2026 年 7 月 7 日

報道関係各位

株式会社コスモスイニシア

コスモスイニシア不動産投資顧問第 1 号案件
大阪心斎橋におけるアパートメントホテル「MIMARU」
開発プロジェクトを推進

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：髙智 亮大朗、以下「コスモスイニシア」）は、大阪市中央区東心斎橋にて計画を進めている都市型アパートメントホテル「MIMARU」開発プロジェクトについて、特定目的会社（TMK）を活用する不動産流動化スキーム（所有権型）により取り組むことを決定いたしました。本プロジェクトのアセットマネジメント業務は、当社グループ 100%子会社の株式会社コスモスイニシア不動産投資顧問（本社：東京都港区、社長：柳谷宗吾、以下「CI 不動産投資顧問」）の第1号案件として取り組んでまいります。

本プロジェクトは、大阪メトロ堺筋線「長堀橋」駅徒歩 2 分の立地に位置し、既に同エリアで展開している複数の「MIMARU」施設との相乗効果が期待されます。心斎橋エリアにおけるブランドプレゼンスのさらなる向上と、集客・運営両面での効率化を図ります。

■ 流動化スキーム活用の目的

当社グループは、訪日旅行者の家族・グループでの中長期滞在ニーズに応える都市型アパートメントホテル「MIMARU」の開発・運営を行っております。今後さらに厳選された立地において継続的・安定的な物件取得を実現するために、今般資金調達の多様化を目的に特定目的会社（TMK）を活用する不動産流動化スキームの取り組みを実施いたします。また、本プロジェクトは 2025 年 10 月 1 日に設立した CI 不動産投資顧問が第 1 号案件としてアセットマネジメント業務を受託いたします。

■ プロジェクトの概要※

プロジェクト名	（仮称）大阪市中央区東心斎橋一丁目アパートメントホテルⅡ
所在地	大阪市中央区東心斎橋一丁目
敷地面積	505.11 ㎡
土地権利	所有権
総客室数	98 室（予定）
着工	2027 年 11 月（予定）
開業	2029 年 9 月（予定）

※プロジェクトの詳細につきましては、今後変更となる可能性があります。

＜お問い合わせ先＞株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸
TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp

■ 今後の見通し

当社は本プロジェクトを通じて、宿泊事業と投資運用事業を一体的に推進し、収益機会の拡大と事業ポートフォリオの強化を図ります。

また、CI 不動産投資顧問による運用案件として知見を蓄積することで、今後も同種案件に積極的に取り組み、持続的な企業価値の向上に取り組んでまいります。

｜ コスモスイニシア不動産投資顧問について ｜

コスモスイニシア不動産投資顧問は、私募ファンド運営などを通じて、投資家利益の最大化を追求する企業として 2025 年 10 月に設立いたしました。コスモスイニシアの豊富なノウハウを活かし、不動産運営のプロフェッショナル集団として、投資家のみなさまの期待に応えることはもとより、社会に安全で快適な不動産を提供し続けることを目指してまいります。

｜ コスモスイニシアについて ｜ https://www.cigr.co.jp/

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を中心に展開しています。社会の変化とともに人びとの暮らしや価値観が多様化する中で、私たち自身も進化を重ね、都市の暮らしをプロデュースする企業へと歩みを進めています。
私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、お客さま、社会と共により多くの「Next GOOD」を創りだし、“新しいあたりまえ”へと育ててまいります。

COSMOStyle

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOStyle（コスモスタイル）」
https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/

以 上

＜当資料に関するお問い合わせ先＞
株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸
TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp