



2026年3月30日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大友浩嗣
大阪市北区梅田 3-3-5

**■買取販売の新たな取り組み
独自基準に基づく検査やバリューアップを実施した当社の既存（中古）戸建住宅を
「認定ストック住宅」として販売開始**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友浩嗣）は、大和ハウスリアルエステート株式会社とともに、2026年4月1日より、当社が施工した既存（中古）戸建住宅を対象に、買取前の建物状況調査に加え、独自基準に基づく100項目以上の検査（工事完了時品質検査）および必要なメンテナンス・バリューアップを実施した上で、「認定ストック住宅」として販売する、買取販売の新たな取り組みを開始します。



[リブネス]

国土交通省の「既存住宅市場の整備・活性化に向けて」によると、既存住宅（戸建住宅）流通量のシェアは、2013年の22.4%から2023年には30.5%へと、10年間で8.1ポイント上昇しており、既存住宅流通の拡大に伴い、品質担保や価値維持の重要性が高まっています。

住宅業界では、2008年より、良質な既存（中古）戸建住宅が適切に評価され、安心して流通できる市場環境の整備を目的とした「スムストック」^{*1}の取り組みを推進しています。

そのような中、大和ハウスグループでは、2018年1月に既存住宅の売買仲介、買取販売、リノベーション・リフォームなどの住宅ストック事業を強化するため、グループ統一ブランド「Livness（リブネス）」を立ち上げ、これまで累計50万件^{*2}以上手がけるなど、住宅ストック市場の活性化に向け、取り組んでまいりました。

そしてこのたび、当社は買取販売の新たな取り組みとして、お客さまに安心して既存戸建住宅を購入いただくため、一定の品質基準を満たした戸建住宅を「認定ストック住宅」として販売します。買取前に構造や劣化状況、設備の状態などの建物状況調査を行い、その結果に基づき改修・補修工事やバリューアップを実施。工事完了後には独自基準に基づく100項目以上に及ぶ検査を行い、引き渡し後も充実した保証・アフターサポートを提供することで、既存住宅市場における新たな価値基準を提示してまいります。

※1. 当社を含むハウスメーカー10社が協力し、独自の高い共通基準を満たした優良な既存（中古）戸建住宅を流通させるシステム。

※2. 2025年12月31日現在。事業施設・商業施設などの非住宅分野の物件は含まず。

●ポイント

1. 専門の技術者による徹底した建物状況調査と100項目以上の検査を実施
2. メンテナンスに加え、設備等のバリューアップにより、安心・快適な住まいを提供
3. 引き渡し後も永く安心して暮らすための充実した保証とアフターサポート体制

1. 専門の技術者による徹底した建物状況調査と100項目以上の検査を実施

既存戸建住宅の買取前には、当社の専門技術者が基礎や床下、設備機器等、60項目以上の建物状況調査を実施します。住まいの基本性能と劣化状況を綿密に確認することで、住宅の品質を高めるための改修ポイントを明確にします。

事前の調査に基づいた改修・補修工事後は、当社独自の新たに定めた基準により、再度外装や屋根、室内建具類など、100項目以上の検査を実施します。

検査診断結果は、「安心品質レポート」を作成し、購入予定のお客さまへ内容を報告します。



安心品質レポート (認定ストック住宅)				品質検査100項目					
NO	検査・項目	検査内容	チェック	状況	NO	検査・項目	検査内容	チェック	状況
1	基礎	1. 基礎	✓	確認済	10	内装・2階床	10 壁紙剥離・浮腫み	✓	確認済
2	基礎	2. 基礎	✓	確認済	11	内装・2階床	11 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
3	基礎	3. 基礎	✓	確認済	12	内装・2階床	12 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
4	基礎	4. 基礎	✓	確認済	13	内装・2階床	13 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
5	基礎	5. 基礎	✓	確認済	14	内装・2階床	14 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
6	基礎	6. 基礎	✓	確認済	15	内装・2階床	15 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
7	基礎	7. 基礎	✓	確認済	16	内装・2階床	16 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
8	基礎	8. 基礎	✓	確認済	17	内装・2階床	17 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
9	基礎	9. 基礎	✓	確認済	18	内装・2階床	18 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
10	基礎	10. 基礎	✓	確認済	19	内装・2階床	19 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
11	基礎	11. 基礎	✓	確認済	20	内装・2階床	20 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
12	基礎	12. 基礎	✓	確認済	21	内装・2階床	21 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
13	基礎	13. 基礎	✓	確認済	22	内装・2階床	22 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
14	基礎	14. 基礎	✓	確認済	23	内装・2階床	23 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
15	基礎	15. 基礎	✓	確認済	24	内装・2階床	24 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
16	基礎	16. 基礎	✓	確認済	25	内装・2階床	25 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
17	基礎	17. 基礎	✓	確認済	26	内装・2階床	26 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
18	基礎	18. 基礎	✓	確認済	27	内装・2階床	27 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
19	基礎	19. 基礎	✓	確認済	28	内装・2階床	28 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
20	基礎	20. 基礎	✓	確認済	29	内装・2階床	29 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
21	基礎	21. 基礎	✓	確認済	30	内装・2階床	30 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
22	基礎	22. 基礎	✓	確認済	31	内装・2階床	31 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
23	基礎	23. 基礎	✓	確認済	32	内装・2階床	32 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
24	基礎	24. 基礎	✓	確認済	33	内装・2階床	33 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
25	基礎	25. 基礎	✓	確認済	34	内装・2階床	34 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
26	基礎	26. 基礎	✓	確認済	35	内装・2階床	35 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
27	基礎	27. 基礎	✓	確認済	36	内装・2階床	36 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
28	基礎	28. 基礎	✓	確認済	37	内装・2階床	37 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
29	基礎	29. 基礎	✓	確認済	38	内装・2階床	38 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
30	基礎	30. 基礎	✓	確認済	39	内装・2階床	39 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
31	基礎	31. 基礎	✓	確認済	40	内装・2階床	40 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
32	基礎	32. 基礎	✓	確認済	41	内装・2階床	41 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
33	基礎	33. 基礎	✓	確認済	42	内装・2階床	42 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
34	基礎	34. 基礎	✓	確認済	43	内装・2階床	43 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
35	基礎	35. 基礎	✓	確認済	44	内装・2階床	44 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
36	基礎	36. 基礎	✓	確認済	45	内装・2階床	45 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
37	基礎	37. 基礎	✓	確認済	46	内装・2階床	46 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
38	基礎	38. 基礎	✓	確認済	47	内装・2階床	47 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
39	基礎	39. 基礎	✓	確認済	48	内装・2階床	48 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
40	基礎	40. 基礎	✓	確認済	49	内装・2階床	49 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
41	基礎	41. 基礎	✓	確認済	50	内装・2階床	50 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
42	基礎	42. 基礎	✓	確認済	51	内装・2階床	51 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
43	基礎	43. 基礎	✓	確認済	52	内装・2階床	52 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
44	基礎	44. 基礎	✓	確認済	53	内装・2階床	53 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
45	基礎	45. 基礎	✓	確認済	54	内装・2階床	54 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
46	基礎	46. 基礎	✓	確認済	55	内装・2階床	55 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
47	基礎	47. 基礎	✓	確認済	56	内装・2階床	56 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
48	基礎	48. 基礎	✓	確認済	57	内装・2階床	57 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
49	基礎	49. 基礎	✓	確認済	58	内装・2階床	58 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
50	基礎	50. 基礎	✓	確認済	59	内装・2階床	59 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
51	基礎	51. 基礎	✓	確認済	60	内装・2階床	60 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
52	基礎	52. 基礎	✓	確認済	61	内装・2階床	61 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
53	基礎	53. 基礎	✓	確認済	62	内装・2階床	62 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
54	基礎	54. 基礎	✓	確認済	63	内装・2階床	63 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
55	基礎	55. 基礎	✓	確認済	64	内装・2階床	64 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
56	基礎	56. 基礎	✓	確認済	65	内装・2階床	65 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
57	基礎	57. 基礎	✓	確認済	66	内装・2階床	66 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
58	基礎	58. 基礎	✓	確認済	67	内装・2階床	67 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
59	基礎	59. 基礎	✓	確認済	68	内装・2階床	68 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
60	基礎	60. 基礎	✓	確認済	69	内装・2階床	69 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
61	基礎	61. 基礎	✓	確認済	70	内装・2階床	70 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
62	基礎	62. 基礎	✓	確認済	71	内装・2階床	71 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
63	基礎	63. 基礎	✓	確認済	72	内装・2階床	72 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
64	基礎	64. 基礎	✓	確認済	73	内装・2階床	73 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
65	基礎	65. 基礎	✓	確認済	74	内装・2階床	74 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
66	基礎	66. 基礎	✓	確認済	75	内装・2階床	75 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
67	基礎	67. 基礎	✓	確認済	76	内装・2階床	76 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
68	基礎	68. 基礎	✓	確認済	77	内装・2階床	77 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
69	基礎	69. 基礎	✓	確認済	78	内装・2階床	78 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
70	基礎	70. 基礎	✓	確認済	79	内装・2階床	79 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
71	基礎	71. 基礎	✓	確認済	80	内装・2階床	80 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
72	基礎	72. 基礎	✓	確認済	81	内装・2階床	81 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
73	基礎	73. 基礎	✓	確認済	82	内装・2階床	82 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
74	基礎	74. 基礎	✓	確認済	83	内装・2階床	83 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
75	基礎	75. 基礎	✓	確認済	84	内装・2階床	84 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
76	基礎	76. 基礎	✓	確認済	85	内装・2階床	85 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
77	基礎	77. 基礎	✓	確認済	86	内装・2階床	86 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
78	基礎	78. 基礎	✓	確認済	87	内装・2階床	87 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
79	基礎	79. 基礎	✓	確認済	88	内装・2階床	88 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
80	基礎	80. 基礎	✓	確認済	89	内装・2階床	89 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
81	基礎	81. 基礎	✓	確認済	90	内装・2階床	90 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
82	基礎	82. 基礎	✓	確認済	91	内装・2階床	91 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
83	基礎	83. 基礎	✓	確認済	92	内装・2階床	92 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
84	基礎	84. 基礎	✓	確認済	93	内装・2階床	93 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
85	基礎	85. 基礎	✓	確認済	94	内装・2階床	94 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
86	基礎	86. 基礎	✓	確認済	95	内装・2階床	95 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
87	基礎	87. 基礎	✓	確認済	96	内装・2階床	96 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
88	基礎	88. 基礎	✓	確認済	97	内装・2階床	97 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
89	基礎	89. 基礎	✓	確認済	98	内装・2階床	98 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
90	基礎	90. 基礎	✓	確認済	99	内装・2階床	99 床板剥離・浮腫み	✓	確認済
91	基礎	91. 基礎	✓	確認済	100	内装・2階床	100 床板剥離・浮腫み	✓	確認済

