



Daiwa House®
Group

報道関係各位

N e w s L e t t e r

2026 年 9 月 30 日

大和ハウス工業株式会社
代表取締役会長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

■当社初 米国におけるホテル開発プロジェクト 「EVEN Hotel Orlando Universal Blvd by IHG」「Staybridge Suites Orlando Universal Blvd by IHG」グランドオープン

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、会長：芳井敬一）は、IHG ホテルズ&リゾーツ（本社：英国、以下「IHG」）と、米国フロリダ州オーランドにおいて、当社初となる米国でのホテル開発プロジェクト「EVEN Hotel Orlando Universal Blvd by IHG（イーブン・ホテル・オーランド・ユニバーサル・ブルバード）」「Staybridge Suites Orlando Universal Blvd by IHG（ステイブリッジ・スイーツ・オーランド・ユニバーサル・ブルバード）」（地上7階建て、総客室数288室）を開発し、2026年9月16日（米国時間）にグランドオープニングセレモニーを開催し、グランドオープンしました。

なお、当プロジェクトは、当社の米国現地法人 Daiwa House Texas Inc.（ダイワハウステキサス）を通じて行いました。



【外観】



【グランドオープニングセレモニーの様子】

前列右から4人目：大和ハウス工業 代表取締役専務執行役員 下西佳典

当ホテルは、IHG が展開するウェルネスをコンセプトとしたブランド「EVEN Hotels」と、長期滞在型ブランド「Staybridge Suites」を1棟に集約したホテルです。

当ホテルが立地するオーランドは、世界有数の観光都市として知られています。近隣には、2025年にオープンした全米最大級のテーマパーク「Universal Epic Universe（ユニバーサル・エピック・ユニバース）」をはじめ、複数のテーマパークが点在しているほか、大型コンベンションセンターや商業施設などが集積しています。観光やレジャー目的の旅行者に加え、ビジネス利用や長期滞在にも対応し、多様な宿泊ニーズに応えるホテルとして開発しました。

今後も当社は、各地域の市場特性やニーズを踏まえ、ホテル開発事業を拡大していきます。

●ポイント

1. 当社初となる米国でのホテル開発プロジェクト
2. 観光・ビジネスの双方に適した好立地

1. 当社初となる米国でのホテル開発プロジェクト

当ホテルは、世界 100 カ国以上でホテルを運営する IHG との協業による、当社初となる米国におけるホテル開発プロジェクトです。

「イーブン・ホテル・オーランド・ユニバーサル・ブルーバード」(客室数 120 室) は、ウェルネスを重視する宿泊者に向け、快適な睡眠環境やフィットネス施設、飲食サービスを提供します。

「ステイブリッジ・スイーツ・オーランド・ユニバーサル・ブルーバード」(客室数 168 室) は、長期滞在ができるよう、全室にキッチンや家具・家電を備え、自宅のようにくつろげる空間を提供します。

また、共用部には、コンベンションルームやレストラン、屋外プール、フィットネスセンター、ゲームルームなどを設け、ホテル内でも快適に過ごせる施設を充実させました。



【ロビー】



【屋外プール】



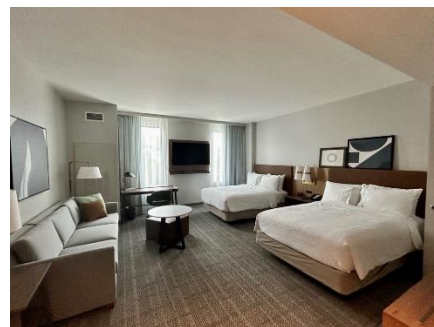
【フィットネスセンター】



【ゲームルーム】



【客室一例 (スタンダードルームズ)】



【客室一例 (スタジオスイート)】

2. 観光・ビジネスの双方に適した好立地

当ホテルは、米国で最も多くの旅行者が訪れる観光地とされる、フロリダ州中央部のオーランドに位置しています。2025 年に中部フロリダ地域を訪れた旅行者は、過去最多の 7,670 万人を記録。同地域の観光産業による経済効果は、過去最高の 986 億米ドルに達するなど、観光需要が拡大しています。※

当ホテルから約 1.3km の場所には、2025 年にオープンした全米最大級のテーマパーク「ユニバーサル・エピック・ユニバース」が位置しています。また、全米最大級の延床面積を誇る「オレンジカウンティコンベンションセンター」が立地していることに加え、「ウォルト・ディズニー・ワールド・リゾート」の 4 つのテーマパークをはじめ、複数の観光施設が点在しています。

