



Daiwa House®
Group
報道関係各位

News Letter

2026 年 8 月 28 日

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大友浩嗣
大阪市北区梅田 3-3-5

■恩納村エリア2010年以来の大規模分譲マンション 「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」第二期1次申込受付開始

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友浩嗣）は、沖縄県^{くにがみぐんおんなそん}国頭郡恩納村で分譲マンション「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村^{ふちやく}富着」（全103戸）を建設中ですが、2026年8月29日より、第二期1次申込受付（15戸）を開始します。

なお、国頭郡恩納村における総戸数100戸超の新築分譲マンションとしては、2010年以来の供給となります。^{※1}



【「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」外観完成予想図】

「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」は、沖縄本島西海岸にある国頭郡恩納村に立地し、県内有数のリゾートエリアに位置する、総戸数103戸の分譲マンションです。周辺は、「富着ビーチ」など海や緑を身近に感じられる自然環境に加え、ホテルやレジャー施設などの集積が続いており、観光や長期滞在の需要も高いエリアです。

本マンションでは、セカンドハウスや民泊などリゾートエリアで想定される多様なニーズに応えるため、利用スタイルに合わせて住戸の活用方法を提案する「モンドミオ リゾートスタイル」を導入しました。また、「ゴルフシミュレーションルーム」や「BBQテラス」など日々の生活を充実させる多彩な共用施設を提供します。

さらに、住民による理事会を組成せずに、管理会社による管理組合運営を行う「外部管理者方式」を導入するなど、これからの住まいに求められる新たな価値を提供します。

※1. 不動産経済研究所調べ。（2025年1月時点）

●ポイント

1. 恩納村エリア2010年以来の総戸数100戸超えの新築分譲マンション
2. マンション所有の新しいかたち「モンドミオ リゾートスタイル」
3. エネルギー消費量を従来比20%以上削減する「ZEH-M 0 oriented」仕様
4. 「外部管理者方式」を採用した、プロによる管理運営
5. 沖縄県外在住のお客さまも住戸をイメージできる全タイプVRモデルルームを用意

1. 恩納村エリア2010年以降の総戸数100戸超えの新築分譲マンション

「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」は、国頭群恩納村における総戸数 100 戸超えの新築分譲マンションとして、2010 年以降の供給となります。今回、総戸数 103 戸の規模で計画することで、スケールメリットを活かして多彩な共用施設を備えました。本格的なシミュレーターを備えた「ゴルフシミュレーションルーム」をはじめ、「BBQ テラス」や「フィットネスルーム」、サウナやエアブローバス※2のある「大浴場」、水景を望める「ラウンジ」など、リゾートライフの質を高める充実した共用空間により、自由で豊かな暮らしをサポートします。※3

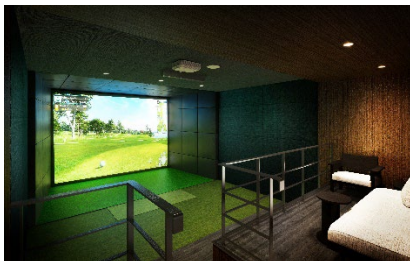
また、恩納村は沖縄本島西海岸に位置し、リゾートホテルやマリンレジャー施設が集積する県内有数のリゾートエリアです。「富着ビーチ」(約 660m) や農水産物直売所「おんなの駅 なかゆくい市場」(約 3.7km)、「恩納村博物館」(約 3.7km) などがあり、自然・食・文化が融合する魅力的な住環境が形成されています。さらに「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」の周辺には、景勝地である「万座毛」(約 8.3km) や「真栄田岬」(約 6.9km)、洞窟「アポガマ」(約 8.1km)、「琉球村」(約 6.1km) など、沖縄を代表する観光・景勝スポットが点在しており、沖縄の自然や歴史・文化を身近に感じることができます。

※2. 空気を送り込み、気泡による水流を発生させる浴槽のこと。

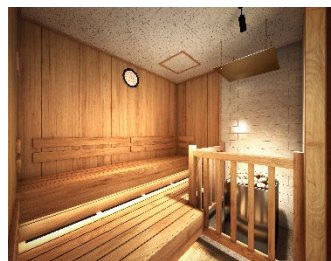
※3. 共用施設の利用には別途利用料が必要となるものがあります。



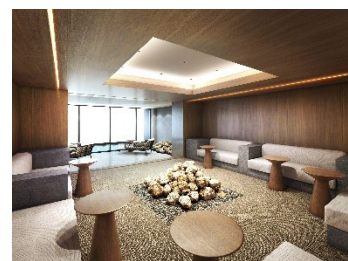
【「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」外観完成予想図および周辺環境】



