

2026 年 8 月 26 日

報道関係各位

株式会社コスモスイニシア
株式会社コスモホテルマネジメント

アパートメントホテル「MIMARU」、2030 年 3,000 室に向け新規開業を再始動 「MIMARU 大阪 心斎橋 CENTRAL」2026 年 9 月 1 日開業 ～28 施設・1,500 室体制へ、大阪で家族旅行の滞在拠点を拡充～

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシアおよび株式会社コスモホテルマネジメントは、2026 年 9 月 1 日(火)、大阪・心斎橋に、MIMARU の 28 施設目となるアパートメントホテル「MIMARU 大阪 心斎橋 CENTRAL」を開業します。本施設の開業により、MIMARU の総客室数は 1,500 室となり、2030 年 3,000 室体制にむけて、今後も事業展開を加速してまいります。

「MIMARU 大阪 心斎橋 CENTRAL」は、Osaka Metro 御堂筋線「心斎橋」駅から徒歩 2 分。道頓堀やアメリカ村など大阪市内の観光・ショッピングを楽しめるだけでなく、京都・奈良・神戸、さらに広島などへ旅を広げる際にも便利な場所に位置します。全 66 室の客室は 40 m²超の広さで、キッチン・ダイニング、洗濯乾燥機を完備。最大 6 名で泊まれる客室が半数を占め、子ども連れ家族や多世代家族、友人同士でも、みんなで同じ空間に滞在しながら、大阪を起点とした日本旅行を存分にお楽しみいただけます。



エントランス



客室

MIMARU 大阪 心斎橋 CENTRAL: <https://mimaruhotels.com/hotel/shinsaibashi-central/>

■ 多様な国・地域から訪日需要が拡大。大阪を関西・西日本の滞在拠点に

2026 年上半期の訪日外客数は 2,108 万人となり、中国からの訪日客減少の影響を受けて前年同期比 2.0%減となりましたが、国・地域別に見ると、韓国 18.6%増、台湾 20.9%増、米国 7.1%増、インドネシア 13.0%増、マレーシア 14.6%増、インド 22.9%増となるなど、多くの市場で訪日需要が伸びています。また、大阪では、2025 年の来阪外国人旅行者数が推計 1,760 万人を超え、過去最高を更新。大阪・関西万博を通じて世界から注目を集める機会が増えたことに加え、関西国際空港からのアクセス、大阪ならではの食や街歩き、周辺都市への移動のしやすさなどから、関西・西日本を巡る旅行の主要な滞在先となっています。

※出典元:「日本政府観光局(JNTO)」

訪日旅行の目的や過ごし方も広がり、地域ならではの文化をより深く体験したいというニーズも高まっています。日本には、街並みや食、言葉、人との距離感など、地域ごとに異なる魅力があります。MIMARU は、こうした日本各地の魅力を楽しむ旅の拠点として、東京・京都・大阪で、家族やグループと一緒に泊まれる施設を展開してきました。今後も 2030 年の 3,000 室体制に向けて新規開業を進め、訪日旅行者が各地の文化や暮らしに触れながら、日本での旅をより広く、深く楽しめる環境を整えていきます。

■「心斎橋」駅徒歩 2 分。街の賑わいを楽しみ、40 m²超の客室でみんなで過ごす旅を満喫

「MIMARU 大阪 心斎橋 CENTRAL」は、心斎橋のショッピング街の中心にあり、道頓堀やアメリカ村も徒歩圏内。大阪ならではのにぎわいの中で、買い物や食事、街歩きを存分に楽しめます。

館内では、世界中から集まったフレンドリーなスタッフたちが温かく迎え、旅の相談にも気軽に応じます。

客室は 4 名または 6 名定員で、キッチン、冷蔵庫、電子レンジ、調理器具、洗濯乾燥機を完備。街で見つけた食材や総菜を持ち帰ってみんなで食事を楽しんだり、洗濯物が増えがちな長期滞在や子ども連れの旅を支えます。また、今回新たに導入した「みんなでわいわい バンクベッドルーム」は、独立性を重視した二段ベッドを備えた客室。子どもの好奇心をくすぐるデザインに加え、友人同士でもわいわい楽しく過ごせる空間です。室内での会話や眠る時間も思い出のひとつになる、みんなと楽しむ旅をお届けします。



ロビー・テラス



みんなでわいわい バンクベッドルーム



スーペリア 1 ベッドルームアパートメント



2 ベッドルームファミリーアパートメント

● MIMARU 大阪 心斎橋 CENTRAL 施設概要

所在地:大阪府大阪市中央区西心斎橋 1-9-27

交通:Osaka Metro 御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩 2 分

施設:地上 12 階建、客室 66 室

敷地面積:776.40 m²

延べ面積:3,831.26 m²

オープン:2026 年 9 月 1 日

公式 HP: <https://mimaruhotels.com/hotel/shinsaibashi-central/>

ご参考リリース:

ファミリー層に支持されるアパートメントホテル「MIMARU」、心斎橋・難波に新施設、2026 年秋開業へ。

https://www.cigr.co.jp/newsrelease/2026/03/mimaru_2026autumn/

■ 「日本をもっと面白くする」MIMARU の取り組み

アパートメントホテル「MIMARU」は、キッチン、リビング・ダイニングスペース付きの約 40 m²からの広い客室を備え、“みんなで泊まる”を楽しむアパートメントホテルです。年間 40 万人を超える宿泊者の 9 割が海外ゲスト・ご家族での利用で、子ども連れ家族に多く利用されています。39 の国と地域から集まった文化や経験の異なる日本語・英語堪能なスタッフがゲストをお迎えしています。

また、訪日子ども連れ家族の利便性向上にむけ、手荷物当日配送サービスや屋内キッズパーク、衣料シェアリングサービスを提供するなど、“日本をもっと面白くする”新しい旅のスタンダードを創出していきます。



| コスモスイニシアについて | (本社:東京都港区、社長:高智 亮大朗、URL:<https://www.cigr.co.jp/>)

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を中心に展開しています。社会の変化とともに人びとの暮らしや価値観が多様化する中で、私たち自身も進化を重ね、都市の暮らしをプロデュースする企業へと歩みを進めています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、お客さま、社会と共により多くの「Next GOOD」を創りだし、“新しいあたりまえ”へと育ててまいります。



| コスモホテルマネジメントについて | (本社:東京都港区、社長:藤岡 英樹)

株式会社コスモホテルマネジメントは、東京・京都・大阪で、訪日家族旅行者に人気のアパートメントホテル「MIMARU」を運営しています。キッチン・ダイニング付きの“みんなで泊まる”広い客室と、多国籍スタッフのサポートで、我が家のようにくつろぎ、人や街との距離がちぢまり、深まる旅をお届けします。さらに、家族旅行を快適にするサービスにも取り組み、旅をより安心で豊かなものにしていきます。

MIMARU公式サイト: <https://mimaruhotels.com/>

サステナビリティページ: <https://mimaruhotels.com/sustainability/>



以 上

<当資料に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸

TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp