2026 年 11 月 27 日

報道関係各位

株式会社コスモスイニシア

JWA 建築・都市設計 渡辺純氏が建築デザインを監修
新築一戸建 世田谷区「岡本 2 丁目プロジェクト」
「特別優先ご説明会」エントリー開始

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：髙智 亮大朗）は、新築一戸建「岡本 2 丁目プロジェクト」（東京都世田谷区、総区画数 3 邸）の建物の完成にともない、現地をご見学いただける「特別優先ご説明会」のご案内を11月 27 日から開始します。

本プロジェクトは、当社がこれまで培ってきた住まいづくりの知見に加え、株式会社 JWA 建築・都市設計代表取締役の渡辺純氏に建築デザインを監修いただき、立地、建築、空間構成、素材、外構に至るまで、住まいの質を一邸ずつ追求した全3邸です。図面や完成予想 CG だけでは伝えきれない、室内から望む緑、光の陰影、空間の広がり、素材の質感、そして岡本の静けさを、実際の邸宅（※1 号棟のみ）でご体感いただけます。

※物件エントリーされた方へ「特別優先ご説明会」のご来場予約をご案内します。

詳細は公式ホームページをご覧ください。
https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20490/



「岡本 2 丁目プロジェクト」House-1 外観完成予想 CG

■ 政財界人の別邸を構えた歴史を受け継ぐ「世田谷区岡本」

世田谷区岡本一帯は、かつて紅葉の名所として知られ、多摩川を望む高台の景勝性と豊かな自然を背景に、緑と起伏に富んだ地形を今に残しています。明治末から昭和初期にかけては、その恵まれた環境を求めて政財界の著名人が別邸を構え、邸宅地として発展してきました。

＜お問い合わせ先＞株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 金丸・三木・奥村
TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp

その歴史を現在に伝える場所のひとつが、周辺に広がる岡本静嘉堂緑地です。三菱財閥の創業家一族である岩崎家が所有した庭園を起源とし、自然林とともに、大正 13 年築の静嘉堂文庫や、ジョサイア・コンドル設計の岩崎家廟などが残されています。

豊かな自然と、邸宅地として受け継がれてきた歴史。その双方を今なお身近に感じられます。

出典:世田谷区公式ホームページ https://www.city.setagaya.lg.jp/02092/4335.html



現地周辺の航空写真(2025年10月撮影)

「岡本 2 丁目プロジェクト」現地および周辺航空写真

■ 渡辺純氏が建築デザインを監修　延床面積 185 ㎡超。環境と向き合い、一邸ずつ描いた 3 つの邸宅



建築家:渡辺純氏

株式会社 JWA 建築・都市設計　代表取締役
東京大学建築学科卒。ハーバード大学大学院修了。槇総合計画事務所、テキサス大学助教授を経て、2014 年香港中文大学客員教授。教職の傍ら JWA 建築・都市設計を 1990 年から主宰。Villa Gamagori でマイアミビエンナーレ 2003 住居部門ゴールドメダル、国内での 12 度の「グッドデザイン賞」他受賞歴多数。

全邸の延床面積は 185.62 ㎡～209.46 ㎡、敷地面積は 190.10 ㎡～249.95 ㎡、間取りは 3LDK。全邸に 2 台分のビルトイン駐車場を設けています。面積のゆとりを追求するだけでなく、敷地ごとの周辺環境を考慮し、3 邸それぞれに異なる暮らしのシーンを描きました。

【今回のプロジェクトについて渡辺純氏のコメント】

駅から結界を越えて入る、別格で神聖な一角。八幡神社や公園の緑に寄り添う敷地に、3 棟を「序・破・急」で構成しました。1 号棟は、2 階リビングのコーナーウィンドウで、緑豊かな借景を取り込んでいます。建物は暮らしの背景。敷地の潜在力をさりげなく感じ、日々を豊かに過ごしていただきたいです。

