



**Daiwa House®**  
Group

# N e w s R e l e a s e

2026 年 10 月 15 日

報道関係各位

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社  
代 表 取 締 役 社 長 伊 藤 光 博  
東 京 都 千 代 田 区 神 田 三 崎 町 3-3-21

## 「ダイワロイネットホテル宮崎」2026 年 10 月 26 日(月)予約開始 宮崎県初出店、宮崎市中心部の好立地に 2027 年 3 月 8 日(月)グランドオープン予定

大和ハウスグループの大和ハウスリアルティマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤光博）は、宮崎県初出店となる「ダイワロイネットホテル宮崎」（宮崎県宮崎市）の宿泊予約を2026年10月26日(月)より開始します。なお、グランドオープンは2027年3月8日(月)を予定しております。

公式予約サイト：<https://www.daiwaroynet.jp/miyazaki/>



【 外 観 】



【 客 室（フォース） 】

※画像はイメージです

当館は宮崎市の中心市街地である橘通エリアの中心部、「橘通 3 丁目交差点」の角に位置しています。周辺には百貨店や商業施設、飲食店などが多数集積しているほか、各種オフィスや行政機関も所在しており、市内でも特ににぎわいのあるエリアです。ビジネスにも観光にも利便性の高い立地のため、青島・日南海岸・高千穂などの観光地や都城・延岡など県内各都市にお越しのお客さま、さらにプロ野球春季キャンプの見学・応援に訪れるファンの皆さまなど、幅広いお客さまのニーズにお応えします。

地上 12 階・全 212 室の館内には全 5 タイプの客室をご用意。お仕事に便利なワイドデスクを配した「スタンダードダブル」から、ベッド 4 台を備え、ファミリーやグループでの滞在に適した「フォース」まで、旅のスタイルに合わせてお選びいただけます。さらに館内には、お客さまからのニーズが高い大浴場やサウナも設けており、広い浴室でゆったりと寛ぎながら、心身ともにリフレッシュしていただけます。

