

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社

マルチテナント型物流施設「DPL 静岡袋井」着工

大和ハウス工業株式会社は、静岡県袋井市において、マルチテナント型物流施設^{※1}「DPL 静岡袋井」（地上2階建て、敷地面積：7,801.20 m²、延床面積：8,002.15 m²）を、2026年3月23日に着工しました。



【「DPL 静岡袋井」イメージパース】

当社は、静岡県において、「DPL 新富士」「DPL 新富士Ⅱ」「DPL 掛川」「DPL 掛川 B」のほか、BTS型物流施設^{※2}など計15棟、総延床面積約44.3万m²^{※3}となる物流施設の開発を手掛けています。

このたび着工した「DPL 静岡袋井」は、東京都心部と大阪中心部のほぼ中間に位置しているため、両エリアを結ぶ中継物流拠点として高いポテンシャルを有しています。また、東名高速道路と新東名高速道路のインターチェンジへのアクセスも容易なため、渋滞などでも代替ルートを確保しやすい立地です。

当施設は、雨や風などの天候の影響を受けずに荷物の積み降ろしができるよう、屋内トラックバースとシャッターを設置。また、施設内のスペースを最大限に確保できるように、垂直搬送機を設置するなど、テナント企業の作業効率向上を実現しました。

環境面では、太陽光発電システムを設置し、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）^{※4}において、5つ星の取得と Nearly ZEB^{※5}以上の基準の達成を目指すなど、環境負荷の低減に配慮した施設です。

今後も当社は、お客さまに対して BTS 型・マルチテナント型の物流施設を積極的に提案していきます。

※1. 複数のお客さまが入居できる物流施設のこと。

※2. Build to Suit の略で、特定のお客さま専用の物流施設のこと。

※3. 2026年2月28日時点。

※4. 建築物省エネルギー性能表示制度のことで、新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度のこと。

※5. 省エネ50%以上。かつ、再エネを加えて、基準一次エネルギー消費量から75%以上削減した建物のこと。

●ポイント

1. 交通アクセスに優れた好立地
2. テナント企業のニーズに対応できるマルチテナント型物流施設
3. 環境負荷低減に配慮した設計で Nearly ZEB の達成へ

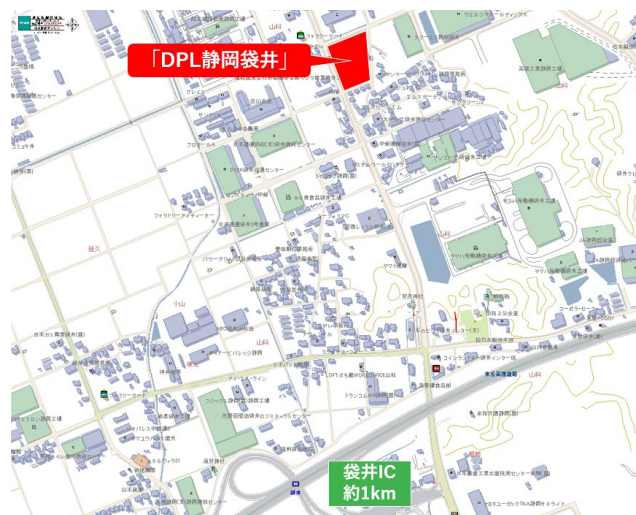
1. 交通アクセスに優れた好立地

「DPL 静岡袋井」は、東名高速道路「袋井インターチェンジ」より 1km 圏内（車で約 5 分）、新東名高速道路「森掛川インターチェンジ」より 10km 圏内（車で約 40 分）に位置し、東名・新東名ともに円滑にアクセスできる立地です。

東京中心部（東京インターチェンジ）より約 230km、大阪中心部（吹田インターチェンジ）より約 260km と、両エリアのほぼ中間に位置しているため、この地理的優位性を生かし、関東・中部・関西の三大経済圏を結ぶ交通結節点として高いポテンシャルを有しています。幹線輸送を担う中継物流拠点としてはもとより、近隣市街地への配送拠点としても最適な環境です。



