12月1日現在)。

https://www.daiwalease.co.jp/service/ppp/park_list.html

開成山公園	福島	近江神宮外苑公園	滋賀
ブランチパーク守谷	茨城	大宮交通公園	京都
なぐわし公園	埼玉	大阪城公園	大阪
与野公園	埼玉	服部緑地	大阪
総合レクリエーション公園・ 新左近川親水公園	東京	扇町公園	大阪
千葉公園	千葉	泉南りんくう公園	大阪
鳥居崎海浜公園	千葉	北長瀬未来ふれあい総合公園	岡山
鞍ヶ池公園	愛知	東平尾公園(大谷広場)	福岡

(当社公園関連事業の一部紹介)

●本リリースに関するお問い合わせ

大和リース株式会社 広報宣伝部 TEL:06-6942-8068

MAIL: press@daiwalease.jp

●施設・テナントに関するお問い合わせ

大和リース株式会社 水戸支店 TEL:029-305-5131