利便性の高い立地と快適な滞在環境を活かし、国内外から宮崎を訪れるお客さまに心地よい滞在を提供してまいります。

以 上

本件に関するお問い合わせ先

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 広報宣伝部 広報グループ

Mail. [koho@dh-realty.jp](mailto:koho@dh-realty.jp) Tel.03-5214-2944

## 【施設の概要】

|                                                                 |                                                                                         |     |       |                          |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------------------------|
| 物 件 名 称                                                         | ダイワロイネットホテル宮崎                                                                           |     |       |                          |
| 所 在 地                                                           | 〒880-0001 宮崎県宮崎市橘通西 4-1-32                                                              |     |       |                          |
| 交 通                                                             | JR 日豊本線「宮崎駅」西口 徒歩約 12 分<br>空港バス「橘通 3 丁目」バス停下車 徒歩約 4 分                                   |     |       |                          |
| 構 造 ・ 階 数                                                       | 鉄骨造・地上 12 階建て                                                                           |     |       |                          |
| 建 物 用 途                                                         | 1 階 エントランス・物販店舗・飲食店<br>2 階 フロント・大浴場・サウナ<br>3～12 階 客室                                    |     |       |                          |
| 客 室                                                             | 客室名                                                                                     | 定員  | 室数    | 面積                       |
| ※ホテル内は<br>全室禁煙です。<br><br>※喫煙スペースは<br>フロント階と 7 階、<br>11 階にございます。 | スタンダードダブル                                                                               | 2 名 | 56 室  | 16.4～18.1 m <sup>2</sup> |
|                                                                 | モデレートダブル                                                                                | 2 名 | 90 室  | 24.8～25.3 m <sup>2</sup> |
|                                                                 | デラックスツイン                                                                                | 2 名 | 42 室  | 27.9 m <sup>2</sup>      |
|                                                                 | デラックスツイン(3 名利用可)                                                                        | 3 名 | 17 室  | 27.9 m <sup>2</sup>      |
|                                                                 | フォース                                                                                    | 4 名 | 4 室   | 52.1 m <sup>2</sup>      |
|                                                                 | ユニバーサル                                                                                  | 2 名 | 3 室   | 27.9 m <sup>2</sup>      |
|                                                                 | 客室合計                                                                                    |     | 212 室 |                          |
| 宿泊料金一例                                                          | スタンダードダブル 1 室 10,000 円～80,000 円 (税込・料金変動有)                                              |     |       |                          |
| ホテル内設備                                                          | 大浴場、サウナ、アメニティバー、コインランドリー (男女別)、製氷機、電子レンジ、喫煙ブース (2 階/フロント階、7 階、11 階)、セルフチェックイン機など        |     |       |                          |
| 室内設備<br>(全室／無料)                                                 | 全室 43 インチ以上の液晶テレビ (ミラーリング・動画配信サービス対応)、冷蔵庫、加湿空気清浄機、電気ケトル、セーフティボックス、消臭スプレー など             |     |       |                          |
| 駐 車 場                                                           | 敷地内駐車場 60 台 (有料、先着順、予約不可)                                                               |     |       |                          |
| 着 工                                                             | 2025 年 7 月 31 日                                                                         |     |       |                          |
| 竣工予定日                                                           | 2027 年 2 月 15 日                                                                         |     |       |                          |
| 開業予定日                                                           | 2027 年 3 月 8 日                                                                          |     |       |                          |
| 公 式 H P                                                         | <a href="https://www.daiwaroynet.jp/miyazaki/">https://www.daiwaroynet.jp/miyazaki/</a> |     |       |                          |
| 電 話 番 号                                                         | 0985-65-5591                                                                            |     |       |                          |

## 【ダイワロイネットホテル宮崎 アクセス】

### ■電車でお越しの方

JR 日豊本線「宮崎駅」西口より徒歩約 12 分

### ■飛行機でお越しの方

「宮崎空港」より空港バスで約 20 分、  
「橘通 3 丁目」バス停下車 徒歩約 4 分

### ■お車でお越しの方

東九州自動車道「宮崎西 IC」より車で約 15 分



## ■大和ハウスリアルティマネジメント株式会社について

大和ハウスグループとして 1986 年 1月8日に設立され、今年で 40 周年を迎えました。

不動産事業とホテル事業の 2 本柱で事業を展開しており、不動産事業では、ディベロッパーとして「アクロスプラザ」等の商業施設に加え、オフィスビルや物流施設、複合ビルなど、幅広く事業を展開しています。

ホテル事業では、都市型ホテル「ダイワロイネットホテル」を国内で 77 ホテル展開しているほか、海外では韓国で「ロイネットホテルソウル麻浦（マポ）」を展開しています。また、2025 年には新たなホテルブランド「BATON SUITE（バトンスイート）」を立ち上げ、リゾート型ホテル事業に参入。3 月には「BATON SUITE 沖縄古宇利島」を開業しました。

これからも基幹事業の拡充はもとより、海外事業やリゾート型ホテル事業にも挑戦し、「まちを元気に、ひとに笑顔を。」の実現を目指します。

公式サイト URL：<https://www.dh-realty.co.jp/>

## ■「ダイワロイネットホテルズ」について

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社が 100%出資する「ダイワロイネットホテルズ株式会社」が運営を担っています。都市型ホテル「ダイワロイネットホテル」「ダイワロイネットホテル PREMIER」「DEL style by Daiwa Roynet Hotel」3 ブランド（全国 77 ホテル）とリゾート型ホテル「BATON SUITE」1 ブランド（全国 1 ホテル）を運営しています。

公式サイト URL：<https://daiwaroynet.co.jp/>（ダイワロイネットホテルズ株式会社）

予約サイト URL：<https://www.daiwaroynet.jp/>