【ゴルフシミュレーションルーム】



【サウナ】



【ラウンジ】

2. マンション所有の新しいかたち「モンドミオ リゾートスタイル」

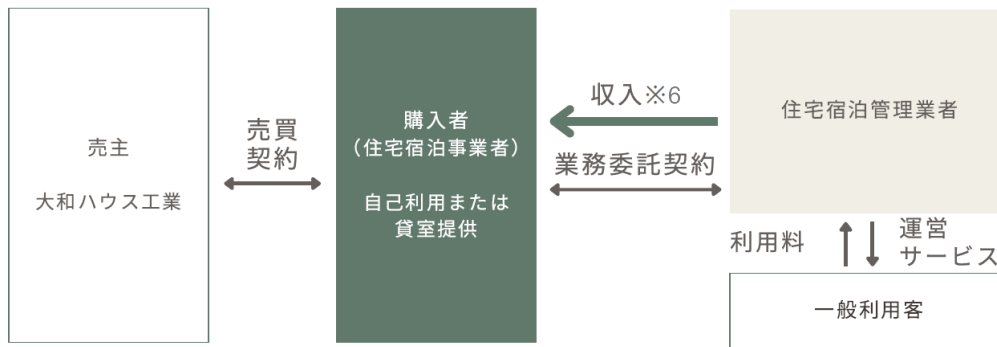
「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」は、県外からの購入者が多いリゾートエリアの分譲マンションという特色を活かすため、オーナー様の利用スタイルに合わせてマンションを資産として活用できるサポートプラン「モンドミオ リゾートスタイル」を提案します。

「モンドミオ リゾートスタイル」は、オーナー様が住居として利用していない期間、民泊サービスを提供できるよう、住宅宿泊管理業者の紹介を行います。オーナー様が住宅宿泊事業者となり、民泊サービスを運営することで、貸室としての提供日数・稼働率に応じて賃料収入を得ることができます。また、マンスリーレンタルとの併用も可能で、永住を目的とした住居利用や、二拠点生活を前提としたセカンドハウス利用だけでなく、所有と運用を両立する新たな資産のあり方もサポートします。※4

※4. 住戸の賃貸運用については管理規約その他関係法令等の範囲内で行う必要があります。マンスリー賃貸等の運用可否は利用方法や契約形態により異なります。将来の賃貸需要・収益を保証するものではありません。

MONDOMIO Resort Style

概念図（民泊サービスの場合）※5



所有スタイル	住宅宿泊事業者と業務委託契約を締結。住宅宿泊事業法に基づき年間180日を上限に貸室提供することで利用料収入が得られます。
権利形態	区分所有権
自己利用	オーナー利用は連絡のみで利用が可能。(住宅宿泊管理業者と契約による)

利用料収入	貸室提供日数・稼働率に応じた収入有 ※6
プラン	56.53㎡～73.67㎡（5F～9Fが対象住戸）
利用料金	住宅宿泊管理業者との契約内容による。(リネン交換・清掃、アメニティ等は実費)

※5. 民泊制度（住宅宿泊事業法）は、将来変更となる場合があります。

※6. 利用料収入は稼働状況により変動します。

3. エネルギー消費量を従来比20%以上削減する「ZEH-M Oriented」仕様

「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」は、省エネ効率を高め、「ZEH-M Oriented」※7仕様とし、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」による第三者認証で最高等級を取得した分譲マンションです。

省エネ給湯器「エコジョーズ」やLED照明などの高効率設備の導入により、一般的な共同住宅※8と比較して、住戸内の一次エネルギー消費量を住棟全体で従来の20%以上削減しました。

※7. 住棟に含まれる全住戸が地域ごとに設定された断熱性能基準をクリアし、かつ再生可能エネルギー等を除き共用部を含む住棟全体で、一次エネルギー消費量を20%以上削減する集合住宅。（住棟単位）

※8. 国土交通省が公布した「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」で定める基準建物

4. 「外部管理者方式」を採用した、プロによる管理運営

「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」では、外部の専門家などが管理組合運営を行う「外部管理者方式」を導入します。※9

一般的なマンション管理では、マンション所有者から選任された理事会役員によって管理組合が運営されますが、近年では所有者の高齢化や賃貸による第三者の入居が進んでおり、役員のなり手不足に悩む管理組合が増加しています。