- **House-1 森を眺め、浮遊感に包まれる。**

南面に広がる豊かな緑景を住空間に取り込むことをテーマとした邸宅です。2 階に設けた開放的な LDK を中心に、窓の先に広がる緑を室内の景色として取り込み、住まいの内と外との境界をゆるやかにつなぎます。周囲の木々との関係性を生かし、都市の邸宅でありながら、森の中で過ごしているような感覚を目指しました。



「岡本 2 丁目プロジェクト」House-1 外観完成予想 CG

- **House-2 静けさをまとい、空へと開く。**

吹き抜けによって縦方向への広がりを生み出し、空へと視線が抜ける開放感を追求した邸宅です。3 階に設けたバルコニーは、周囲からの視線に配慮しながら、空の広がりを身近に感じられる空間を計画しました。閉じることで守られる落ち着きと、上方への大きな開放感を一つの住まいの中に共存させています。



「岡本 2 丁目プロジェクト」House-2 外観完成予想 CG

● House-3 光の陰影を愉しみ、安らぎに浸る。

特徴的なメタルスクリーンを外観に採用し、外部からの視線に配慮しながら、光と風を柔らかく住空間へ取り込む邸宅です。時間帯や季節によって変化する光がスクリーンを介して室内に陰影を生み出し、住まいの表情を刻々と変えていきます。「閉じる」と「開く」を両立させることで、都市の中で静かに過ごすための私邸を表現しました。



「岡本 2 丁目プロジェクト」House-3 外観完成予想 CG

■ 環境性能と長期使用を見据えた住まいづくり

本物件は「長期優良住宅」の認定を受けており、断熱等性能等級 5、一次エネルギー消費量等級 6 に対応しています。断熱性能とエネルギー効率を高め、快適性と環境負荷の低減に配慮しました。

■ 物件概要（全体）

物件名	岡本 2 丁目プロジェクト
所在地	東京都世田谷区岡本 2 丁目 906 番 13 他 2 筆（地番）
交通	東急田園都市線・東急大井町線「二子玉川」駅西口徒歩 22 分～23 分 東急田園都市線「用賀」駅北口徒歩 20 分 東急田園都市線「二子玉川」駅バス 14 分「岡本もみじが丘」バス停徒歩 3 分
総区画数	3 区画
構造・規模	第 1 区画：木造（SE 構法）2 階建、第 2 区画：木造（軸組）3 階建、第 3 区画：木造（軸組）2 階建
敷地面積	190.10 ㎡～249.95 ㎡
延床面積	185.62 ㎡～209.46 ㎡
間取り	3LDK
竣工時期	2026 年 9 月竣工済
入居時期	2027 年 3 月下旬予定
売主	株式会社コスモスイニシア
施工会社	株式会社東京組
ホームページ	https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20490/

新築マンション・一戸建、リノベーションマンションブランド『INITIA(イニシア)』

INITIA



https://www.cigr.co.jp/pj/contents/

コスモスイニシアの住まいブランド「INITIA(イニシア)」は、『人生を変える、心地よさ。』を掲げ、日々の暮らしや、人生に作用する本質的な心地よさを追求しています。

都市でしなやかに暮らす方が、忙しさの中でも自分を整え、暮らしの質を一段引き上げていく。感覚や過ごし方に寄り添う住まいが日常を支え、その積み重ねが人生のあり方を変えていく。そうした住まいづくりを大切にしています。

| **コスモスイニシアについて** | https://www.cigr.co.jp/

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を中心に展開しています。社会の変化とともに人びとの暮らしや価値観が多様化する中で私たち自身も進化を重ね、都市の暮らしをプロデュースする企業へと歩みを進めています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、お客さま、社会と共により多くの「Next GOOD」を創り出し、“新しいあたりまえ”へと育ててまいります。

COSMOStyle

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOStyle(コスモスタイル)」

https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/

以 上

＜当資料に関するお問い合わせ先＞

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 金丸・三木・奥村

TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL:box-gr-sen@ci.cigr.co.jp