

2026 年 9 月 30 日

報道関係各位

株式会社コスモスイニシア
株式会社コスモホテルマネジメント

「MIMARU 大阪 難波 STATION ANNEX」10 月 1 日開業 みんなで過ごす楽しさと、適度な距離感をデザイン。 最上階に三世代・大家族で泊まれるスカイガーデン付き 100 m²客室が誕生

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシアおよび株式会社コスモホテルマネジメントは、2026 年 10 月 1 日(木)、大阪・難波に、MIMARU の 29 施設目、大阪では 7 施設目となるアパートメントホテル「MIMARU 大阪 難波 STATION ANNEX」を開業します。

大阪では、2026 年 9 月 1 日に開業した「MIMARU 大阪 心斎橋 CENTRAL」に続く開業です。全 68 室のうち、4 名定員と 6 名定員の客室を約半数ずつ用意。最上階には、3 つのベッドルームとプライベートテラスを備えた 100 m²の「スカイガーデン 3 ベッドルームスイート」を設け、三世代家族や複数家族など、多人数での旅行にも対応します。人数や旅のスタイルが異なる訪日家族が、みんなで同じ客室に泊まれる選択肢を大阪で広げます。



スカイガーデン 3 ベッドルームスイート

MIMARU 大阪 難波 STATION ANNEX: <https://mimaruhotels.com/hotel/namba-station-annex/>

■ 広さと生活設備、ホテルのサポートを備えた「アパートメントホテル」という選択肢

訪日旅行の拡大に伴い、家族や親族、友人グループなど多人数で日本を訪れ、ひとつの都市に数日間滞在しながら周辺地域を巡るなど、旅行の人数や過ごし方も多様化しています。

宿泊先についても、一般的なホテルや旅館に加え、民泊やサービスアパートメントなど、旅行者が滞在の目的に合わせて選べる施設が広がっています。なかでも近年、キッチンやダイニング、洗濯設備などを備え、家族やグループが同じ客室で過ごせる「アパートメントホテル」の開業や参入が相次いでいます。

アパートメントホテルは、多人数に対応した客室を用意し、中長期滞在にも適したホテルです。MIMARU は 2018 年の第 1 号施設開業以来、約 40 m²以上の広い客室に、キッチン、ダイニング、洗濯設備などを備え、多人数でも同じ客室に泊まれるアパートメントホテルを東京・京都・大阪で展開してきました。さらに、文化や言語の異なる多国籍スタッフによる旅のサポートや、家族旅行の困りごとを支えるサービスを提供し、広い客室だけでなく、旅先での頼れるパートナーを目指します。

■ 「一緒にいる楽しさ」と「パーソナルな寛ぎ」を両立する空間設計。三世代・複数家族が、ひとつの客室で過ごせる 100 m²・3 ベッドルーム

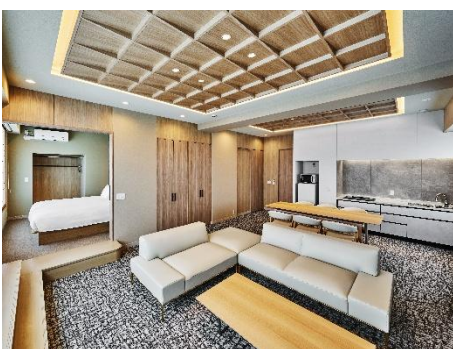
「MIMARU 大阪 難波 STATION ANNEX」の最上階には、プライベートテラスを備えた「スカイガーデン 3 ベッドルームスイート」を設けています。100 m²の広々とした室内には、シングルベッドを 2 台ずつ備えた 3 つの寝室と、全員で語り合えるリビング・ダイニングを設けました。39 m²のテラスからは、賑やかな難波の中心街と生駒の山々の景色が広がり、開放的な空間で、みんなで楽しめるひとときをお楽しみいただけます。

多人数の宿泊でもストレスなく過ごせるよう、洗面台 3 台、トイレ 2 か所、バスルームとシャワールーム、洗濯乾燥機を備えており、大人同士のグループ旅行にもおすすめです。大人 6 名に加え、6 歳以下のお子さま 2 名まで添い寝も可能。三世代旅行や複数家族でのグループ旅行、記念日のお祝いなど、特別な時間をみんなで楽しめます。