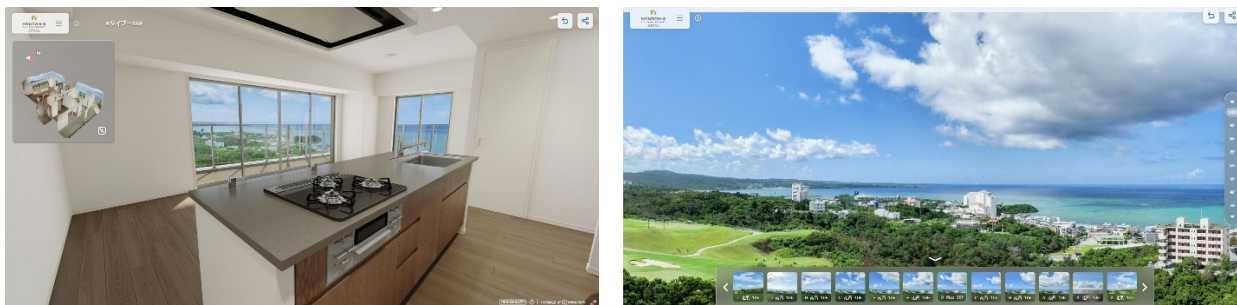
そこで本マンションでは、セカンドハウスや一時滞在での利用ニーズを踏まえ、理事会を設立せず、大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社が管理組合を運営する、外部管理者方式を採用します。本サービスでは、同社が管理者として理事会に代わって管理組合運営を行うことで、管理組合役員の責任と負担の軽減、なり手不足という問題を解消し、「管理のプロ」が総会決議に則り管理業務を行います。

※9. 監事はマンション所有者から選出するか、別途外部に委託することとなります。また、総会決議によって理事会による運営方式へ変更することも可能です。

5. 沖縄県外在住のお客さまも住戸をイメージできる全タイプ VR モデルルームを用意

「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」は、2026 年 4 月 17 日から、第一期 1 次販売（45 戸）を行い、契約者の約 7 割は首都圏を中心とした沖縄県外在住のお客さまでした。

こうした県外からのニーズに応えるため、「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」では、全 9 タイプすべてのプランを WEB 上で確認できる VR モデルルームを用意しています。この VR モデルルームでは、住戸の各居室を様々な方向から確認できるとともに、全 103 戸からの眺望も確認でき、遠方においてもプランや階数など、お客さまの条件にあわせて具体的に検討いただけます。



【VR によるプラン・眺望の確認】

【「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」第二期 1 次販売概要】

販売戸数	15 戸
登録申込受付期間	2026 年 8 月 29 日（土）～9 月 5 日（土） 10:00～18:00（ただし最終日は 17:00 まで）
販売価格	5,898 万円～1 億 7,098 万円（税込）
専有面積	56.53 m ² ～73.67 m ²

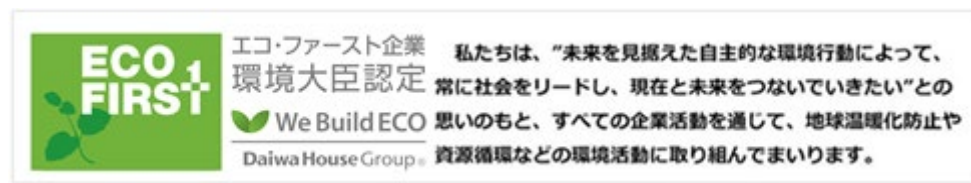
【建物概要】

物件名称	「モンドミオ沖縄リゾート 恩納村富着」
所在地	沖縄県国頭郡恩納村字富着内武田原 394-1,394-2,397-4,397-5（地番）
交通	沖縄バス・琉球バス「富着」バス停徒歩 9 分
敷地面積	7,228.78 m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上 13 階建て
売主	大和ハウス工業株式会社
施工	TSUCHIYA 株式会社
竣工	2028 年 3 月予定
入居	2028 年 3 月予定
総戸数	103 戸（別途：管理事務室等 5 戸）
専有面積	56.53 m ² ～73.67 m ²
間取り	1LDK・2LDK
お客さま	Daiwa PREMIST Lounge 那覇
お問い合わせ先	TEL：0120-853-103 ※見学は予約制 営業時間：10:00～18:00 定休日：火曜・水曜日・木曜日（祝日除く）
ホームページ	https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/onna103/



【現地案内図】

以 上



お問い合わせ先			
広報企画部	広報グループ	0 6 (6 3 4 2)	1 3 8 1
	東京広報グループ	0 3 (5 2 1 4)	2 1 1 2