



Daiwa House®
Group
報道関係各位

N e w s L e t t e r

2026 年 7 月 27 日

大和ハウスパーキング株式会社
代表取締役社長 酒井太
東京都港区港南 1-8-27

■平面駐車場を再整備し、収容台数を約 4.3 倍に拡大

当社岡山エリア最大規模の自走式立体駐車場「D-Parking 岡山本町」 2026年 7 月オープン！

大和ハウスグループの大和ハウスパーキング株式会社（本社：東京都港区、社長：酒井太）は、2026 年 7 月 31 日、岡山市北区本町に自走式立体駐車場「D-Parking（ディー・パーキング）岡山本町」をオープンします。



【D-Parking 岡山本町】

本施設は、これまで 41 台収容の平面コインパーキングとして運営されていた土地を再整備し、175 台収容の自走式立体駐車場として開設するものです。収容台数を約 4.3 倍に拡大することで、岡山市中心部を訪れる方々の駐車環境の充実を図ります。周辺の再開発などにより平面駐車場の確保が難しいエリアにおいても、一定規模の駐車台数を確保できる点も特長です。また、外観についても、明るくモダンな印象を持たせたデザインとしています。

■岡山駅東側の来街・ビジネス・宿泊需要を支える駐車環境へ

本施設が位置する岡山市北区本町周辺は、JR 岡山駅から徒歩圏内に位置し、商業施設やオフィス、ホテルや飲食店が集積するエリアです。日中の買い物・ビジネス利用に加え、夜間の飲食・宿泊利用など、時間帯ごとに多様な駐車需要が見込まれます。

一方で、中心市街地では新たにまとまった駐車スペースを確保することが難しく、限られた土地をいかに有効活用するかが重要となります。こうした地域特性を踏まえ、本施設では平面駐車場を自走式立体駐車場へと再整備します。

また、自走式立体駐車場は、機械式駐車場に比べて入出庫が比較的スムーズで、車両サイズや重量による制約を受けにくいことから、買い物やビジネス、宿泊など幅広い用途に対応しやすい点が特徴です。

本施設においても、商業・ビジネス・宿泊など多様な利用ニーズに応える駐車場として、岡山市中心部の回遊性を高めるとともに、周辺施設の利用者や来街者がより快適に移動できる環境づくりに貢献します。

■大和ハウスグループの知見を活かした都市部の土地活用

本件は、大和ハウスグループのネットワークを活かし、土地の有効活用に向けて進めてきたプロジェクトです。当社は、駐車場の企画・開発・運営に関するノウハウを活かし、地域の需要や土地の特性に応じた駐車場サービスを提供します。

今後も、駐車場を地域の移動や来街を支える都市インフラの一つと捉え、土地の有効活用を提案するとともに、安心・快適に利用できる駐車場づくりを進めてまいります。

■施設概要

住所	〒700-0901 岡山県岡山市北区本町9番1号
名称	D-Parking 岡山本町
収容台数	時間貸し立体駐車場 175 台
駐車料金	終日 40 分 200 円 入庫後 12 時間最大 500 円
ホームページ	https://www.dh-parking.co.jp/d-parking/okayamahonmachi/

■会社概要

大和ハウスグループの駐車場会社として、全国で 7,370 カ所、188,296 台（2026 年 6 月末現在）の駐車場「D-Parking」を運営。土地活用のノウハウを活かし、土地の価値を高める駐車場をつくる会社として地域社会に貢献しています。

以上

お問い合わせ先
担当：経営企画課 加藤
TEL: 03-5495-7236 E-mail: yk-kato@dh-parking.co.jp