あわせて、商業施設や飲食店等も集積しており、ビジネスから観光まで幅広い利用が見込まれます。

※. Visit Orlando のウェブサイトより。

■ IHG について

「True Hospitality for Good (真のホスピタリティ)」を提供するグローバルホスピタリティ企業です。21 のホテルブランドと 1 億 6,000 万人の会員を持つ、世界最大級のホテルロイヤルティプログラム「IHG One Rewards」を有する IHG は、世界 100 カ国以上に 7,000 軒超の開業中ホテル、100 万室の客室、2,400 軒超の開発パイプラインを展開しています。

ラグジュアリー&ライフスタイル: Six Senses、Regent、InterContinental、Vignette Collection、Kimpton、Hotel Indigo

プレミアム: Noted Collection、voco、Ruby、HUALUXE、Crowne Plaza、EVEN

エッセンシャルズ: Holiday Inn Express、Holiday Inn Hotels & Resorts、Garner、avid

スイーツ: Atwell Suites、Staybridge Suites、Holiday Inn Club Vacations、Candlewood Suites

エクスクルーシブパートナーズ: Iberostar Beachfront Resorts

■ 「EVEN® Hotels」について

旅行中であっても利用者が日常の健康習慣を維持できるホテル体験を提供することを目的に、2014 年に誕生したブランドです。すべてのサービスや空間は、柔軟性、選択肢、活力を提供するよう設計されており、宿泊客が旅先でも最高のコンディションを保てることを目指しています。

ブランドの特長は、以下の 3 つのコンセプトを中心に展開されています。

- ・心身の回復を促す「Restorative Moments」
- ・利用者のライフスタイルに合わせた飲食サービス「Food and Beverage that Flexes For You」
- ・自分らしい運動習慣をサポートする「Keep Moving Your Way」

詳細は、EVEN Hotels 公式サイト (www.EVENHotels.com) をご覧ください。

■ 「Staybridge Suites®」について

長期滞在者向けのプレミアム・エクステンデッドステイ（長期滞在型）ホテルブランドです。

各客室は、キッチンを備えたスタジオタイプやスイートタイプで構成され、柔軟に利用できるワークスペースも備えています。

また、以下のようなサービスを提供し、宿泊者同士のコミュニティ形成を促進しています。

- ・週 3 回開催される無料のソーシャルアワー（軽食、ビール、ワインを提供）
- ・毎日無料で提供される温かい朝食ビュッフェ
- ・ゆとりある屋内・屋外の共用スペース

この 10 年間で大きく成長し、現在では北米・中南米、欧州、中東、アジアで展開されています。

詳細は、Staybridge Suites 公式サイト (www.StaybridgeSuites.com) をご覧ください。

SNS アカウント: facebook.com/staybridgesuites ・ instagram.com/staybridge ・

linkedin.com/company/staybridge-suites

● 「EVEN Hotel Orlando Universal Blvd by IHG」 「Staybridge Suites Orlando Universal Blvd by IHG」
建物概要

所在地	フロリダ州オーランド・ユニバーサル・ブルーバード 9685			
建物用途	ホテル			
構造・階数	RC 造・地上 7 階建て			
着 工	2024 年 8 月 9 日			
竣 工	2026 年 6 月 26 日			
ソフトオープン	2026 年 6 月 11 日	グランドオープン	2026 年 9 月 16 日	
事業主	Universal Blvd Hotel Venture LLC（ユニバーサル・ブルーバード・ホテルベンチャー） （Daiwa House Texas Inc.と IHG で組成、出資比率は非公表）			
延床面積	18,640.5 ㎡			
敷地面積	18,082.5㎡			
設 計	Baskervill（バスカーヴィル）			
施 工	WELBRO Building Corporation（ウエルプロ・ビルディングコーポレーション）			
総客室数	288室			
	「EVEN Hotel Orlando Universal Blvd by IHG」		「Staybridge Suites Orlando Universal Blvd by IHG」	
客 室	スタンダードルームズ	114室 (約26㎡～約31㎡)	スタジオスイート	144室 (約36㎡～約52㎡)
	プレミアムルームズ	6室 (約37㎡)	1ベッドルームスイート	24室 (約55㎡～約62㎡)
ホテル内設備	コンベンションルーム、レストラン、屋外プール、フィットネスセンター、ゲームルーム、ビジネスセンター、ランドリースペース他			
予約ウェブサイト	EVEN Hotel： EVEN Hotel - Orlando Universal Blvd Staybridge Suites： Staybridge Suites Hotels - Orlando Universal Blvd			

以 上

お問い合わせ先			
広報企画部	東京広報グループ	0 3 (5 2 1 4)	2 1 1 2
	広報グループ	0 6 (6 3 4 2)	1 3 8 1