【広域地図】



【詳細地図】

2. テナント企業のニーズに対応できるマルチテナント型物流施設

「DPL 静岡袋井」は、地上 2 階建て、敷地面積：7,801.20 m²、延床面積：8,002.15 m²で、最大 2 社のテナント企業が入居可能なマルチテナント型物流施設です。

当施設は、屋内トラックバースにシャッターを設けたことで、雨や風などの天候の影響や粉塵の侵入を受けずに、安定した荷物の積み降ろしができます。また、施設内に垂直搬送機（2 カ所）を設置することで、倉庫スペースを最大限に確保。テナント企業の作業効率を最大限に高めた物流オペレーションをサポートします。

3. 環境負荷低減に配慮した設計で Nearly ZEB の達成へ

「DPL 静岡袋井」には、屋上に太陽光発電システム（556.2kW）を設置する予定です。また、BELS の 5 つ星の取得と Nearly ZEB 以上の基準の達成を目指すなど、建物の省エネ性能を最大限に高めるとともに、エネルギー消費量の削減を実現します。また、節水器具や加温自動水栓、全館 LED 照明、全熱交換器を採用するなど、環境負荷の低減に配慮した施設です。

●当社の物流施設事業

当社の建築事業は、1955年の創業以来、工業化建築のパイオニアとして製造施設、医療・介護施設、オフィスなどさまざまな事業用建築を手がけるとともに、これまで物流施設については累計3,000棟以上を建築してきました。

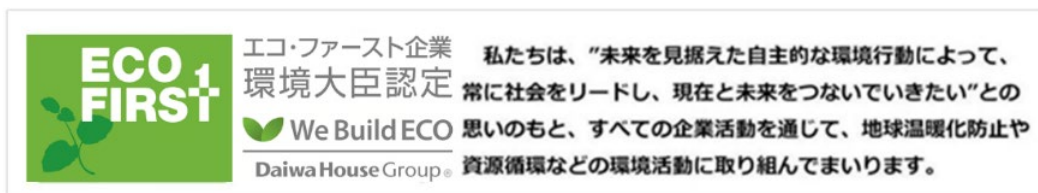
2002年以降は、物流施設の設計・施工にとどまらず、物流最適地の提案から維持管理に至るまで、お客さまの事業スキームにあわせた専用の物流施設をコーディネートする当社独自の物流プロジェクト「Dプロジェクト」を開始。不動産や金融など各分野のパートナーを組み合わせ、自社保有・ノンアセット・不動産流動化など物流不動産ソリューションを展開しています。

これまで「Dプロジェクト」では、特定企業向けの物流施設であるオーダーメイド型のBTS型に加え、立地条件の良い場所に複数のテナントが入居可能で短期的な物流ニーズにも迅速に対応できるマルチテナント型を展開し、全国で356カ所・総延床面積約1,457万㎡の物流施設の開発を手掛けています。*6

*6. 2025年9月30日時点。施工中含む。

■建物概要

名称	: 「DPL 静岡袋井」
所在地	: 静岡県袋井市山科字池ノ谷 2969-1 他 18 筆
交通	: 東名高速道路「袋井インターチェンジ」より約 1.1km JR 東海道本線「袋井駅」より約 3.6km
敷地面積	: 7,801.20 ㎡ (2,359.86 坪)
延床面積	: 8,002.15 ㎡ (2,420.65 坪)
賃貸面積	: 7,944.73 ㎡ (2,403.28 坪)
入居テナント数	: 最大 2 テナント (1 区画約 4,295.68 ㎡～ご入居可能)
構造・規模	: S 造、耐震構造、地上 2 階建て 床荷重: 1.5t/㎡、梁下有効高さ: 5.5m
建物用途	: マルチテナント型物流施設
事業主	: 大和ハウス工業株式会社
設計・施工	: 株式会社中村組
着工日	: 2026 年 3 月 23 日
竣工予定日	: 2027 年 1 月 31 日
入居予定日	: 2027 年 2 月 1 日
お客さま	: 大和ハウス工業株式会社 浜松支店建築事業所
お問い合わせ先	053-474-5617



以 上

お問い合わせ先		
広報企画部	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381



【2026年3月5日に実施した地鎮祭の刈初の儀の様子】
(大和ハウス工業株式会社 上席執行役員 更科 雅俊)