

千葉県松戸市と 「災害発生時における支援協力に関する協定」を締結

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友浩嗣）は、2026年5月29日、千葉県松戸市（市長：松戸隆政）と「大規模水害時における施設等の提供協力に関する協定書」および「災害時における被災者への一時的な施設等の提供に関する協定書」を締結しました。



【「DPL 松戸」外観】



【「DPL 松戸Ⅱ」外観】

1. 協定の目的

当社では、地震や豪雨などの災害発生時に近隣住民の安全・安心を守るため、開発した物流施設が所在する自治体と、「災害発生時における支援協力に関する協定」の締結を行っています。これまでに、全国21の自治体（対象物流施設33棟）と協定を締結^{※1}し、実際に住民の一時避難場所などとして活用してきました。

そしてこのたび、当社が開発したマルチテナント型物流施設^{※2}「DPL 松戸」（地上4階建て、敷地面積：33,221.71㎡、延床面積：72,896.00㎡）において、大規模水害発生時の応急対策を円滑に行うために、施設内の共用部分を一時避難場所や支援物資の一時保管場所として提供できるよう、「大規模水害時における施設等の提供協力に関する協定書」を締結。また、「DPL 松戸Ⅱ」（地上4階建て、敷地面積：29,172.99㎡、延床面積：65,017.85㎡）においては、災害発生時の応急対策を円滑に行うために、施設内の一部を一時避難場所や支援物資の一時保管場所として提供できるよう、「災害時における被災者への一時的な施設等の提供に関する協定書」を締結しました。

※1. 2026年4月30日時点。

※2. 複数の企業テナントが入居できる物流施設のこと。

【主な締結内容】

● 「DPL 松戸」

- （1）本施設の共用部分を避難者の一時避難場所として提供
- （2）本施設の未賃貸、未使用部分を支援物資の一時保管、集積場所として提供
- （3）本施設の未賃貸、未使用部分を避難者のための駐車場施設として提供

● 「DPL 松戸Ⅱ」

- （1）本施設の一部を避難者の一時避難場所として提供
- （2）本施設の未賃貸、未使用部分を支援物資の一時保管、集積場所として提供
- （3）本施設の未賃貸、未使用部分を避難者のための駐車場施設として提供

2. 締結日

2026年5月29日（金）

3. 支援協力を行う物流施設「DPL 松戸・松戸Ⅱ」について

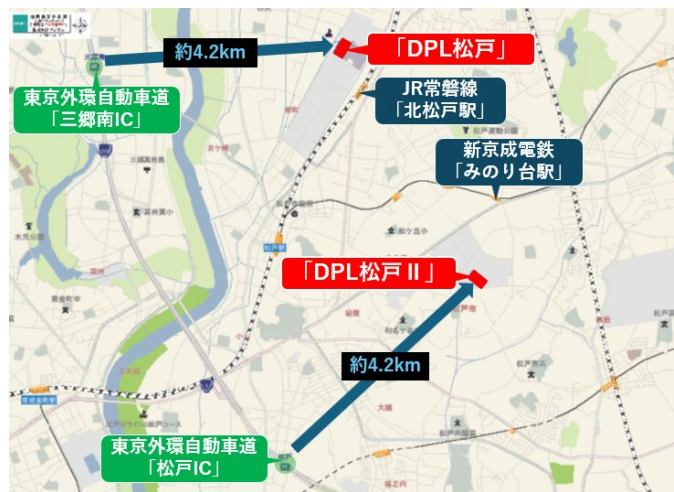
当社は、全国で BTS 型物流施設^{※3}・マルチテナント型物流施設を開発し、これまでに 365 棟、総延床面積約 1,514 万 m²^{※4}の物流施設を手掛けてきました。千葉県においては、「DPL 千葉レールゲート」「DPL 千葉四街道Ⅱ」など計 13 棟、総延床面積約 166.5 万 m²^{※5}となる物流施設の開発を手掛けています。

「DPL 松戸」は、東京外環自動車道「三郷南インターチェンジ」より約 4.2km、JR 常磐線「北松戸駅」より徒歩約 7 分、「DPL 松戸Ⅱ」は、東京外環自動車道「松戸インターチェンジ」より約 4.2km、新京成電鉄「みのり台駅」より徒歩約 13 分と、いずれも通勤利便性にも優れています。また、松戸市は都心から約 20km 圏内に位置するとともに、国道 6 号線へのアクセスも良好で、東京外環自動車道をはじめ広域幹線道路へのアクセスに優れ、都心および関東圏広域への配送に適した立地です。

※3. Build to Suit のことで、特定のお客さま専用の物流施設のこと。

※4. 2026年3月31日現在。施工中の物件含む。

※5. 2026年3月31日現在。「DPL」竣工済み物件に限る。



【詳細地図】

■建物概要

施設名	「DPL 松戸」	「DPL 松戸Ⅱ」
所在地	千葉県松戸市上本郷 537	千葉県松戸市稔台 5 丁目 12-1
敷地面積	33,221.71 m ² (10,049.57 坪)	29,172.99 m ² (8,824.83 坪)
延床面積	72,896.00 m ² (22,051.04 坪)	65,017.85 m ² (19,667.90 坪)
賃貸面積	64,926.88 m ² (19,640.38 坪)	55,148.31 m ² (16,682.36 坪)
構造・規模	RC 造+S 造・免震構造・スロープ式・地上 4 階建て	SRC 造・耐震構造・ランプウェイ式・地上 4 階建て
事業主	大和ハウス工業株式会社	
着工	2021年1月19日	2022年12月15日
竣工	2023年6月30日	2024年4月30日
お客さま お問い合わせ先	大和ハウス工業株式会社 東京本店建築事業部 TEL : 03-5214-2200	

以上

お問い合わせ先		
広報企画部	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381