【「安心品質レポート」(イメージ)】



【検査(イメージ)】

2. メンテナンスに加え、設備等のバリューアップにより、安心・快適な住まいを提供

既存戸建住宅購入時の不安を軽減するため、断熱性能や省エネ性能、防犯・防災面など、戸建住宅の構造や設備について、建物の状態に応じて現在の基準を踏まえたメンテナンスおよびバリューアップを行います。例えば、節水・節湯水栓や複層ガラス、玄関センサー照明などを更新することで、安心で快適な住まいを提供します。

また、水回りや電気設備など、目に見えにくい部分の劣化についても専門の技術者が確認し、必要なメンテナンスを実施することで、購入後も安心して暮らせる住環境を提供します。



【バリューアップ前のリビング】



【バリューアップ後のリビング】

3. 引き渡し後も永く安心して暮らすための充実した保証とアフターサポート体制

「認定ストック住宅」では、物件の状況に応じて最適な保証を用意しています。建物に関する保証として「新築保証継承」または「構造・防水保証」（5年保証）を付与するほか、給排水・設備に関する保証として「給排水・設備保証」（5年保証）、設備に関する保証として「住宅設備機器保証」（10年保証）※3を用意します。

また、引き渡し後も、突然のトラブルに迅速に対応できるよう、24時間 365日対応のサポート体制により、永く安心して暮らしていただくための充実した保証・アフターサポートを提供します。

※3. 既存設備は2年保証。



安心のサポート&
充実保証



*構造耐力上主要な部分、雨水の浸入を防止する部分

【充実した保証制度】

■お客さまお問い合わせ先

大和ハウス工業株式会社 リブネス事業統括部 受付窓口

TEL : 0120-413-109 (フリーダイヤル)

受付時間 : 10:00~17:00 (夏季休暇・年末年始を除く)

WEB サイト : <https://www.daiwahouse.co.jp/stock/kounyu/nintei/>

以 上

お問い合わせ先	
広報企画部	東京広報グループ 03 (5214) 2112 広報グループ 06 (6342) 1381