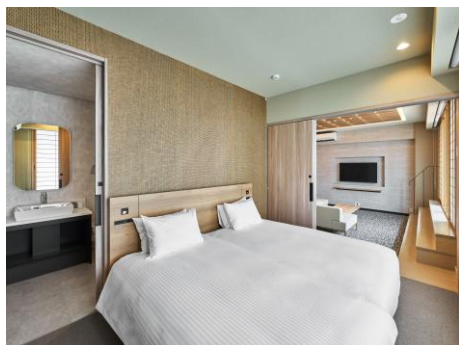
寝室でそれぞれがゆっくりと休める時間と、リビングやテラスに集まって笑い合う時間。人数が多くても客室を分けることなく、旅先での語らいや団らんをいつでも共有できる、あたたかな空間をお届けします。



リビング・ダイニング



キッチン



寝室



パウダールーム



プライベートテラス

■ 4 人家族から大家族まで、人数や過ごし方で選べる客室

施設の半数を占める定員 6 名の客室には、上記のほかにも多様なタイプをご用意しています。プライバシーを保てる 2 つの寝室に二段ベッドを備えた 60 m²の 2 ベッドルームや、ご家族 4 人が一緒に眠れるキングバンクベッドを配した 58 m²の 1 ベッドルームなど、個性豊かなお部屋が揃います。

また、定員 4 名の客室には、子どもが喜ぶ二段ベッド付きのお部屋や、シングルベッド 4 台が並ぶお部屋、同タイプのアクセシブルルームをご用意。ご家族の構成やお子様の年齢、旅のスタイルに合わせて、最適な間取りをお選びいただけます。

すべての客室にはキッチン、ダイニングテーブル、洗濯乾燥機を完備。小さなお子さま連れのご家族や長期のご滞在でも、まるでご自宅にいるかのような心地よさでおくつろぎいただけます。



客室(6名定員)



客室(4名定員)



客室(アクセシブルルーム)

■ MIMARU 大阪 難波 STATION ANNEX 施設概要

本施設は、南海電鉄「なんば」駅から徒歩 5 分、Osaka Metro 千日前線・堺筋線「日本橋」駅から徒歩 6 分という絶好のロケーションに位置しています。黒門市場や道頓堀、日本橋エリアへも気軽に足を運ぶことができ、大阪ならではの食やショッピング、エネルギッシュな街歩きを存分にお楽しみいただけます。

また、関西国際空港からの玄関口である難波は、大阪市内はもちろん、京都、奈良、神戸など関西一円を巡る広域観光の拠点としても便利です。

所在地:大阪府大阪市浪速区日本橋 3-6-4

交通:南海電鉄「なんば」駅 徒歩 5 分

施設:地上 13 階建、客室 68 室

敷地面積:680.19 m²

延べ面積:4,347.12 m²

オープン:2026 年 10 月 1 日

公式 HP: <https://mimaruhotels.com/hotel/namba-station-annex/>



■ 「日本をもっと面白くする」MIMARU の取り組み

アパートメントホテル「MIMARU」は、キッチン、リビング・ダイニングスペース付きの約 40 m²からの広い客室を備え、“みんなで泊まる”を楽しむアパートメントホテルです。年間 40 万人を超える宿泊者の 9 割が海外ゲスト・ご家族での利用で、子ども連れ家族に多く利用されています。39 の国と地域から集まった文化や経験の異なる日本語・英語堪能なスタッフがゲストをお迎えしています。

また、訪日子ども連れ家族の利便性向上にむけ、手荷物当日配送サービスや屋内キッズパーク、衣料シェアリングサービスを提供するなど、“日本をもっと面白くする”新しい旅のスタンダードを創出していきます。


APARTMENT HOTEL
MIMARU

｜ コスモスイニシアについて ｜(本社:東京都港区、社長:高智 亮大朗、URL:<https://www.cigr.co.jp/>)

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を中心に展開しています。社会の変化とともに人びとの暮らしや価値観が多様化する中で、私たち自身も進化を重ね、都市の暮らしをプロデュースする企業へと歩みを進めています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、お客さま、社会と共により多くの「Next GOOD」を創りだし、“新しいあたりまえ”へと育ててまいります。



｜ コスモホテルマネジメントについて ｜(本社:東京都港区、社長:藤岡 英樹)

株式会社コスモホテルマネジメントは、東京・京都・大阪で、訪日家族旅行者に人気のアパートメントホテル「MIMARU」を運営しています。キッチン・ダイニング付きの“みんなで泊まる”広い客室と、多国籍スタッフのサポートで、我が家のようにくつろぎ、人や街との距離がちぢまり、深まる旅をお届けします。さらに、家族旅行を快適にするサービスにも取り組み、旅をより安心で豊かなものにしていきます。

MIMARU公式サイト: <https://mimaruhotels.com/>

サステナビリティページ: <https://mimaruhotels.com/sustainability/>



以 上

<当資料に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸
TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp